川崎市公告（調達）第212号

特定調達契約に関する一般競争入札について次のとおり公告します。

令和８年１１月５日

川崎市長　福　田　紀　彦

１　競争入札に付する事項

（１）　件名　　川崎市立宮崎中学校増築校舎賃貸借

（２）　履行場所　川崎市宮前区宮崎１０７

（３）　履行期間　令和１５年３月３１日まで

（４）　調達概要　賃貸借契約書案及び仕様書のとおり

２　競争入札参加資格

この入札に参加を希望する者は、次の条件を満たしていなければなりません。

（１）　川崎市契約規則（昭和３９年川崎市規則第２８号）第２条の規定に基づく資格停止期間中でないこと。

（２）　川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと。

（３）　令和７・８年度川崎市製造の請負・物件の供給等有資格業者名簿の業種「リース」、種目「仮設ハウス」、等級区分「A」に登録されている者。なお、有資格業者名簿に登載のない者（入札参加業種・種目に登載のない者も含む。）は、財政局資産管理部契約課に所定の様式により、資格審査申請を令和８年１１月２５日（水）までに行うこと。

（４）　本市または他官公庁において、平成２８年度以降に、鉄骨造（軽量）２階建て以上かつ延べ面積１，０００㎡以上の学校施設の賃貸借契約に基づく賃貸借料の支払いを受けた実績が２件以上あり、当該実績を契約書等で確認できること。

３　入札参加申込書の配付及び提出

この入札に参加を希望する者は、次により入札参加の申し込みをしなければなりません。入札参加申込書は、３（１）の場所で配付しています。また、川崎市教育委員会ホームページ「教育委員会の入札情報」の「その他」、「令和８年度契約」の当該入札に関するページからダウンロードすることができます。提出された書類等に関し、説明を求められたときはこれに応じなければなりません。

（１）　配付場所及び問合せ先

〒２１０－８５７７

川崎市川崎区宮本町１番地　川崎市役所南庁舎４階

教育委員会事務局　教育環境整備推進室

電話：０４４－２００－３０５７（施設整備担当）

（２）　配付期間

令和８年１１月５日（木）～令和８年１１月２５日（水）（ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日を除く）午前８時３０分～午後５時（ただし、正午～午後１時を除く）

（３） 提出書類

ア　入札参加申込書

イ　２（４）について実績が確認できる契約書の写し等

書類の提出に不備がある場合、実績等の確認ができないため無効となる場合がありますのでご注意ください。

（４） 提出期間

ア　持参の場合：令和８年１１月５日（木）～令和８年１１月２５日（水）（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く）午前８時３０分～午後５時（ただし、正午～午後１時を除く）

イ　郵送（書留郵便に限る）の場合：令和８年１１月５日（木）～令和８年１１月２５日（水）午後５時までに必着

（５） 提出場所

ア　持参の場合：３（１）の場所に提出

イ　郵送（書留郵便に限る）の場合：３（１）の場所に郵送

なお、当該送付を行ったら速やかに３（１）の場所に必ず電話をしてください。

４　競争入札参加資格確認通知書の交付

入札参加申込書を提出した者には、令和７・８年度川崎市競争入札参加資格審査申請書の「物品」の委任先メールアドレスに、確認通知書を令和８年１２月１日（火）までに送付します。なお、当該委任先メールアドレスを登録していない者にはＦＡＸで送付します。

５　入札説明書の交付

競争入札参加資格があると認めた者には、入札説明書を４と同じ送付先に送付します。また、入札説明書は川崎市教育委員会ホームページの当該入札公表のページから事前にダウンロードすることができます。ダウンロードができない場合、３（１）の場所において３（２）の期間に配付します。

６　仕様書の取得

本件の仕様書は電子ファイルのダウンロードによる取得となります。川崎市教育委員会ホームページの当該入札公表のページからＰＤＦファイルをダウンロードしてください。ダウンロードができない場合、３（１）の場所においてに３（２）の期間に配付します。

７　質問書の受付・回答

（１） 問合せ先

３（１）に同じ

（２） 質問受付期間

令和８年１２月１日（火）午前８時３０分～令和８年１２月７日（月）午後５時

（正午～午後１時を除く）

（３） 質問書の様式

質問書は川崎市教育委員会ホームページの当該入札公表のページからダウンロードしてください。ダウンロードができない場合、３（１）の場所において配付します。

（４） 質問受付方法

電子メール又はＦＡＸによります。※ 郵送による提出は認めません

ア　電子メール　88seibi@city.kawasaki.jp

イ　ＦＡＸ　　０４４－２００－３６７９

また、「質問書」送信後は、３（１）の場所に必ず電話連絡をしてください。

（５） 回答

ア　回答日：令和８年１２月１１日（金）

イ　回答方法

入札参加者から質問が提出された場合に限り、全ての質問及び回答を全ての入札参加者の令和７・８年度川崎市競争入札参加資格審査申請書の「物品」の委任先メールアドレスに送付します。当該委任先メールアドレスを登録していない者にはＦＡＸで送付します。なお、回答後の再質問は受付しません。

（６）現地確認

現地確認を希望する場合は、７（２）の質問受付期間の終了日までに学校運営に支障のない場所、時間帯に限り施設内を確認することができます。現地確認を希望する場合は、３（４）の入札参加申込書の提出期間内に３（１）の場所へ連絡してください。なお、現地確認には職員が同行しますが、入札内容に関する質問には応じられません。質問がある場合は質問書を提出してください。入札期間中、本手続きによらず学校への連絡、敷地内への立ち入りを行うと、入札を無効とする場合があります。

８　入札参加資格の喪失

入札参加資格があると認められた者が開札前に次のいずれかに該当するときは、入札参加資格を喪失します。

（１） ２に定める資格要件を欠いたとき。

（２） 入札参加申込書その他の提出書類に虚偽の記載をしたとき。

９　入札手続等

（１） 入札は「川崎市競争入札参加者心得」に基づき行うものとします。なお、入札金額は税抜の総額（賃貸借期間における賃貸借料の総額）とします。

（２） 入札書の提出日時

ア　持参の場合：９（３）アの日時に同じ　※事前提出不可

イ　郵送（書留郵便に限る）の場合：令和８年１２月１８日（金）午前１０時必着

（３） 入札・開札の日時及び場所

ア　令和８年１２月１８日（金）午後２時３０分

イ　場所　川崎市役所本庁舎３階３０１会議室（川崎市川崎区宮本町１番地）

（４） 入札書の提出場所

ア　持参の場合：９（３）イの場所へ提出

イ　郵送（書留郵便に限る）の場合：３（１）の場所に郵送

なお、郵送による入札を行う場合は、封筒に所定の入札書を入れて封印し、当該封筒に１（１）の件名及び「入札書在中」と明記し、必ず書留郵便により送付してください。また、当該送付を行ったら速やかに３（１）の場所に必ず電話をしてください。

（５） 入札保証金　免除

１０　落札者の決定方法

（１） 落札者の決定

川崎市契約規則第１４条の規定に基づき予定価格を総額で定めます。当該予定価格の範囲内で有効な入札を行った者のうち、最低の価格をもって入札を行った者を落札者とします。ただし、著しく低価格の場合は、調査を行うことがあります。

（２）入札の無効

２に示した競争入札参加資格のない者が行った入札及び川崎市競争入札参加者心得で無効と定める入札の場合は、これを無効とします。

１１　契約手続等

次により、契約を締結します。

（１） 契約保証金　要

（２） 前払金　無

（３） 契約書作成の要否　要

１２　その他

（１） 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。

（２） 詳細は入札説明書によります。

（３） 事情により入札を延期、又は取りやめる場合があります。

（４） 公告に定めるもののほか、川崎市契約条例、川崎市契約規則、川崎市競争入札参加者心得等の定めるところによります。

（５） 川崎市契約規則、川崎市競争入札参加者心得等は、３(１)の場所で閲覧することができるほか、川崎市ウェブサイト「入札情報かわさき」
(http://www.city.kawasaki.jp/233300/index.html）の「契約関係規定」で閲覧することができます。)

１３　Summary

（１）Nature of the services to be required ：

Lease Agreement for a Temporary School Building at Miyazaki Junior High School

（２）Time limit for tender ：

14:30　Friday, December,18th, 2026(for hand delivery)

10:00　Friday, December,18th, 2026(for submission by registered mail)

（３）Contact point for the notice：

Kawasaki City Board of Education Secretariat

Educational Environment Maintenance Promotion Office

4th Floor, South Building, Kawasaki City Office

1 Miyamoto－cho, Kawasaki Ward, Kawasaki City,　Kanagawa 210-8577

Tel：044-200-3057

Email：88seibi@city.kawasaki.jp