

宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています





宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

現在、鷺沼駅前では、民間事業者による再開発事業計画が進められています。

本市では、平成31(2019)年3月に、宮前区役所・市民館・図書館を再開発によって交通結節機能や都市としての機能が向上する鷺沼駅周辺に移転・整備する基本方針をまとめ、宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています。



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

公共機能の方向性

- ①宮前区役所・市民館・図書館を鷺沼駅周辺に移転・整備します
- ②民間事業者と連携し、文化・交流拠点や新たなコミュニティを創ります
- ③現区役所等施設・用地の活用は 市民参加で検討します

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

宮前区全体のミライをより良いものに、という思いを込めて

「宮前区のミライづくりプロジェクト」

と名付け、宮前区全体をより発展させるための取り組みを
進めていきます。

詳細は区HPへ。

🔍 宮前区 ミライづくり 🔍 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

Q1 区役所・市民館・図書館は、どこに整備されるの？



■配置イメージ(鷺沼駅前地区再開発準備組合提供資料)



再開発の予定区域は
2つの街区に分かれます。

北街区には、
区役所機能等
+ 都市型住宅 など

駅前街区には、
市民館・図書館機能等
+ 商業、業務、都市型住宅、交通広場、
交流、子育て支援機能 など



詳細は区HPへ。

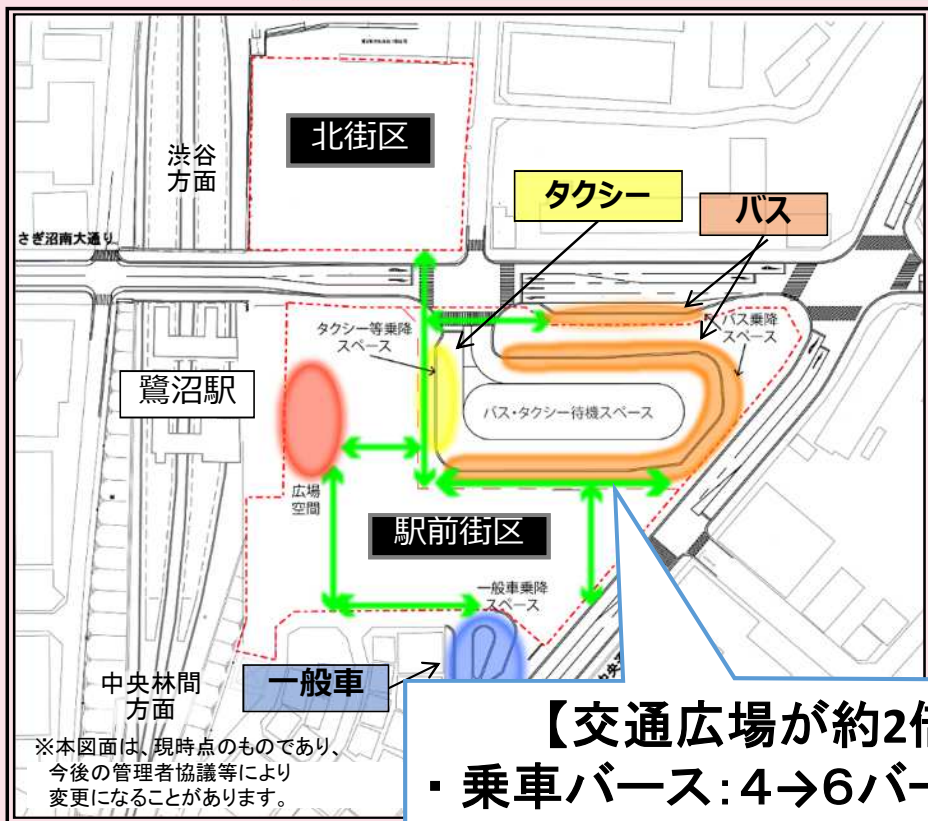
宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

Q2 鷺沼駅前のバスターミナルは、どうなるの？



※本図面は、現時点のものであり、今後の管理者協議等により変更になることがあります。

【交通広場が約2倍に拡充】

- ・乗車バス: 4→6バス程度に増設
- ・降車バス: 2バス程度新設

【路線バスネットワークの充実】

- ・小田急沿線方面等の路線の新設
- ・向丘地区から鷺沼駅へのアクセス強化を図るための既存路線の増便

■路線バスネットワークの充実 イメージ図



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています



Q3 区役所・市民館・図書館は、いつ移転するの？

先に工事に着手する駅前街区の市民館・図書館は、令和9(2027)年度、または10(2028)年度中の供用開始を目指します。

平成30年度
(2018)

基本方針
策定

令和 2年度～
(2020) 4年度
(2022)
再開発事業の検証

令和4～令和5年度
(2022) (2023)

環境アセス手続
都市計画手続

令和5年度
(2023)

再開発組合
設立

令和6年度～
(2024)

令和9又は10年度
(2027) (2028)
駅前街区工事

令和9又は10年度～
(2027) (2028)

令和12～14年度
(2030) (2032)
北街区工事

北街区の区役所等は、おおむね令和12(2030)～14(2032)年度頃の完成が見込まれています。



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています



【現区役所等施設・用地に関する検討】

令和7年度を目途に「(仮称)宮前区役所等施設・用地の活用に関する基本方針」を策定し、地域課題や行政需要、地域ニーズ等との調和を勘案しながら、市民参加手法の導入等により段階的に検討をしていきます。

【向丘出張所の活用に向けた取組の推進】

「多世代が気軽に立ち寄り、人や活動がつながる、向丘地区の核となる出張所」を目指し、向丘出張所に求められる8つの機能の向上に向けた取組を短期(R4～R5)・中期(R6～R7)・中長期(R6～)の区分を目安にしながら、市民の皆さんと一緒に取組を進めていきます。



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり

検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

鷺沼駅前地区再開発事業における開発コンセプト（再開発準備組合作成）

【1】
交通広場の拡充により公共交通
利便性の向上を目指します

・バスの乗車場を増設します。



【2】
鷺沼の新しい顔として駅・生活機能・
地域をつなぐ広場機能を作ります

・多機能が融合する空間を設えることで、
多世代が訪れ、コミュニティ形成に寄与する
空間を目指します。



【3】
高低差を活かし、駅前空間を楽しく
快適な街歩きの場所に変えます

・街と計画地をつなぐ歩行者動線ネットワーク
周辺には、生活支援機能として商業区画を
配し、魅力の向上を図ります。



【4】
「駅前に住む」「駅前で働く」という
魅力あるライフスタイルを作ります

・駅直結の利便性を活かして 多世代の
ライフスタイルに対応する機能集積を図ります。



※平成30年度に市が実施したまちづくりフォーラム等で寄せられた
市民意見を踏まえ、提示された現時点の再開発コンセプトです。

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

新型コロナ危機を契機とした鷺沼駅前地区再開発事業の検証について

■ 再開発計画の検証に関する申し入れ (2020年11月)

「ニューノーマル」となるまちづくりを実現するための検証視点 (例)

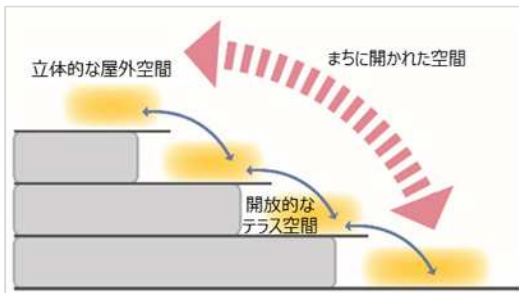
広場

開放

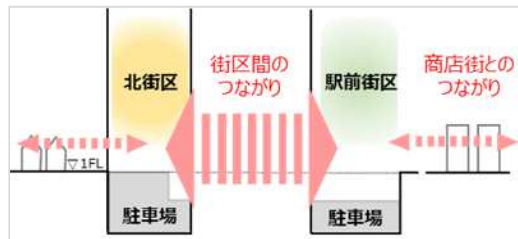
境界

職住

流動



■ 低層部の立体的な 屋外空間イメージ

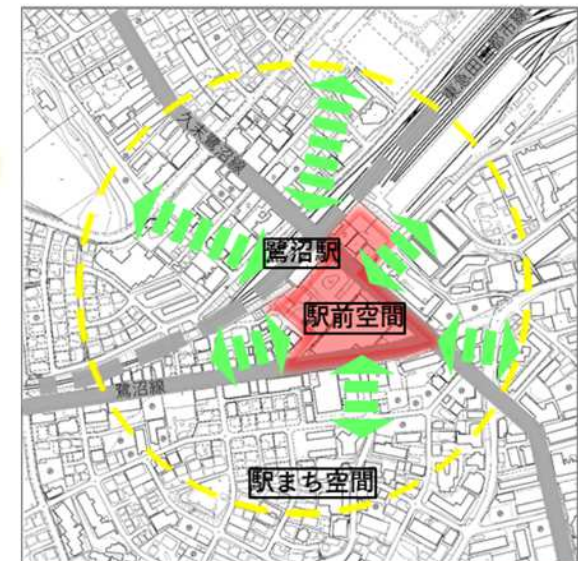


■ 街区と周辺地域の 人の流れイメージ

■ 再開発計画の検証について (2021年12月)

○ 事業着手に向けた具体的な検討内容

- にぎわい・ウォーカブル
- 魅力的な「駅まち空間」の整備
- オープンスペースの拡充・利活用
- 緑化・脱炭素化
- 防災



■ 駅まち空間の回遊性向上・機能連携イメージ

■ 鷺沼駅前地区再開発準備組合提供資料より

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 10 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

検証結果報告（2022年11月 再開発準備組合作成）

<主要な変更箇所>

①2ホール構成

③街区间デッキ設置による回遊性の向上

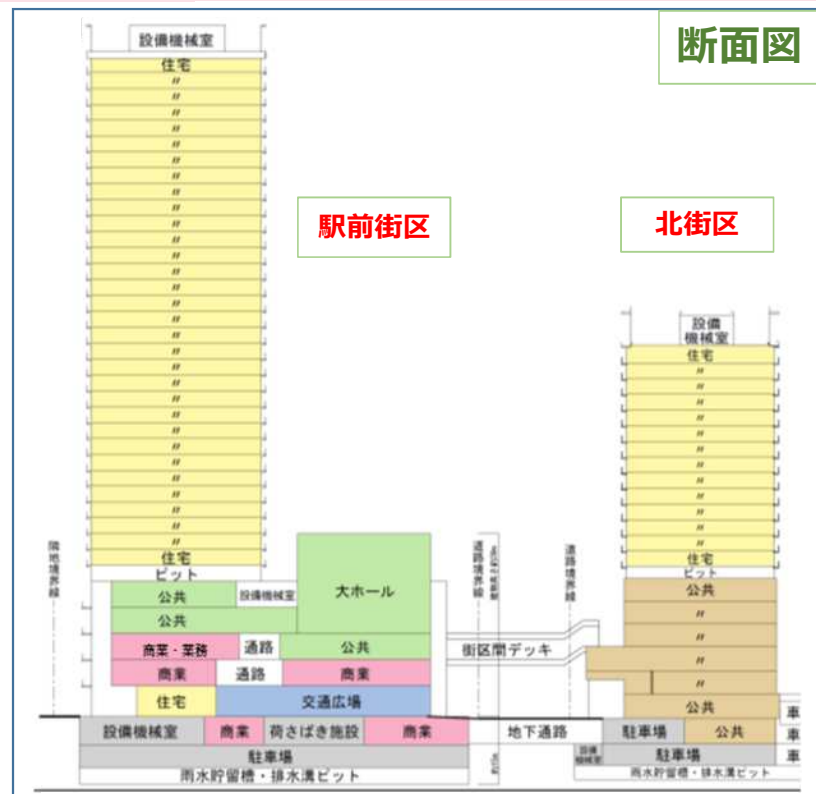
①駅前広場を拡充

②「働く機能」導入

④まちに開いたホワイエ

①ステップテラスの設置

⑤まちへ抜ける貫通通路による連続的な賑わいの形成



※本図面は現時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

■鷺沼駅前地区再開発準備組合提供資料より

詳細は区HPへ。

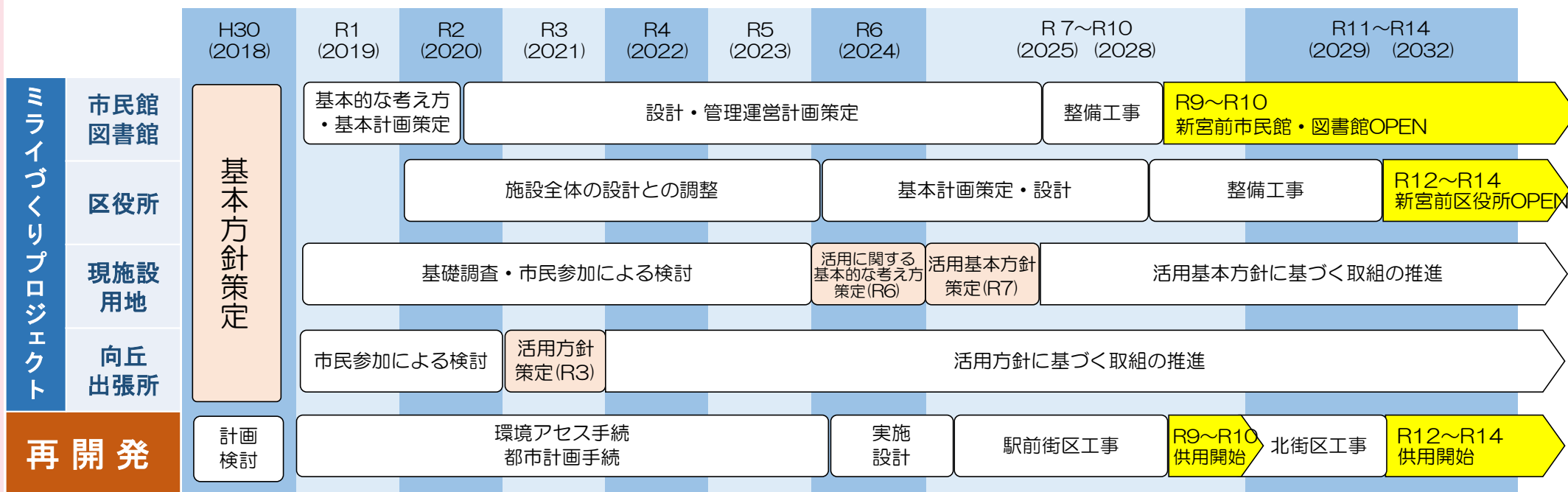
宮前区 ミライづくり 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

今後の想定スケジュール(予定)



※スケジュールは現時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

詳細は区HPへ。



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

「新しい宮前市民館・図書館基本計画」(令和2年8月策定)

【基本理念】 新しい施設の理念は次の通りです。

「市民の力で成長し続ける、宮前区らしいスタイルの市民館・図書館」

～多様な人々が交流し、つながり、新たなコミュニティー・生活・文化・教養を創発し、地域への愛着を育む場づくりを目指して～



【基本方針】 新しい施設の目指す方向性の柱は次の5つです。

行きたくなる
市民館・図書館

まちに
飛び出す
市民館・図書館

地域の“チカラ”
を育む
市民館・図書館

空間・機能が
“融合”する
市民館・図書館

区役所・民間等と
“連携”する
市民館・図書館

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 15 検索



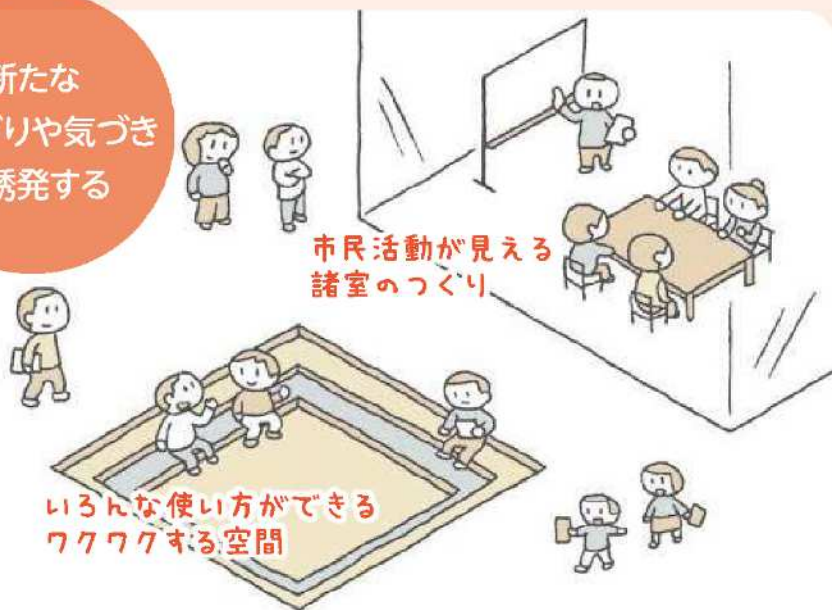
宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

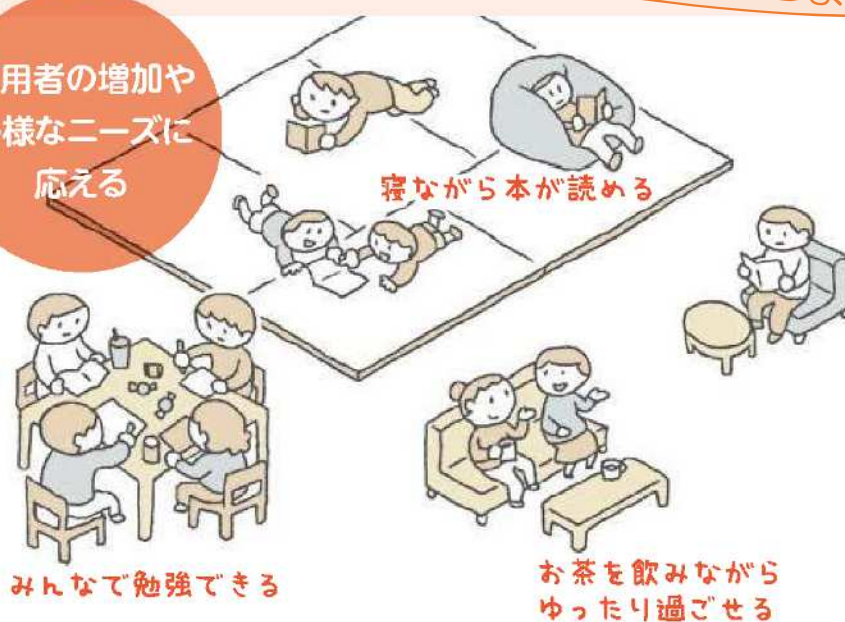
「新しい宮前市民館・図書館基本計画」(令和2年8月策定)

こんな市民館・図書館を
目指して進めていきます

新たな
つながりや気づき
を誘発する



利用者の増加や
多様なニーズに
応える



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 14 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

新宮前市民館・図書館の移転・整備に向けた検討を進めています。

新しい施設で行われる事業・サービスや使用ルール等を定める管理運営計画を市民の皆様と一緒に考える「あたらしい宮前市民館・図書館を考えるワークショップ」を開催しました。

ニュースレターにて、当日のワークショップの様子やいただいたご意見をお伝えしています。

宮前区役所や宮前市民館等、区内の公共施設等で配布中です。是非、ご覧ください。



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 15 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

現区役所等施設・用地の活用に向けた検討を進めています。

「①市による施設・用地の保有」、「②宮前区全体と周辺エリアの将来を見据えた課題やニーズの整理」、「③市民参加による検討」という考え方を基本とし、取組を進めていきます。

今後の想定スケジュール

令和3(2021)年度

関係団体等への
説明・ヒアリング
(第1回)

令和4(2022)年度

区民意識アンケート

令和5(2023)年度

関係団体等への
説明・ヒアリング(第2回)
ワークショップ

令和6(2024)年度

現施設・用地の活用に関する
基本的な考え方の策定

令和7(2025)年度

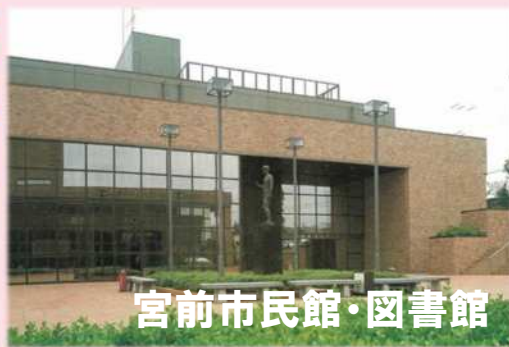
活用基本方針の策定

令和8(2026)年度以降

活用基本方針に基づく
取組の推進



宮前区役所



宮前市民館・図書館



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり

検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

向丘出張所に
求められる機能
ごとの取組①

令和4年2月「宮前区役所向丘出張所の今後の活用に関する方針」を策定しました！

基本的な考え方「多世代が気軽に立ち寄り、人や活動がつながる、向丘地区の核となる出張所」を目指して、地域の様々な団体等との連携など、行政だけでなく、市民の皆様と一緒に取組を進めます。

向丘出張所の活用に向けて

基本的な考え方の実現に向け、地域の資源や特徴を活かし、地域の様々な主体と連携し一緒に取り組んでいきます。

向丘出張所に求められる機能

- 機能① 地域の居場所
- 機能② 活動・交流の場
- 機能③ 情報受発信
- 機能④ 生涯学習
- 機能⑤ 図書サービス
- 機能⑥ 防災
- 機能⑦ 相談
- 機能⑧ 行政手続

方針は市ホームページに掲載しています。
是非、ご覧ください。



【機能1：地域の居場所】向丘出張所1階フロアの木質化リノベーション！

7つの居場所の提案

地域の方々が気軽に立ち寄り、交流を育むような出張所を目指して、既存の空間の状況を活かして、それぞれの特色ある居場所を設け、各々の特徴に合わせた木質化を行います。

① 相談コーナー
カウンターを木質化し、空間がより温かみ溢れるようにします。

② 井戸端ベンチ
中央の広さのある空間に、ベンチを設置し、地域の様々な世代の方々が気軽に立ち寄り、交流を育むことができます。

③ 図書スペース
木製の棚を設置し、地域の様々な世代の方々が気軽に立ち寄り、交流を育むことができます。

④ 地域情報コーナー
地域の情報は、地域の特色を活かしたコーナーで提供します。

⑤ 区民・ファミリー
地域の様々な世代の方々が気軽に立ち寄り、交流を育むことができます。

完成予定：令和5年3月

【全体イメージ案】

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり 1 検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

向丘出張所に
求められる機能
ごとの取組②

【機能2:活動・交流の場】



←多世代の人が集い、交流する「むかおかフェ」

町内会・自治会をはじめとした様々な団体が出張所を活用し、地域主体のイベント等を開催するなど、活動・交流の場づくりを行っています。



←季節に合わせたイベントや展示を行う「むかお暦」(ひなまつり、七夕、十五夜、クリスマスなど)

【機能7:相談】



身近な地域の相談所として、様々な問合せや相談に対し、適切な窓口につなげる取組を行っています。

←子育ての相談ができる
子育てサロン「ひよっこ向丘」

【機能3:情報受発信】

- ・ホームページ・SNSを通じて地域の情報を発信しています。
- ・向丘地区で開催される地域のイベントや、向丘地区で活動する団体等に関するチラシ掲示できる「みんなの掲示板」を試行設置しています。(設置期間R4.10.3~12.28)



その他、生涯学習(市民館と連携した講座の開催等)、防災(消防署と連携した啓発等)、行政手続についても方針に基づき取組を進めています。

【機能5:図書サービス】

宮前図書館から寄贈本等の提供を受け、約300冊(絵本、小説、実用書等)の貸出サービスを始めました。読み聞かせ会の開催など、図書サービスのさらなる充実に向けた取組を行っています。



詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり

検索



宮前区のミライづくりプロジェクト

宮前区全体をより発展させるための取り組みを進めています

宮前区のミライづくりプロジェクト オープンハウス型の説明会の開催

プロジェクトの検討状況や鷺沼駅前地区再開発事業の概要を市民の皆様により広く知っていただくために、オープンハウス型の説明会を開催しました。

会場では、説明パネルを展示し、職員が質問にお答えしました。

①	②	③	④	⑤
令和5年 10月13日(金) 10時～14時	令和5年 10月14日(土) 10時～14時	令和5年 10月15日(日) 9時～15時	令和5年 10月17日(火) 11時～15時	令和5年 10月18日(水) 10時～14時
有馬・野川生涯 学習支援施設 アリーナ	宮前市民館 (入口ホール)	宮前市民館 (入口ホール)	鷺沼駅前 (中央改札側)	向丘出張所

詳細は区HPへ。

宮前区 ミライづくり

検索