

道路の位置の指定申請書

令和 8年4月15日

(宛先) 川崎市長

住 所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
申請者
氏 名 (株)TAKI HOUSE
代表取締役 奥山武志

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号 (株)TAKI HOUSE 代表取締役 奥山武志			
2	代理者住所氏名	横浜市緑区霧が丘5-27-8-503 (株)リノリード 坂口正樹 電話 080(9698)2111			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区栗木台1丁目157番1、158番1 の各一部 (地目) 宅地		
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	80% 40%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地区 宅地造成等工事 規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、指定 なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路の幅員：4.50m、道路の延長：25.61m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	境界杭(石杭)、LU型側溝、地先境界ブロック			
6	道路築造 着工予定日	令和8年4月13日	9 土地面積	私道面積	119.60㎡
7	道路築造 完了予定日	令和8年7月31日		宅地面積	271.83㎡
8	宅地面積	2区画		合計	391.43㎡
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -8.4.15 付 第R8道路1号		※指定公告欄	指定 令和 年 月 日 年第 号 公告 令和 年 月 日 第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住所 横浜市緑区霧が丘5-27-8-503
氏名 (株)リノリード 設計者：坂口正樹
電話 080-9698-2111

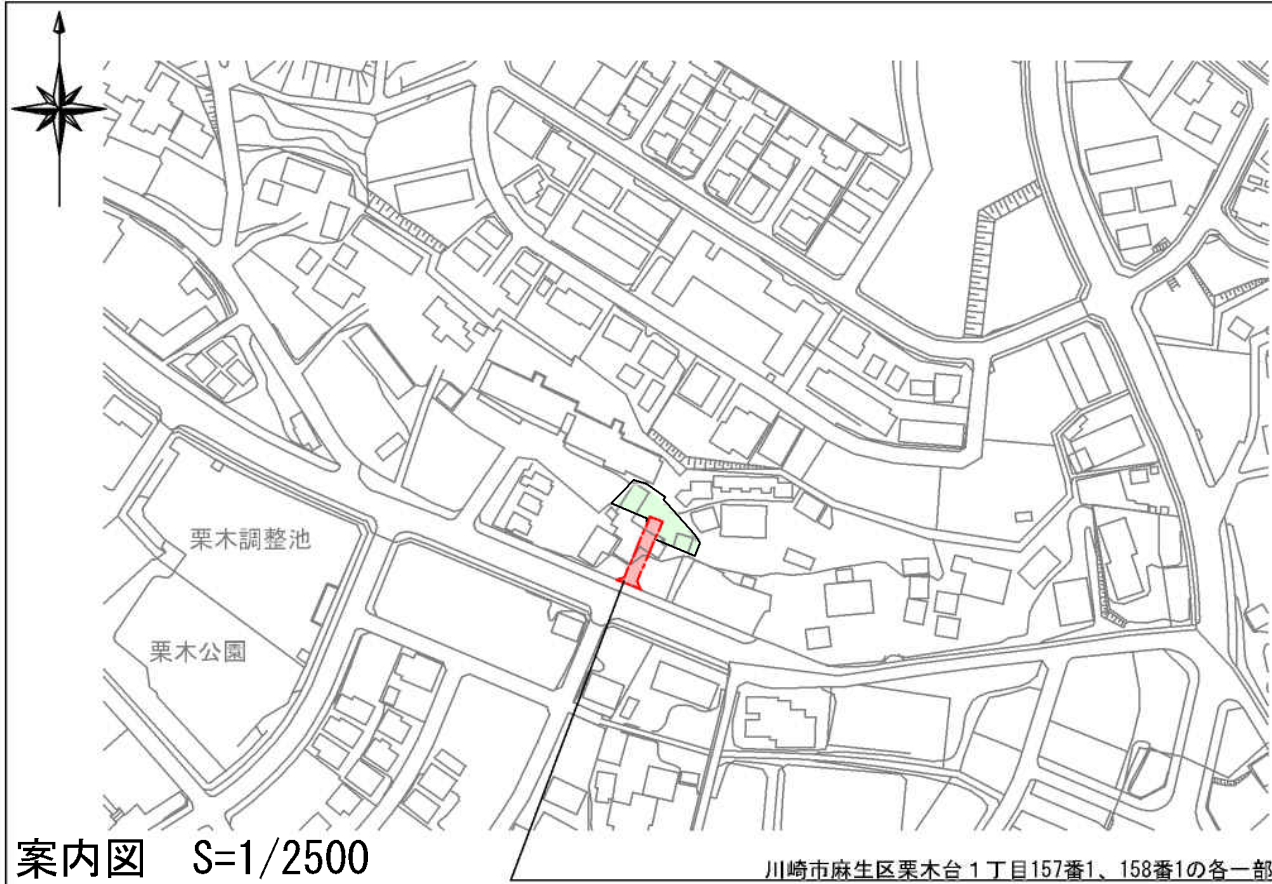
上記の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

道路の位置の指定の申請手続き
上記に関連する各市町村の条例及び必要な手続き
上記の設計・申請中における訂正及び変更手続き
上記図書の受領・検査済証の受領

申請地：川崎市麻生区栗木台1丁目157番1、158番1の各一部

令和8年4月15日

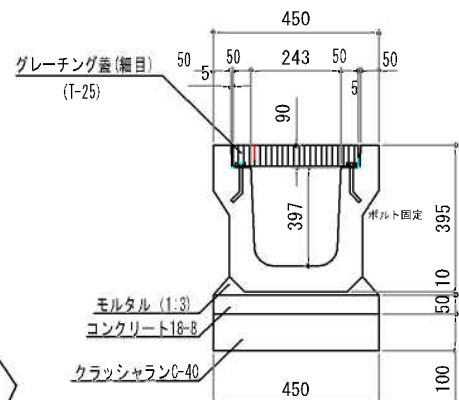
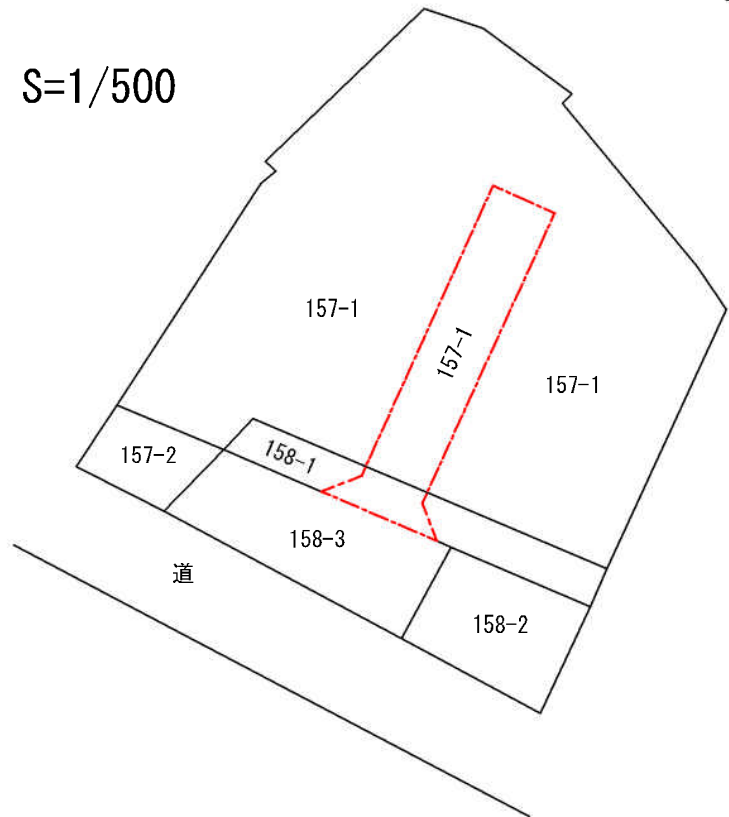
委任者住所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
委任者氏名 (株)TAKI HOUSE 代表取締役 奥山武志
委任者電話 044-931-0036



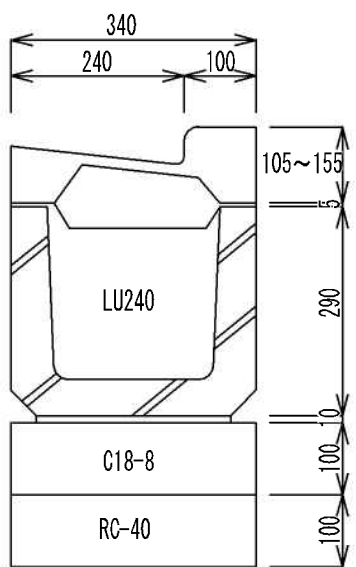
案内図 S=1/2500

閲覧場所 横浜地方方法務局 麻生出張所
閲覧年月日 令和8年4月14日
閲覧者 坂口正樹

公図写 S=1/500

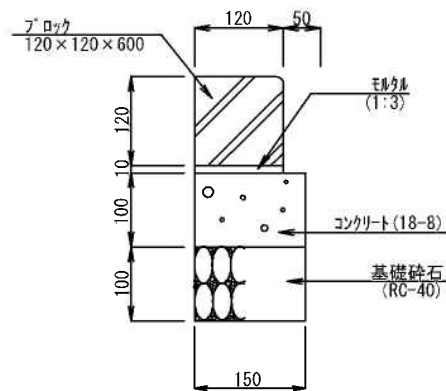


横断側溝 S=1/20

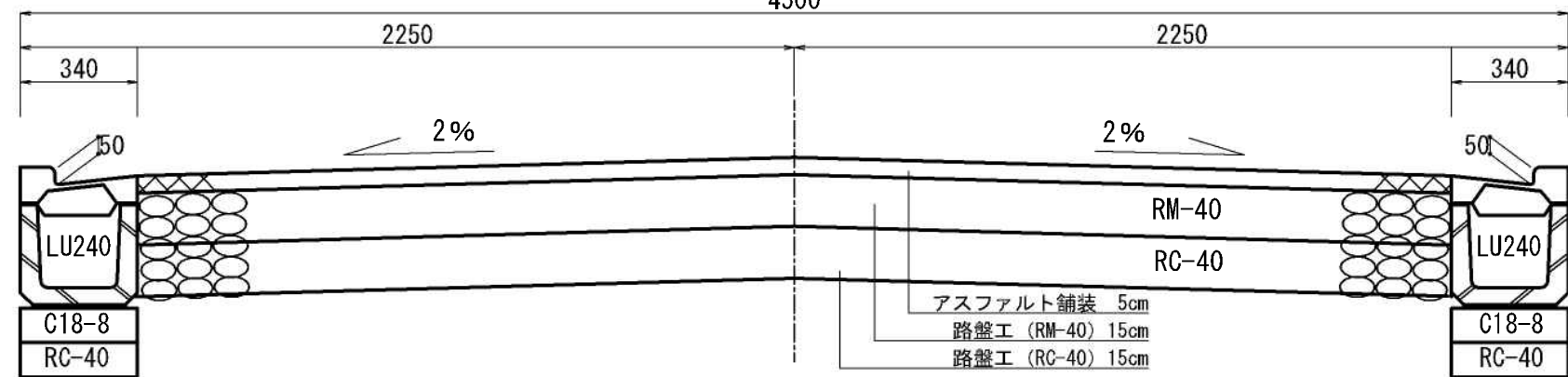


LU240 S=1/10

土地利用計画図 S=1/200



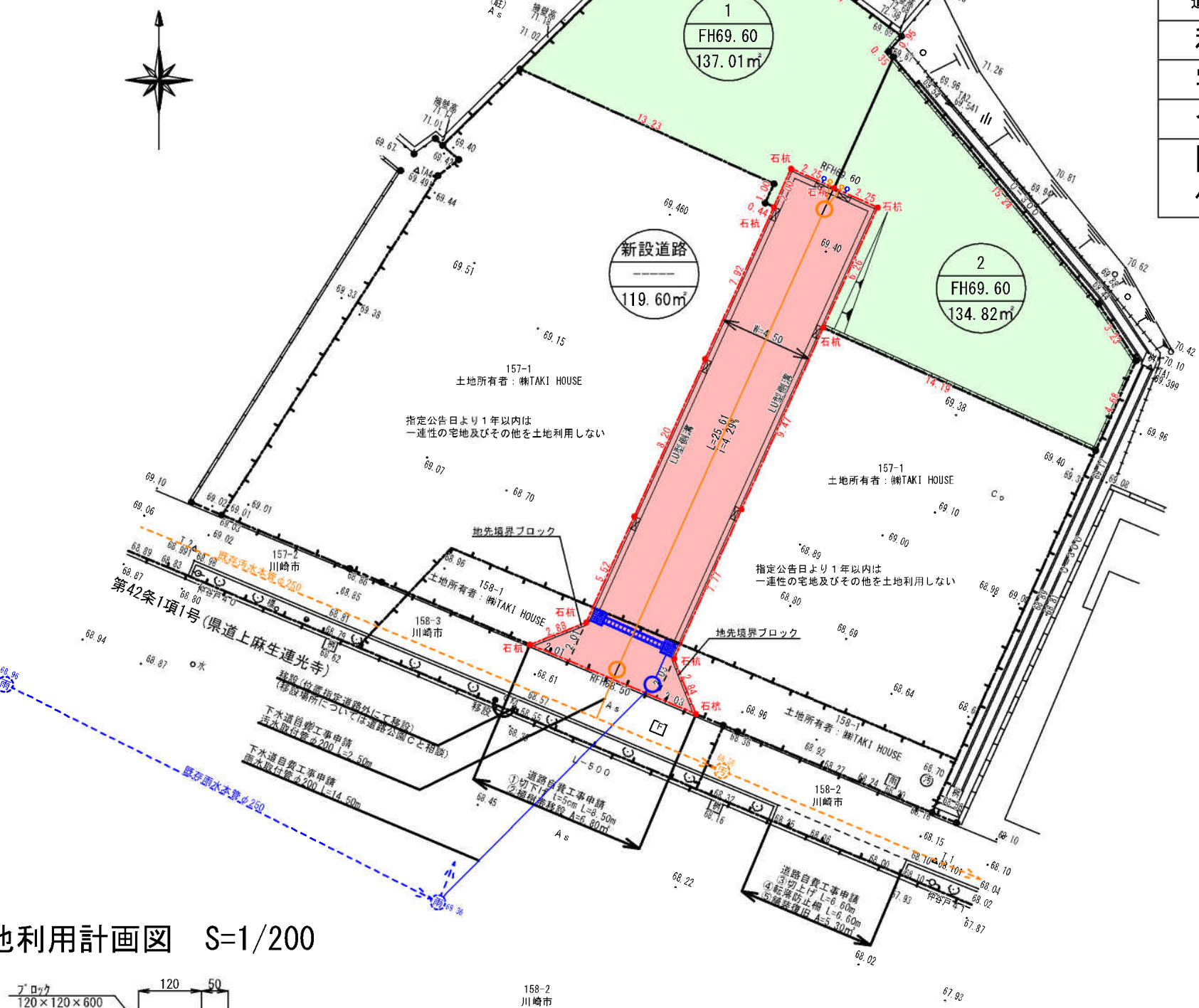
地先境界ブロック S=1/10



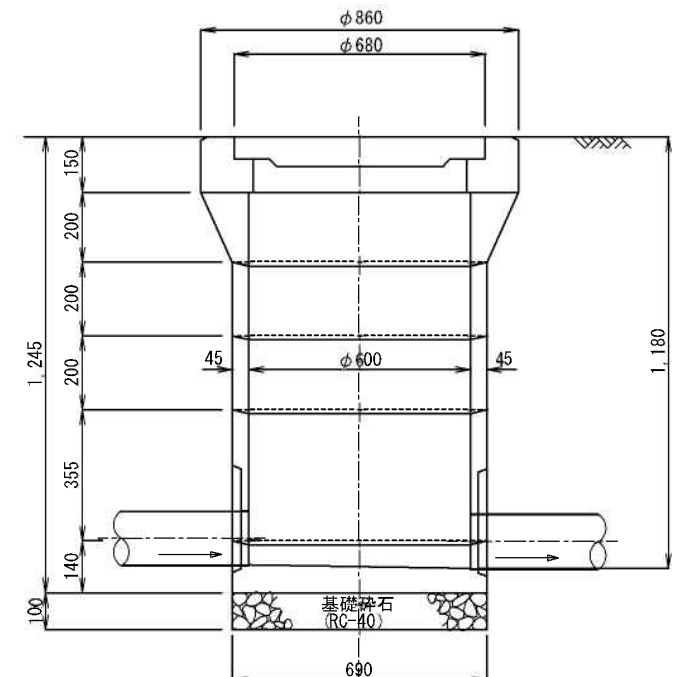
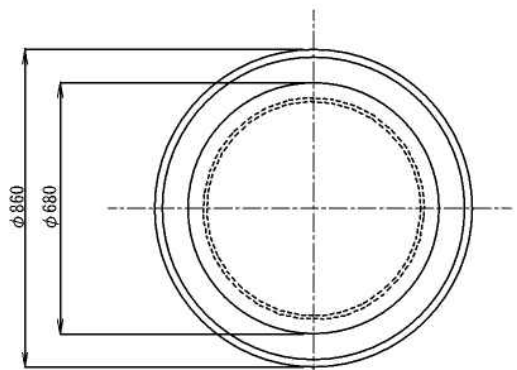
道路横断面図 S=1/20

方位
申請道路
既存道路
指定済道路
廃止される道路
(指定年月日及び指定
番号を記入のこと)
都市計画道路

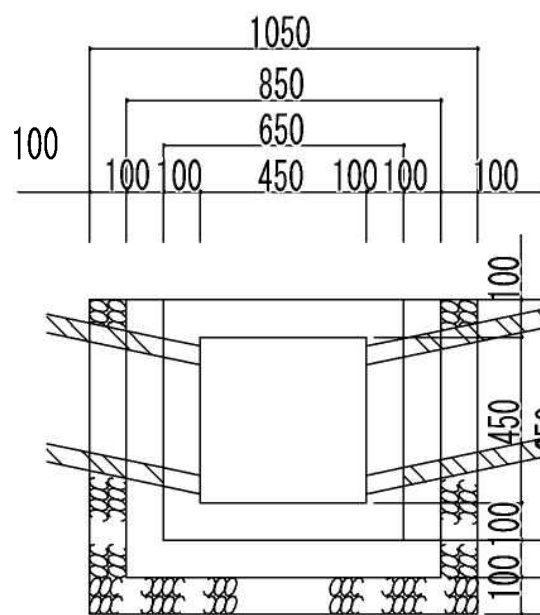
地番境
敷地境
既存建築物
法面
コンクリート土留
ブロック積
間知石積



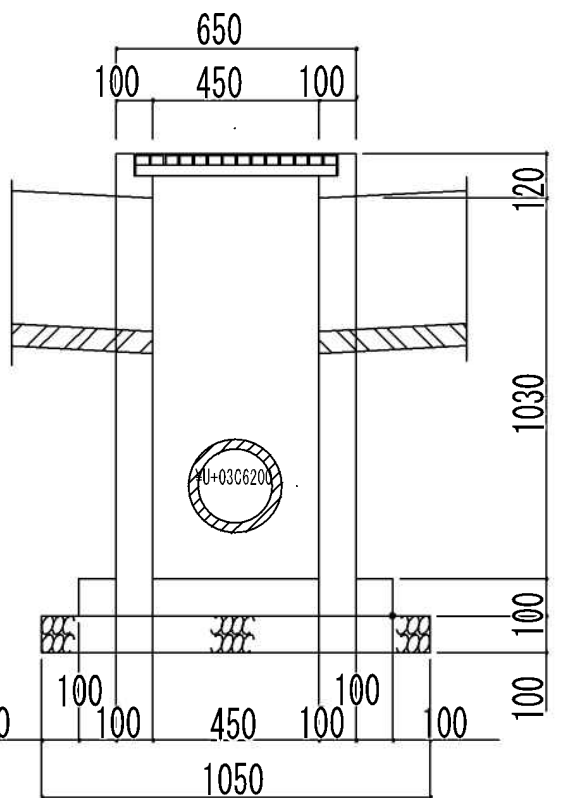
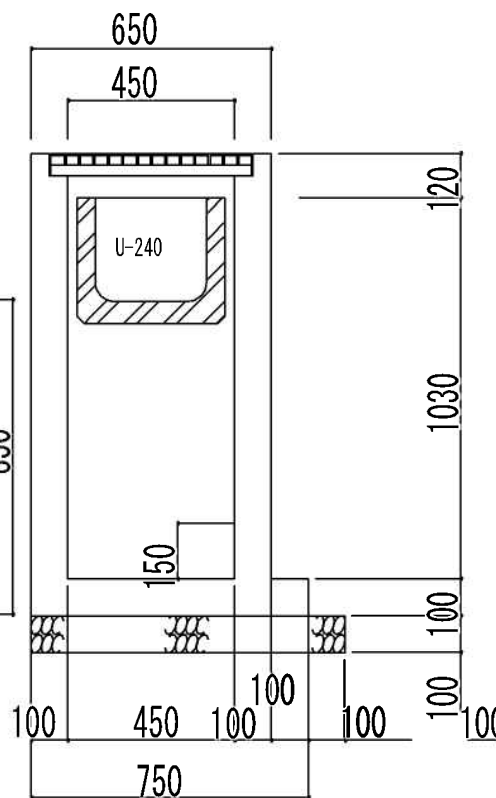
所在地	川崎市麻生区栗木台1丁目157番1、158番1の各一部
指定年月日	令和8年9月10日
指定番号	川崎市指令ま建指第212号
公告年月日	令和8年9月10日
公告番号	第号
道路の幅員及び延長	幅員：4.50m 延長：25.61m
私道面積	119.60㎡
宅地面積	271.83㎡
合計	391.43㎡
図面作成者	横浜市緑区霧が丘5-27-8-503
住所・氏名	(株)リノリード 設計者：坂口正樹



特殊汚水ます1号型・特殊雨水ます1号型 S=1/20



集水桝 S=1/20



- 注
- 1 付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄り駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
 - 2 公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
 - 3 敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
 - 4 図面の縮尺は、200分の1以上(各部構造図については、20分の1以上)としてください。
 - 5 単位は『メートル』(少数点以下2位まで)としてください。