第６号様式

道路の位置の指定申請書

令和 8 年 8 月 3 日

(宛先)　川崎市長

申請者
住　所　東京都品川区旗の台二丁目1番16号
氏　名　株式会社MUKAI
代表取締役　杉山元資

建築基準法第４２条第１項第５号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都品川区旗の台二丁目1番16号 株式会社MUKAI　代表取締役　杉山元資			
2	代理者住所氏名	東京都新宿区荒木町11番地2 土地家屋調査士　坂本治登	電話　03 (5362) 5575		
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区馬絹四丁目1238番40の一部	(地目)　畑		
	(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び建蔽率	200 % / 60 %	
	(4) 防火地域	防火、(準防火)、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第2種高度地区 居住促進区域 宅地造成工事規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例第７条の規定による日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、指定なし			
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員 4.50m　延長 30.01m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	地先境界ブロックおよびL-U側溝			
6	道路築造着工予定日	令和 8 年 8 月 17 日	9 土地面積	私道面積	139.06 ㎡
7	道路築造完了予定日	令和 8 年 9 月 17 日		宅地面積	316.60 ㎡
8	宅地数	4 区画		合計	455.66 ㎡
備考		・宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・(不要))			・自己用 (・土地分譲) ・建築物分譲 ・既存整備 ・その他

※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年月日 年第　号
			公告	年月日 第　号

注1　※印のある欄は、記入しないでください。
2　３の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

まちづくり局 建築指導課 受 8.8.3 付 第 8道路16 号

委　任　状

東京都新宿区荒木町 11 番地 2
土地家屋調査士　坂　本　治　登

上記の者に次の権限を委任する。

1、建築基準法第 42 条 1 項 5 号の規定による道路位置指定申請に関する一切の件

記

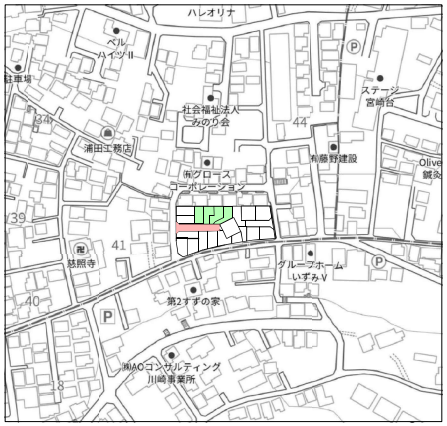
道路となる土地の地名および地番
川崎市宮前区馬絹四丁目１２~~83~~38番４０の一部

令和 8 年 8 月 3 日

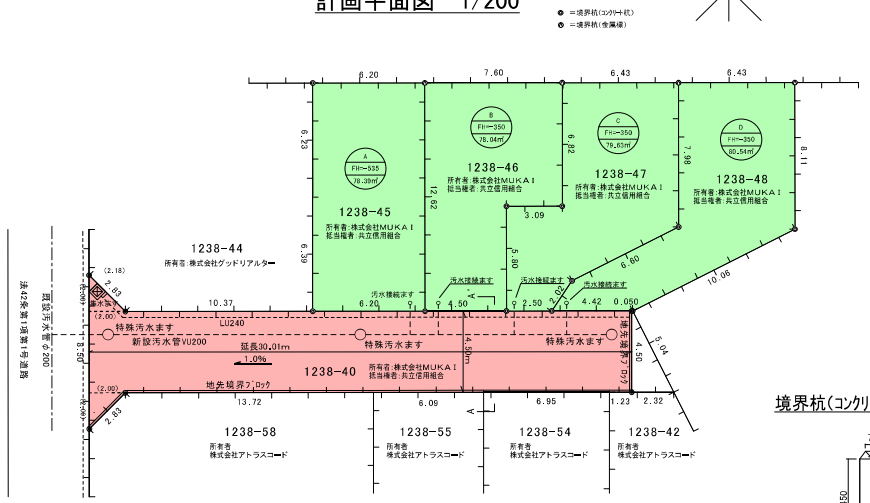
委任者　東京都品川区旗の台二丁目 1 番 16 号
株式会社ＭＵＫＡＩ
代表取締役　杉山元資

第７号様式

案内図　1/2500



計画平面図　1/200

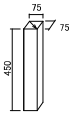


指定の公告の日から1年以内は残地部分について一連性のある宅地その他土地利用をしない

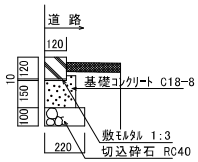
所在地	川崎市宮前区馬絹四丁目1238番40の一部
指定年月日	令和8年 11月 13日
指定番号	令和8年 第 215号
公告年月日	令和8年 11月 13日
公告番号	第　　号
道路の幅員及び延長	４．５０×３０．０１ m
私道面積	１３９．０６ ㎡
宅地面積	３１６．６０ ㎡
セットバック	㎡
未利用地	㎡
合計	４５５．６６ ㎡
図面製作者 住所氏名	東京都新宿区荒木町１１番地２ 土地家屋調査士　坂本治登

（注）
一、付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

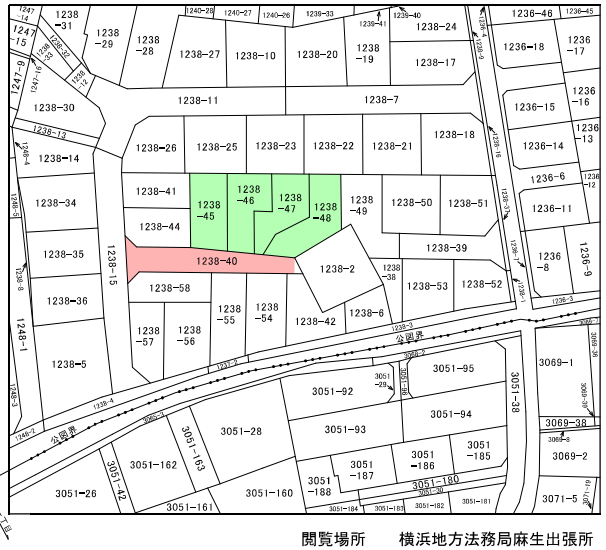
境界杭(ｺﾝｸﾘｰﾄ杭)　1/20



地先境界ﾌﾞﾛｯｸ　1/20

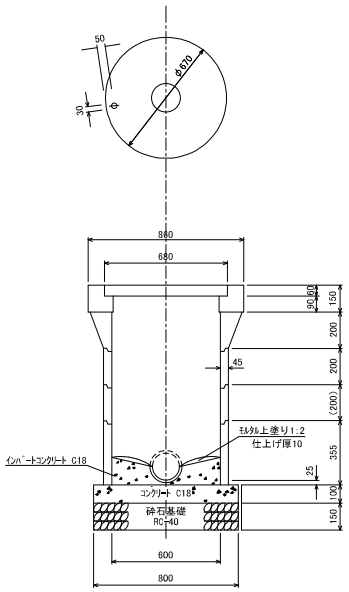


公図　1/600

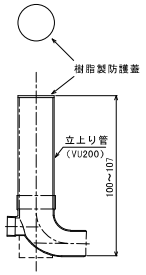


閲覧場所　横浜地方法務局麻生出張所
閲覧年月日　令和８年７月７日
閲覧者　土地家屋調査士　坂本治登

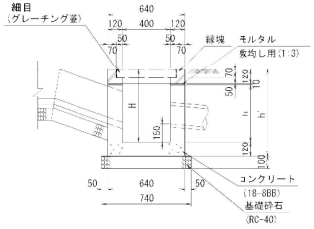
特殊汚水ます1号型(内径60cm)　1/20



宅内汚水接続ます(φ200)　1/20

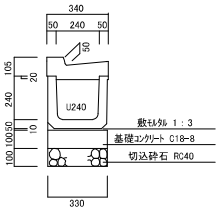


集水ます(400用)　1/30

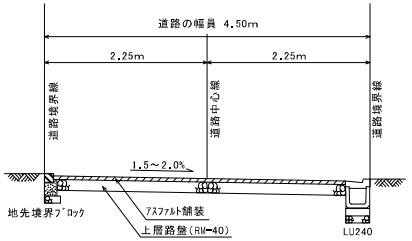


LU型側溝(LU240)　1/20

（切下げタイプ）



A-A'　道路横断面図　1/50



凡例

- 方位
- 申請道路
- 既存道路
- 指定済道路（指定年月日及び指定番号を記入のこと。）
- 廃止される道路
- 都市計画道路
- 予定道路
- 下水
- 地番境
- 敷地境
- 既存建築物