

## 第6期宮前区区民会議 第1回（仮称）地域活性部会 【摘録】

日時：平成28年8月30日（火）18:00～20:00

会場：宮前区役所4階 第2会議室

### 【進行 影山副委員長】

出席委員：川田、影山、老門（泰）、大木、山田、黒澤、田辺、山部、荒川、佐藤、滝本（11名）

欠席委員：なし

傍聴人：なし

### 議題：

#### 1. 部会長互選（公開）

意見交換による互選で佐藤委員を部会長に選出

- ・ 区民会議のプロセスを経験し、理解されている方が良い。（山部委員・佐藤委員）
- ・ 提案後の地域づくりに長い目で関わっていただける若い方、最年少の佐藤委員を推薦したい。（田辺委員）
- ・ 前佐々木副委員長ともつながりがある佐藤さんが良いのではないか。（山田委員）
- ・ みんなで支え、盛り立てていきたい。（複数委員）

※議論を進めていく中で佐藤委員を推す声が多くなり、本人も就任を承諾した。

#### 2. 専門部会の審議テーマについて（公開）

意見交換を実施。

キーワード整理、主な意見は次ページ以降参照。

#### 3. その他（公開）

部会名について…テーマが絞り込めた段階で協議

今後の進め方…スケジュール等の確認

## 専門部会の審議テーマについて（主なキーワード整理）

### 【取り組むべきテーマの考え方】

生活に根差したテーマ（荒川） 行政と市民の協働でこそ成果がでる課題（田辺）  
制度・規制・個人財産への関与は困難（老門）

### 【中核テーマ案（佐藤部会長）】

- ①産業振興…魅力的な店や働く場→定住環境やアクセス（交通）にもつながっていく
- ②魅力発信と緑…公園やお店などの魅力の配置や周遊の視点、ネットワークや連携した魅力発信

#### ■農地・緑の保全

宮前区の特徴である緑（農地）を守る（大木・川田・影山ほか）  
シニアが集える観光農園（荒川） 農業振興地域の指定（荒川・大木）  
農業継承支援、農地相続が「得」になる仕組みづくり（荒川・佐藤）  
農地保全ファンド（荒川・大木）

#### ■産業振興・魅力発信・農産物ブランド化・ネットワーク化

働く場の創出（大木・影山ほか） 施設のPR・地域活用（大木・荒川）  
農産物のブランド化・企画販売支援（影山）  
ネットワーク化による多世代農業体験、農産物活用（地域カフェでのメニュー化）など

#### ■公園・公衆トイレ・散歩道・魅力スポットの周遊など

良い公園や散歩道にユニバーサルなトイレ、休憩所、スロープなど…防犯・防災の視点も必要（滝本・川田・山部・老門）  
清掃等地道な活動の積み上げによるコミュニティづくり（影山・滝本）  
公園のネーミングライツ・企業との連携（佐藤） 間道による散歩道案内（老門）

### 【その他の話題】

■空き家活用…多様な可能性・事例の収集等（老門・川田・影山ほか）

#### ■過去検証

取組状況の情報共有、検証と分析（黒澤・山田・田辺）

#### ■交通

引き継ぎ・継続検討の場の確保…（黒澤・影山）  
住民運動として盛り上げていくしくみ（田辺）  
福祉有償輸送・バス乗換チケット・タクシー定期券（影山・老門）

※各意見の詳細その他は次ページ以降参照

### 【取り組むべきテーマの考え方】

- これからの時代、イベントではなく、生活を考えていく必要がある。(荒川委員)
- 行政と市民の両者が協力しなければできない課題に取り組むべき。例えば花苗の購入・配布をまち協が行い、その苗を市民が育てている「花苗プロジェクト」。(田辺委員)
- 「不法投棄の撤去運動」もまち協での成功例。行政では声がかげにくい私有地の事例も、半官半民的なまち協がパトロールし、声かけを続けることによって、不法投棄が確実に減少し、発展的解散にいたった。(田辺委員)
- テーマ設定に当たって、委員から出た意見は切り捨てではなく、集約の視点で考えたい。(佐藤部会長)
- 制度や規制にチャレンジしたり、個人の財産に関わっていく様な課題解決は難しい。区民会議ができることがあるのかどうか。(老門委員)
- 区民会議は要望団体ではない。そこはまちがえないようにしたい。(川田委員長)

### 【中核テーマ案（佐藤部会長提案）】

- 産業振興を一つの核に。地域に魅力的なお店や働く場所があれば、住環境や定住環境にもつながる。そこを素通りできなくなり交通インフラにもつながる。(佐藤部会長)
- もう一つの核は魅力発信と緑。お散歩コース、公園やお店などの魅力の配置や周遊などの視点から考える。鷺沼の秋まつりとさくらまつりは有馬神明社の例祭と同じ日に行うことで相乗効果をあげている。うまく組み合わせ魅力発信していく。(佐藤部会長)

### 【農地・緑の保全など】

- 宮前区の特徴は緑。緑や農地が減っていくスピードを少しでも遅くする。(大木委員・影山副委員長・川田委員長)
- シニアが集える観光農園ができると良い。介護予防にも良い。小泉農園の「農園フェス」は、バンド演奏が賑やかで、高齢者世代には入りにくい雰囲気がある。(荒川委員)
- 私が参加している農業委員には、農業者・市民が20人、市議員が4人、セレサの組合長の25人で組織されている。参与の矢沢議員も参加されている。(大木委員)
- 麻生区では農業振興地域が指定され、農地が継続的に確保されているが、宮前区では多くが市街化区域内の生産緑地で、書類が揃っていれば、審議無しで転用できてしまう。(大木委員・老門委員)
- 地主が世話できなくなった農地に「利用権」を設定すると、農地を貸せるようになる。借り手探しを農業振興センターに依頼もできる。管理会社が入って、区画毎の利用料金を設定して管理している例もある。(大木委員)
- 宮前平駅前の安藤園も、最近無くなってしまった。8年近く農業ボランティアしていたが、オーナーから直前まで農園を辞める話は聞けなかった。(荒川委員・影山委員・大木委員)
- 農地保全は日本全体の問題で、高齢化とも絡んでいる。高齢での農作業はつらく、宅地化して売ったり、駐車場にして経営したりした方が良いという判断がされているのが現

状。事例なども踏まえて考えたい。(田辺委員・影山委員)

- ・ 農地を受け継いだ人が得になる形が必要。頑張らなければ残らないのでは苦しい。例えば農家がアルバイトを雇い易くする。収入面でも、自然に農地が残っていくような仕組みができないか。(佐藤委員)
- ・ 飛森谷戸周辺は相続が発生した時に、川崎市が買い取ることになっていると聞いた。市民農園になればと思っていたが、芝生広場になった。(荒川委員) →緑地としての指定があり、市が買い取って整備していく方針がある。(事務局)
- ・ ボランティアだけでは農地の継続は難しい。「農の応援隊」が一生懸命活動しても、セレサモスで買った方がお得で、参加者が減っている現状がある。(荒川委員)
- ・ JAが農業法人をつくり、担い手を増やす取組を始めている。(荒川委員)
- ・ 向丘地区の農協は全国的にも高い貯蓄高があるが、住宅ローンや共済の営業が多く、銀行化している印象。農地保全のファンドができないか。(荒川委員・大木委員)

#### 【産業振興・魅力発信】

- ・ 憩いの場所ばかりではなく、働く場所が宮前区内にあると良い。(荒川委員)
- ・ 良い施設が意外に知られておらず、地域で充分活用されていない事がある。(影山委員)
- ・ 要望して交渉する形ではなく、活動が輝いているから施設側から声をかけてくるくらいの形にもっていけると良い。(荒川委員)
- ・ セレサモス宮前店のPRが足りない。特に2階会議室の活用。既に要望されているが、利用料など慎重に進める必要もある。交通アクセスも未検討。車での来客を想定していたが、開館してみたら自転車利用客が多かった(荒川委員・大木委員)

#### 【農産物のブランド化・ネットワークなど】

- ・ ある農家がイチゴにアイスクリームをつけて売ったら、評判になってヒットし、ブランド化された。周囲の人も身近に農業があることに気が付いた。ハーブでの成功例もある。農産物のブランド化や、企画販売支援ができないか。(影山委員)
- ・ ネットワークをうまくつって、子ども達の農業体験、認知症カフェを含む地域のカフェでの農産物のメニュー化、高齢者の農業体験による介護予防などの企画連携も考えられる。(影山委員)
- ・ ネットワーク系の提案は、合意はされやすいが、実現がなかなか進んでこなかった面がある。「また新しい組織つくるの?」と言われてしまう。(コンサルタント)
- ・ グリーンフォーラム21や子育て団体のネットワークの例がある。市民が自発的に立ち上げたネットワークはうまくいく。どこかにつくってくれと言ったネットワークは実現に至っていない。(田辺委員)

#### 【公園・公衆トイレ・散歩道・魅力スポットの周遊など】

- ・ 良い公園や散歩道の周りにユニバーサルなトイレを増やし、散策しやすく、人が集まりやすくする。防犯上の観点も重要。(滝本委員)
- ・ 地域の散歩道にお弁当や雨宿りの場所、休憩ポイントやスロープがあると、高齢者も出かけやすくなる。(滝本委員)

- ・ まち歩きの際には、事前にトイレの場所を確認する。一時間歩く毎に一か所は欲しい。いこいの家などにトイレの利用を事前にもお願いすることもある。(山部委員)
- ・ トイレは地域住民の反対で設置できないことも多く、新設よりも既設トイレの再整備が多い。風潮が変わる様な提案ができると良い。(老門委員)
- ・ 私の関わっている公園で平成28年度にトイレを設置する計画があるが、いたずらや夜間の防犯が心配だ。(川田委員長)
- ・ 私の住む団地では日中、敷地内のトイレを開放しているが、夜は施錠する。夜に入り込んで汚してしまう人がいるからだ。本当は皆さんに使っていただきたい。(山部委員)
- ・ 人が集まる場所と場所の中間にトイレが欲しいが、そうになると、あまり人がいないところにトイレということになってしまうかもしれない。(佐藤委員)
- ・ 地域のトイレを清掃している方が地域のキーパーソンであることは多い。お互いに挨拶や声掛けできると、「綺麗に使わなくては」という気持ちになる。(滝本委員)
- ・ 公衆道徳やコミュニティづくりは、地道な活動を積み上げていくことが重要。ゴミ拾いを続けることで、子ども達があいさつしてくれるようになった。(影山委員)
- ・ 公園のネーミングライツを企業が取得して、公園の清掃・管理を行っている事例をネットニュースで見た。(佐藤部会長)
- ・ 欧州では公園を舞台に多世代でコミュニティをつくりながら子どもを守っていく文化があるが、近年の日本では「うちの子に触らないで」という傾向を感じる。(影山委員)
- ・ 公園活用は第4期でも取り上げられた。その時の提案「冒険遊び場」は一定の拡がりを見ているが、「公園のネットワーク化」は今一つ形になっていない。(コンサルタント)
- ・ カフェネットワークやトイレネットワークができれば良いと思う。(老門委員)
- ・ 尻手黒川線の歩道が狭く、散歩ができない。生田緑地や飛森谷戸などに行くコースを問道で設定して、看板を建て、トイレやカフェなども案内できると良い。(老門委員)

#### 【空き家活用】

- ・ 空き家や空き地の活用対策は何かあるのか？うちの家を使ってくれというような話がたくさんであれば様々な施策に活かせる。(老門委員)
- ・ 空き家活用は、家賃や光熱費の課題が大きい。初期投資もばかにならない。(川田委員長、影山委員)
- ・ 麻生区区民会議で前期空き家活用をとりあげた。資料を取り寄せてみたい。(事務局)
- ・ 野川の「すずの家」の空き家活用事例は、家賃や光熱費を払っている。オーナーと会の個人的なつながりがあって実現した事例。利用に先立っては改修などにもお金をかけている。素晴らしい事例だが、なかなか他でマネできない。(コンサルタント・川田委員長)

#### 【過去検証】

- ・ 情報共有で、過去の提案の取組状況を明らかにする。過去委員が時間をかけた検討にすぐ追いつくのは難しいので、平行的に進める。(影山委員・黒澤委員)

- ・ 今期委員が関心あるテーマに限って過去検証しても良いのではないか。(影山委員)
- ・ 過去からの申し送り事項を受け取る場。過去委員に当時の事を伺う。(黒澤委員)
- ・ 有識者も含めて別の場を作った方が良いかも知れない。(田辺委員)
- ・ 過去の提案が未実現や尻つぼみだったのであればもったいない。提案の内容、その後の進め方など、責任の所在も含めて分析や反省が必要だ。(田辺委員)
- ・ 時代時代で背景が異なり、「たまり場の創出」など繰り返し取り上げられているテーマもある。役所に「やってください」だけではなく、協働への道筋が必要。(川田委員長)
- ・ 農業や交通インフラなどが過去取り上げられることの無かった理由や現状について、役所の見識なども伺いたい。(山田委員)

### 【交通】

- ・ たまプラーザ⇔向丘遊園のバスルート社会実験は、多くの高齢者が買い物などに利用し、地域が活発化しているようだ。(荒川委員)
- ・ 交通インフラは過去からずっと存在し続けてきた課題。引き継ぎながら、継続的に考えていく場が必要だ。(黒澤委員)
- ・ コミュニティバスについて「採算性」が実現できない理由とされたことはあるが、「採算性」を上げるための議論や引き継ぎが充分されていないと感じる。高齢化の中で買い物難民が増加する。バスで荷物を運び、支援していくような取組も過疎地では行われている。(影山委員)
- ・ 福祉有償輸送や白タクの取組。過疎地ではスマホで運転手を呼ぶシステムがあるが、政令市である川崎ではタクシー業者も多く、同じようなしくみは難しい。(老門委員)
- ・ バスの乗換チケットができないか。(老門委員)
- ・ タクシー定期券という取組もある。決められた場所にしか行けないが、一定料金でタクシーを繰り返し利用できる。(影山委員)
- ・ バス路線や道路整備を提案したところで、決めるのは事業者。住民運動として起こしていくのでないならば、区民会議で取り上げる意味は薄い。(田辺委員)

## 議題3：その他

### 【部会名について】

- ・ テーマがもう少し絞られた時点で検討するものとする。(次回以降)

### 【今後の進め方】

- ・ 資料に基づいて、日程等確認した。次回は事例資料等持寄りながら、テーマの更なる絞り込みを図る。