第６号様式

# 道路の位置の指定申請書

令和 8 年 8 月 3 日

(宛先)　川崎市長

申請者
住　所　東京都台東区蔵前二丁目6番3号
氏　名　日本住宅無尽株式会社
代表取締役　須藤一

建築基準法第４２条第１項第５号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 築造主住所氏名 | 東京都台東区蔵前二丁目6番3号<br>日本住宅無尽株式会社　代表取締役　須藤一 | | | |
| 2 | 代理者住所氏名 | 東京都新宿区荒木町11番地2<br>土地家屋調査士　坂本治登 | 電話　03 ( 5362 ) 5575 | | |
| 3 指定を受けようとする土地 | (1) 地名地番 | 川崎市宮前区馬絹四丁目1238番39 | (地目)　畑 | | |
| | (2) 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | (3) 容積率及び建蔽率 | 200 %<br>60 % | |
| | (4) 防火地域 | 防火、(準防火)、指定なし | (6) その他の区域、地域又は地区 | 第2種高度地区<br>居住促進区域<br>宅地造成工事規制区域 | |
| | (5) 川崎市建築基準条例第７条の規定による日影時間の指定 | (一)、(二)、(三)、指定なし | | | |
| 4 | 指定を受けようとする道路の幅員及び延長 | 幅員 4.50m　延長 18.77m | | | |
| 5 | 指定を受けようとする道路の位置の標示方法 | 地先境界ブロックおよびL-U側溝 | | | |
| 6 | 道路築造着工予定日 | 令和 8 年 8 月 17 日 | 9 土地面積 | 私道面積 | 88.80 ㎡ |
| 7 | 道路築造完了予定日 | 令和 8 年 9 月 17 日 | | 宅地面積 | 283.67 ㎡ |
| 8 | 宅地数 | 3 区画 | | 合計 | 372.47 ㎡ |
| 備考 | ・宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・(不要)) | | | | ・自己用<br>・(土地分譲)<br>・建築物分譲<br>・既存整備<br>・その他 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ※受付処理欄 | | ※指定公告欄 | 指定 | 年月日<br>年第　号 |
| | | | 公告 | 年月日<br>第　号 |

注1　※印のある欄は、記入しないでください。
2　３の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

まちづくり局 建築指導課 受 8.8.3 付 第8道路15号

# 委　任　状

東京都新宿区荒木町11番地2
土地家屋調査士　坂　本　治　登

上記の者に次の権限を委任する。

1、建築基準法第42条1項5号の規定による道路位置指定申請に関する一切の件

記

道路となる土地の地名および地番
川崎市宮前区馬絹四丁目１２~~８３~~３８番３９

令和 8 年 8 月 3 日

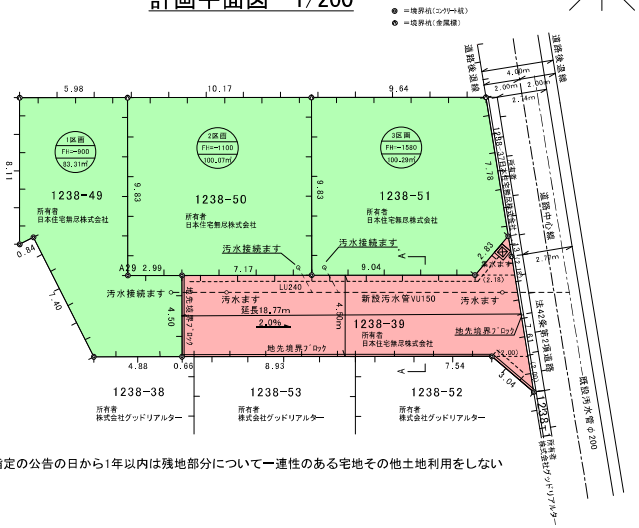
委任者　東京都台東区蔵前二丁目6番3号
日本住宅無尽株式会社
代表取締役　須藤一

第７号様式

## 案内図　1/2500




## 計画平面図　1/200

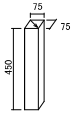



指定の公告の日から1年以内は残地部分についてー連性のある宅地その他土地利用をしない

| | |
|---|---|
| 所在地 | 川崎市宮前区馬絹四丁目1238番39 |
| 指定年月日 | 令和8年 11月 13日 |
| 指定番号 | 令和8年　第 216 号 |
| 公告年月日 | 令和8年 11月 13日 |
| 公告番号 | 第　　号 |
| 道路の幅員及び延長 | ４．５０×１８．７７ m |
| 私道面積 | ８８．８０ ㎡ |
| 宅地面積 | ２８３．６７ ㎡ |
| セットバック | １０．１１ ㎡ |
| 未利用地 | ㎡ |
| 合計 | ３７２．４７ ㎡ |
| 図面製作者 住所氏名 | 東京都新宿区荒木町１１番地２ 土地家屋調査士　坂本治登 |

（注）
一、付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

## 境界杭(ｺﾝｸﾘｰﾄ杭)　1/20




## 境界杭(金属標)　1/10

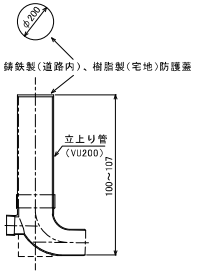



## 公図　1/600

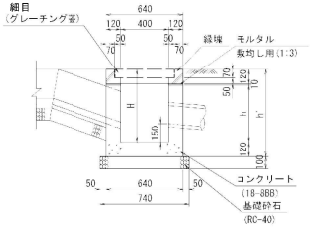



閲覧場所　横浜地方法務局麻生出張所
閲覧年月日　令和８年７月７日
閲覧者　土地家屋調査士　坂本治登

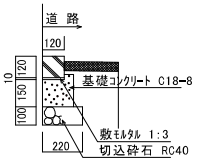
## 汚水接続ます(φ200)　1/20




## 集水ます(400用)　1/30

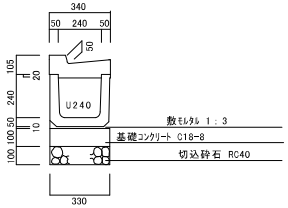



## 地先境界ﾌﾞﾛｯｸ　1/20

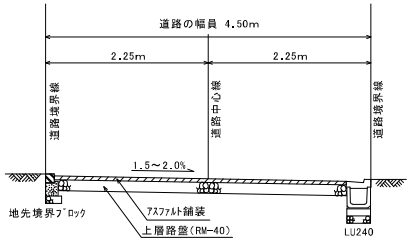



## LU型側溝(LU240)　1/20

（切下げタイプ）




## A-A'　道路横断面図　1/50




凡例

- 方位
- 申請道路
- 既存道路
- 指定済道路（指定年月日及び指定番号を記入のこと。）
- 廃止される道路
- 都市計画道路
- 予定道路
- 下水
- 地番境
- 敷地境
- 既存建築物