

道路の位置の指定申請書

令和8年7月3日

(宛先) 川崎市長

住 所 川崎市高津区溝口六丁目17番26号
申請者 氏 名 佐保田 弘司

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市高津区溝口六丁目17番26号 佐保田 弘司			
2	代理者住所氏名	東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー31階 株式会社木下工務店 特建 一級建築士事務所 松尾信太郎 電話 03(5908)2283			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区溝口六丁目930番1の一部(地目)畑		
		(2) 用途地域	準工業地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	法22条区域 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路の幅員：5.90m、道路の延長：7.52m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	L型側溝、コンクリート杭、金属プレート、縁石			
6	道路築造 着工予定日	令和8年7月10日	9 土地面積	私道面積	44.42㎡
7	道路築造 完了予定日	令和8年8月10日		宅地面積	297.13㎡
8	宅地面積	1区画		合計	341.55㎡
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付 処理欄			※指定 公告欄	指定	年 月 日
				指定	年 第 号
				公告	年 月 日
					第 号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

〔代理人〕

【資格】 一級建築士 大臣登録 第 346903 号
【氏名】 松尾 信太郎
【所在地】 東京都新宿区西新宿 6 丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 31 階
【建築士事務所】 株式会社木下工務店 特建 一級建築士事務所
【電話番号】 03-5908-2283
【FAX】 03-5908-2248

上記の者を代理人と定め、下記の土地について、「建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定による道路の位置の指定申請」について、一切の権限を委任いたします。

記

【地名・地番】 川崎市高津区溝口六丁目 930 番 1 の一部

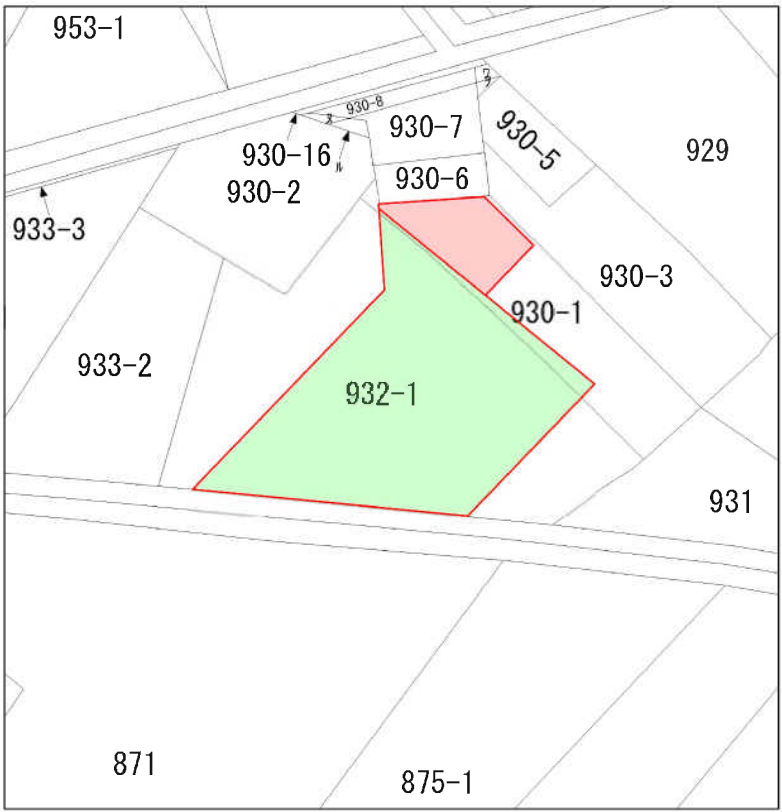
令和 8 年 5 月 31 日

〔委任者〕

【住所】 川崎市高津区溝口六丁目 17 番 26 号
【氏名】 佐保田 弘司

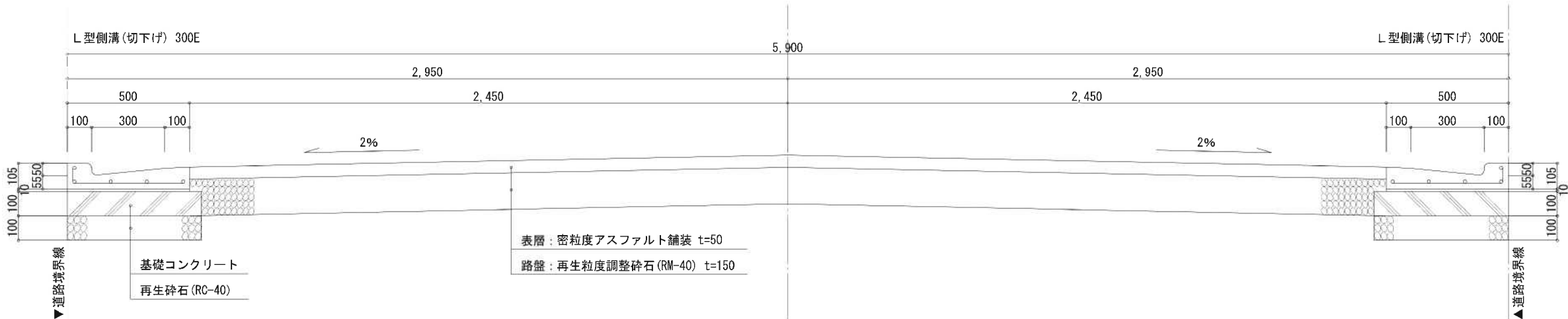


付近見取図 S=1/2500

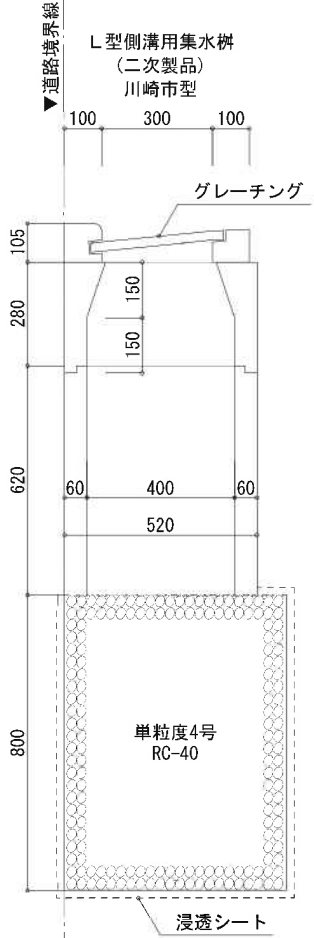
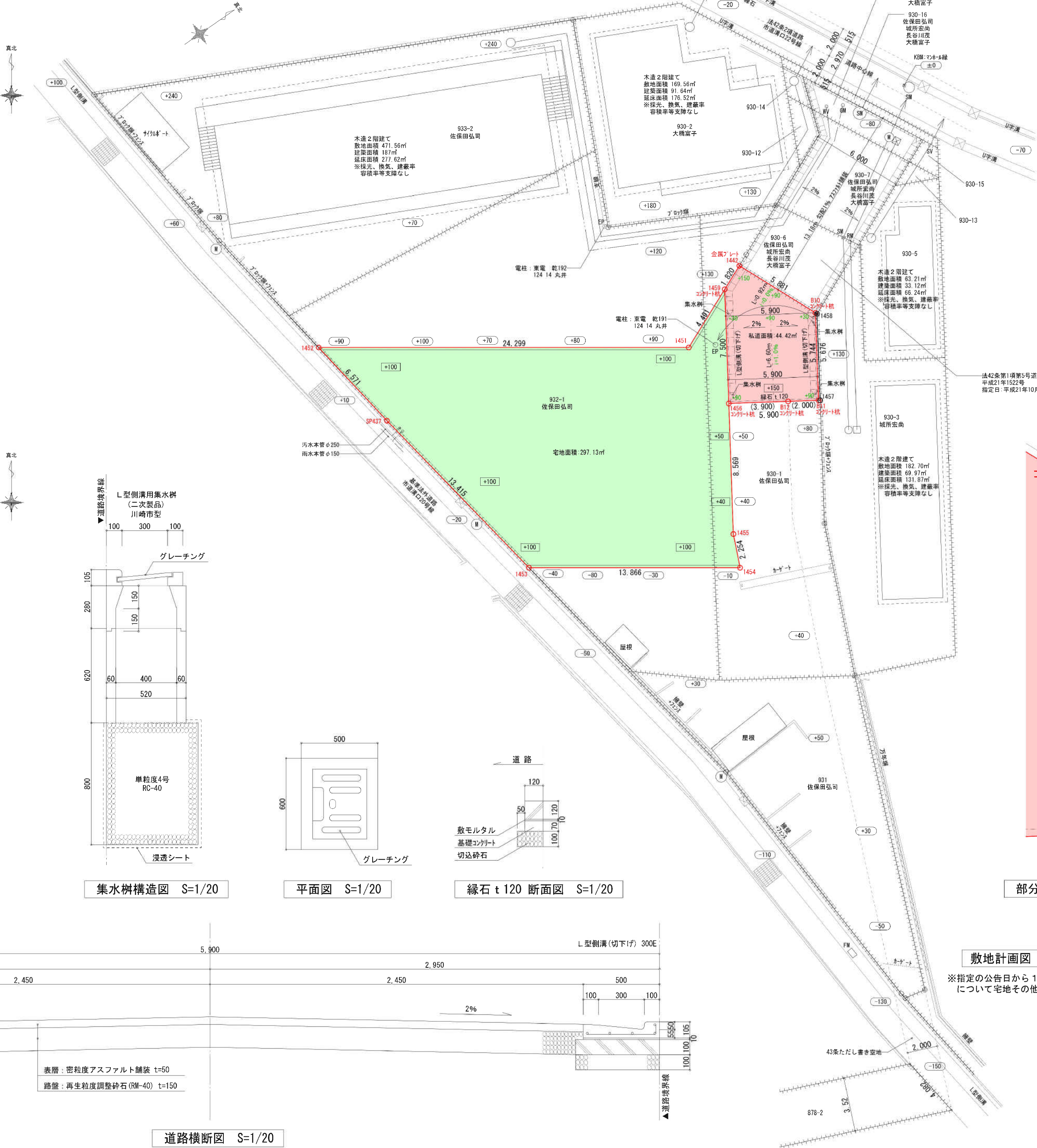


公図写 S=1/600

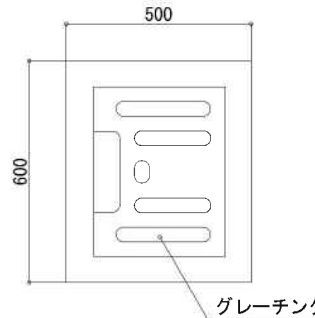
横浜地方法務局川崎支局
住所 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿7(ランド) 7F-31階
氏名 株式会社木下工務店 特建 一級建築士事務所 松尾 信太郎
謄写日 令和8年6月12日



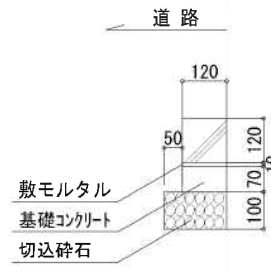
道路横断面図 S=1/20



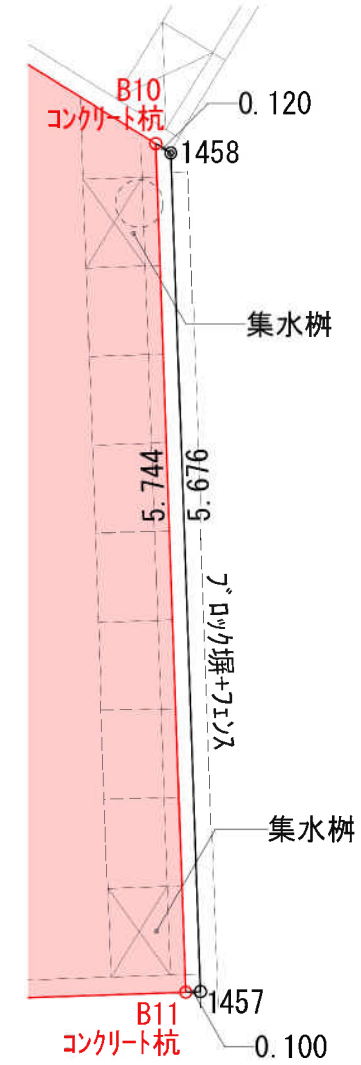
集水樹構造図 S=1/20



平面図 S=1/20



緑石 t 120 断面図 S=1/20



部分拡大図 S=1/50

敷地計画図 S=1/200

※指定の公告日から1年以内は残地部分について宅地その他土地利用をしない

所在地	川崎市高津区溝口六丁目930番1の一部		
指定年月日	令和8年9月10日		
指定番号	川崎市指令ま建指第211号		
公告年月日	令和8年9月10日		
公告番号			
道路の幅員及び延長	5.90m×7.52m		
私道面積	44.42 m ²		
宅地面積	297.13 m ²		
任意整備空地	0 m ²		
造成区域	0 m ²		
合計	341.55 m ²		
図面作成者	東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿7(ランド) 7F-31階		
住所氏名	株式会社木下工務店 特建 一級建築士事務所 松尾 信太郎		

凡例

- 方位
- 申請道路
- 既存道路
- 指定済道路
- 廃止される道路
- 都市計画道路
- 地番境
- 敷地境
- 既存建築物
- 法面
- コンクリート土留
- ブロック積
- 間知石積