第６号様式

道路の位置の指定申請書

令和８年７月２２日

(宛先)　川崎市長

申請者
住　所　川崎市宮前区土橋二丁目６番地１７
氏　名　株式会社　成建
代表取締役　山口武志

建築基準法第４２条第１項第５号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目６番地１７ 株式会社　成建　代表取締役　山口　武志			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目１番地３１ 有限会社　カズ企画設計　代表取締役　小島　一浩 担当：本谷　洋美 電話　０４４（８７２）７６７６			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区長沢二丁目８８８４番９の一部 （地目）宅地			
	(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び建蔽率		２００％ ６０％
	(4) 防火地域	防火、[準防火]、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区		第３種高度地区 宅地造成等工事規制区域
	(5) 川崎市建築基準条例第７条の規定による日影時間の指定	[(一)]、(二)、(三)、指定なし			
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員：４．５０ｍ　、　延長：１７．０８ｍ 幅員：４．００ｍ　、　延長：　５．００ｍ			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	L型側溝、縁石、L型側溝・境界石			
6	道路築造着工予定日	令和８年８月２０日	9 土地面積	私道面積	１０１．２０㎡
7	道路築造完了予定日	令和８年１１月３０日		宅地面積	３００．７８㎡
8	宅地数	４　区　画		合　計	４０１．９８㎡
備考		・　宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可（要・不要）			・　自己用 ・　土地分譲 ・　建築物分譲 ・　既存整備 ・　その他

※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -8.7.22 付 第 R8道路13号	※指定公告欄	指定	年　月　日 年第　号
			公告	年　月　日 第　号

注1　※印のある欄は、記入しないでください。
2　３の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委　　任　　状

住　　所　川崎市宮前区土橋二丁目１番地３１
氏　　名　有限会社　カズ企画設計
代表取締役　小島　一浩
設計者　本谷　洋美

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による

申請手続きを委任いたします。

記

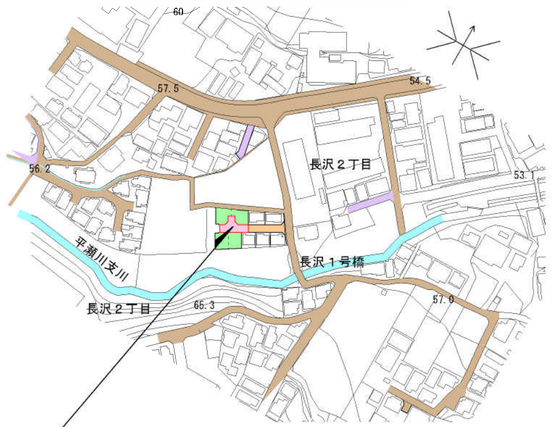
１．施行場所　　川崎市多摩区長沢二丁目 8884 番 9 の一部

２．委任事項
建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定による、道路の位置の指定の設計、申請書作成、 申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

令和　８　年　６月　２６日

≪申請者≫　　住　所　川崎市宮前区土橋二丁目６番地１７
氏　名　株式会社　成　建
代表取締役　山口　武志

附近見取図　1/2500



所在：川崎市多摩区長沢二丁目8884番9の一部

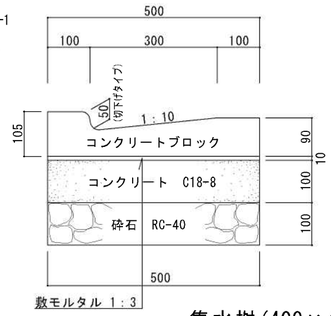
公図写し　1/500



地番区域	長沢二丁目
縮尺	1/500
謄写年月日	令和 8年 6月 17日
横浜地方法務局麻生出張所	
本谷（ﾎﾝﾀﾞﾆ） 洋美	

※本図は法務局備付の原図と相違ございません。

L型側溝工（L500）　1/10



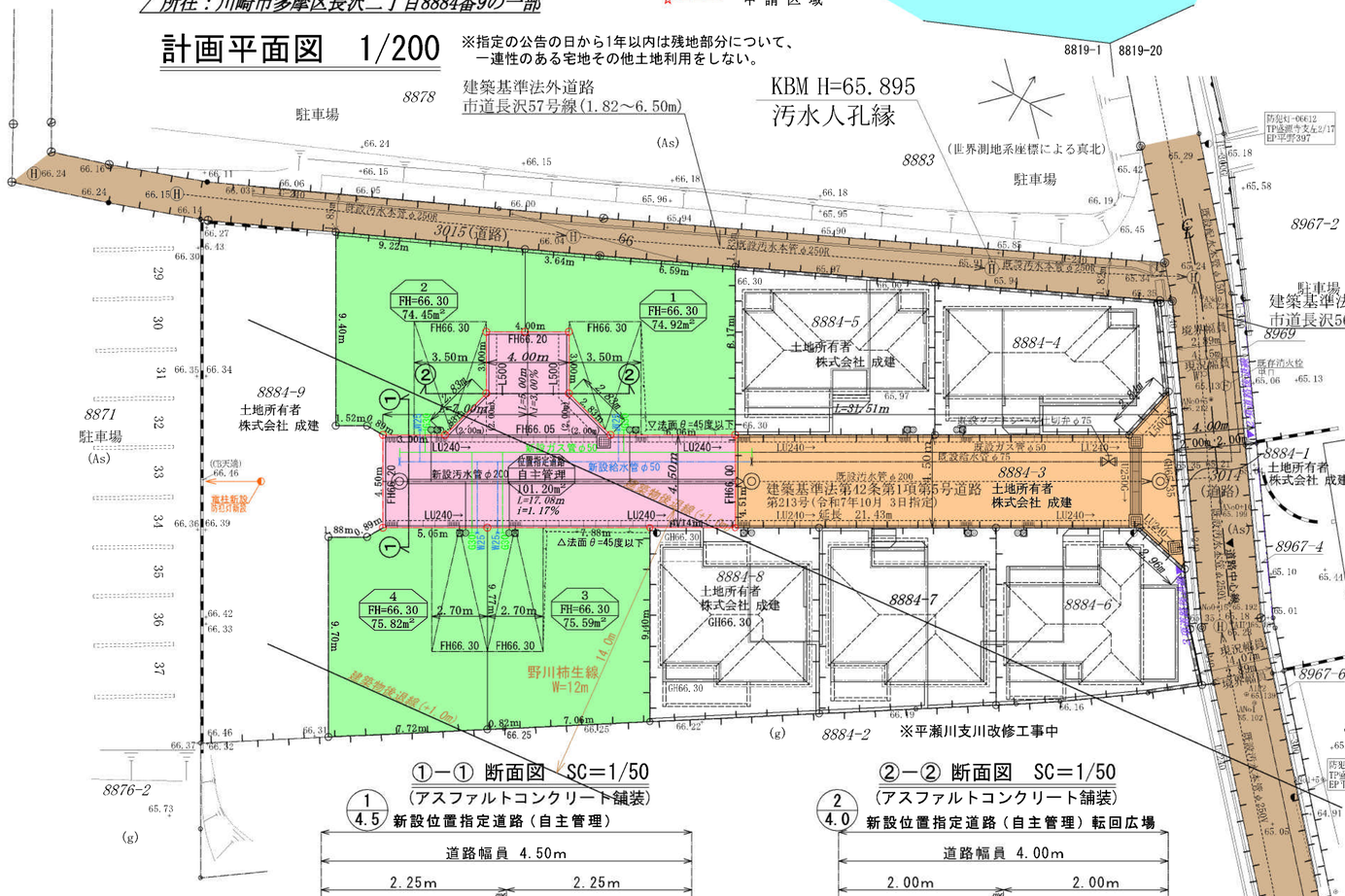
所在地	川崎市多摩区長沢二丁目8884番9の一部
指定年月日	令和　8　年１０月２８日
指定番号	第　２１４号
公告年月日	令和　8　年１０月２８日
公告番号	第　　号
道路の幅員及び延長	４．００ｍ　×　５．００ｍ ４．５０ｍ　×１７．０８ｍ
位置指定道路面積	１０１．２０　㎡
宅地面積	３００．７８　㎡
セットバック	㎡
合計	４０１．９８　㎡
図面製作者 住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目1番地31 有限会社カズ企画設計　本谷　洋美

（注）

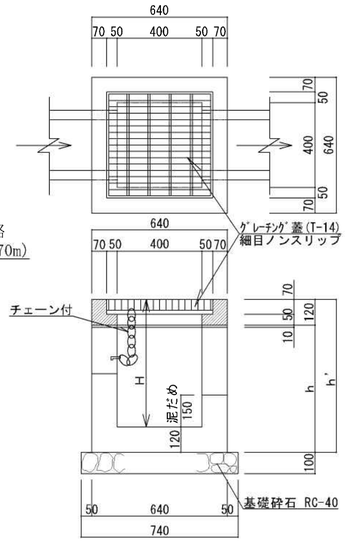
一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

計画平面図　1/200

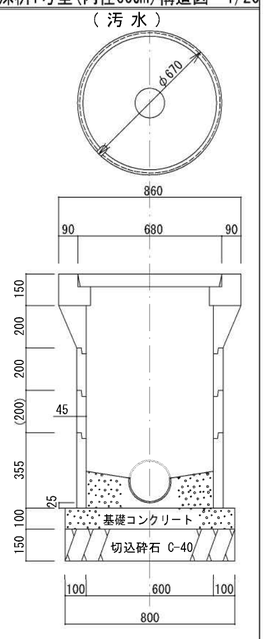
※指定の公告の日から1年以内は残地部分について、一連性のある宅地その他土地利用をしない。



集水桝（400×400）　1/20

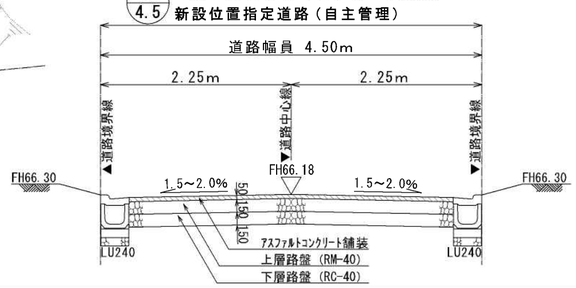


特殊桝1号型（内径60cm）構造図　1/20



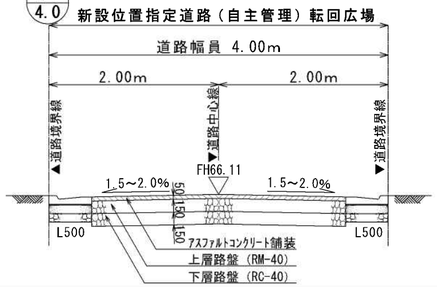
①－① 断面図　SC＝1/50

（アスファルトコンクリート舗装）



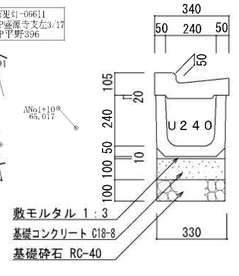
②－② 断面図　SC＝1/50

（アスファルトコンクリート舗装）



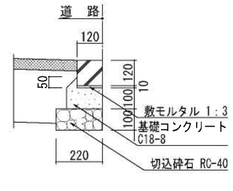
LU型側溝（LU240）　1/20

（切下げタイプ）



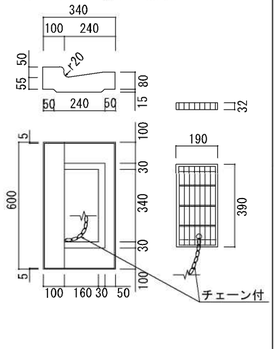
縁石工（120B）　1/20

（120×120×600）



LU240縁塊及びｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋　1/20

（切下げタイプ）※点検口



凡　例



申請道路
既存道路
指定済道路
指定年月日及び指定番号を記入のこと。
廃止される道路
都市計画道路
予定道路
下水
地番境
敷地境
既存建築物

【境界標の凡例】

記号	種別
——○——	新設位置指定道路
——○——	宅地、既存道路部
——○——	※無印：境界石
——◎——	※ビ：金属鋲
	既存市境界石

記号	種別
——□——	雨水小口径桝（φ200）・雨水取付管（φ100）
——○——	汚水小口径桝（φ200）・汚水取付管（φ150）

【凡　例】

記号	種別
——○——	新設位置指定道路
00.00	現況地盤
FH00.00	計画地盤
	宅地
	新設位置指定道路
	既存位置指定道路
	公道
	区画番号 計画地盤高 区画面積