

宮前区のミライづくりプロジェクト

多様なライフスタイルが実現できるまちを目指して

鷺沼駅周辺では、現在、再開発準備組合による再開発事業の検討が進められています。

川崎市では、再開発の機会を捉えて、宮前区全体の将来を見据えた取組を推進するため、平成31(2019)年3月に「**鷺沼駅周辺再編整備に伴う公共機能に関する基本方針**」を策定しました。

この方針に基づく取組を「**宮前区のミライづくりプロジェクト**」と名付け、「**新宮前市民館・図書館・区役所の移転・整備**」、「**現在の区役所などの施設や用地の活用**」、「**向丘出張所の機能の充実**」、「**駅へのアクセス向上**」等について、検討を進めています。

宮前区役所、市民館・図書館の移転に向けて

●区役所

令和11(2029)年度の基本計画の策定に向けて、来庁者にとって利用しやすい環境の構築や、将来にわたって市民ニーズに応じたきめ細やかなサービスを提供できるよう検討を進めています。

●市民館・図書館

下記のコンセプトに基づき、ホールや会議室、図書館スペースをどのように配置するか検討しており、令和14(2032)年度のオープンに向けて、設計や工事を進めています。

新宮前市民館・図書館のコンセプト

行きたくなる まちに飛び出す 地域の“チカラ”を育む 空間・機能が“融合”する 区役所・民間等と連携する

現区役所等施設・用地の活用に向けて

再開発事業のスケジュール変更により生じた時間を最大限に活用して、現在の施設・用地の活用コンセプトや導入機能のイメージ等を取りまとめる活用基本方針の策定に向けた新たな取組として、実践的な取組を行います。

実践的な取組とは？

これまでに市民の皆さまからいただいた様々なアイデア等を活かし、いまの場所で実際に試してみるなどの方法で、持続可能性を考慮した検討を深めています。

向丘出張所の機能の充実に向けて

「宮前区役所向丘出張所の今後の活用に関する方針」(令和4(2022)年2月策定)に基づき、「多世代が気軽に立ち寄り、人や活動がにつながる、向丘地区の核となる出張所」を目指し、市民の皆さまと一緒に、出張所の一層の活用を図るための取組を進めています。



出張所ロビーを会場にカフェとコンサートが行われた「お見立カフェ」(令和6年9月開催)

駅アクセス向上に向けて

再開発事業により、交通広場の拡充整備や交差点の集約化など、駅周辺の交通環境の改善を行います。

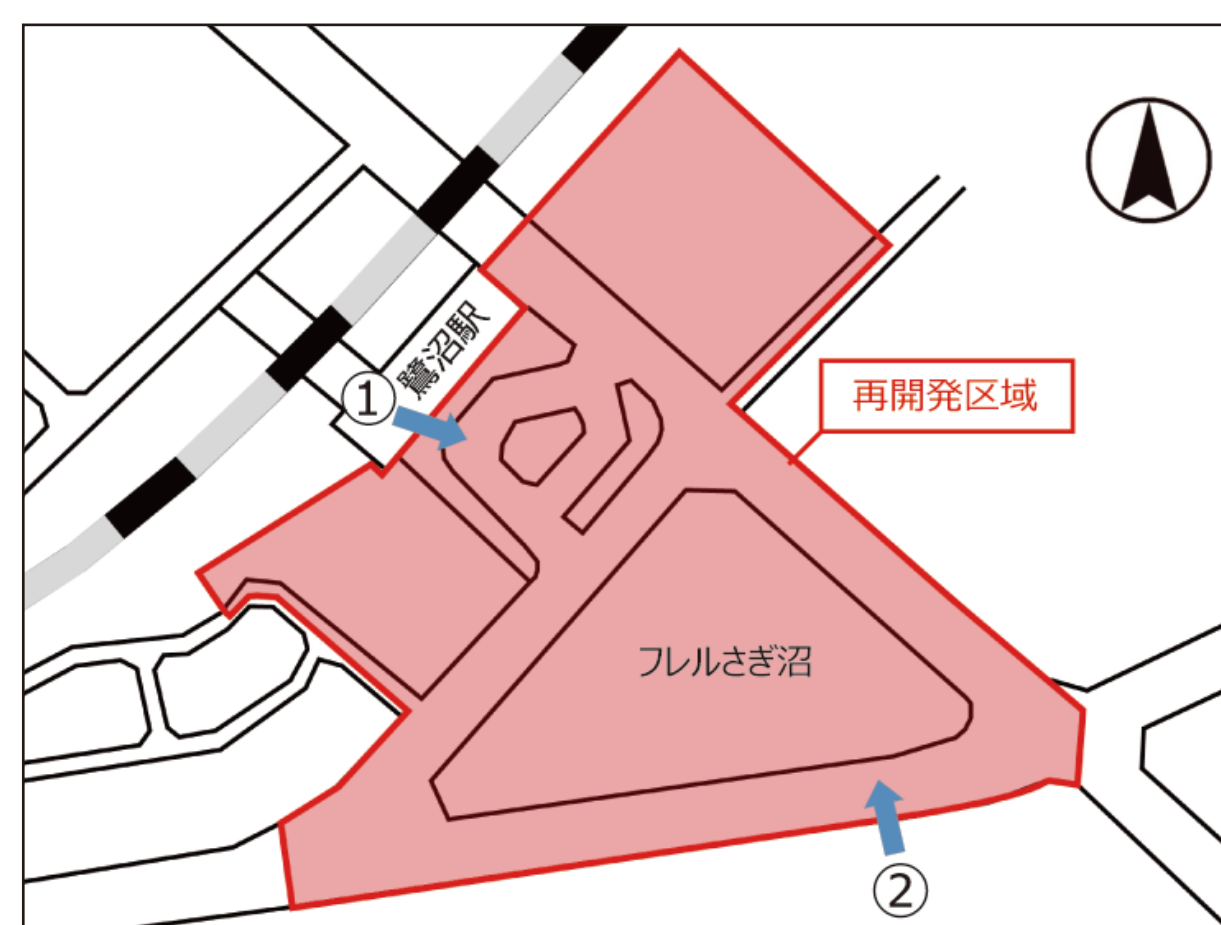
また、路線バスネットワークの充実に向け、今後、交通広場の供用開始次期を見据え、バス事業者と連携した取組を進めています。



鷺沼駅前交通広場(現状)

年度		H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)		
ミライづくりプロジェクト	市民館 図書館	基本方針策定	基本的な考え方・基本計画策定		設計・管理運営計画策定に向けた取組					管理運営計画策定		整備工事				供用開始						
	区役所		施設全体の設計との調整				基本計画策定に向けた取組				基本計画策定		設計		整備工事			供用開始				
	現施設用地		基礎調査・市民参加による検討・実践的な取組								活用に関する基本的な考え方策定		活用基本方針策定		市民参加による実践的な取組の展開					新用途整備等		
	向丘出張所		市民参加による検討		活用方針策定		活用方針に基づく取組の推進															
再開発		計画検討	環境アセス手続・都市計画手続				基本設計		組合設立手続		実施設計		駅前街区工事				竣工		北街区工事		竣工	

鷺沼駅前地区再開発事業の進捗状況について

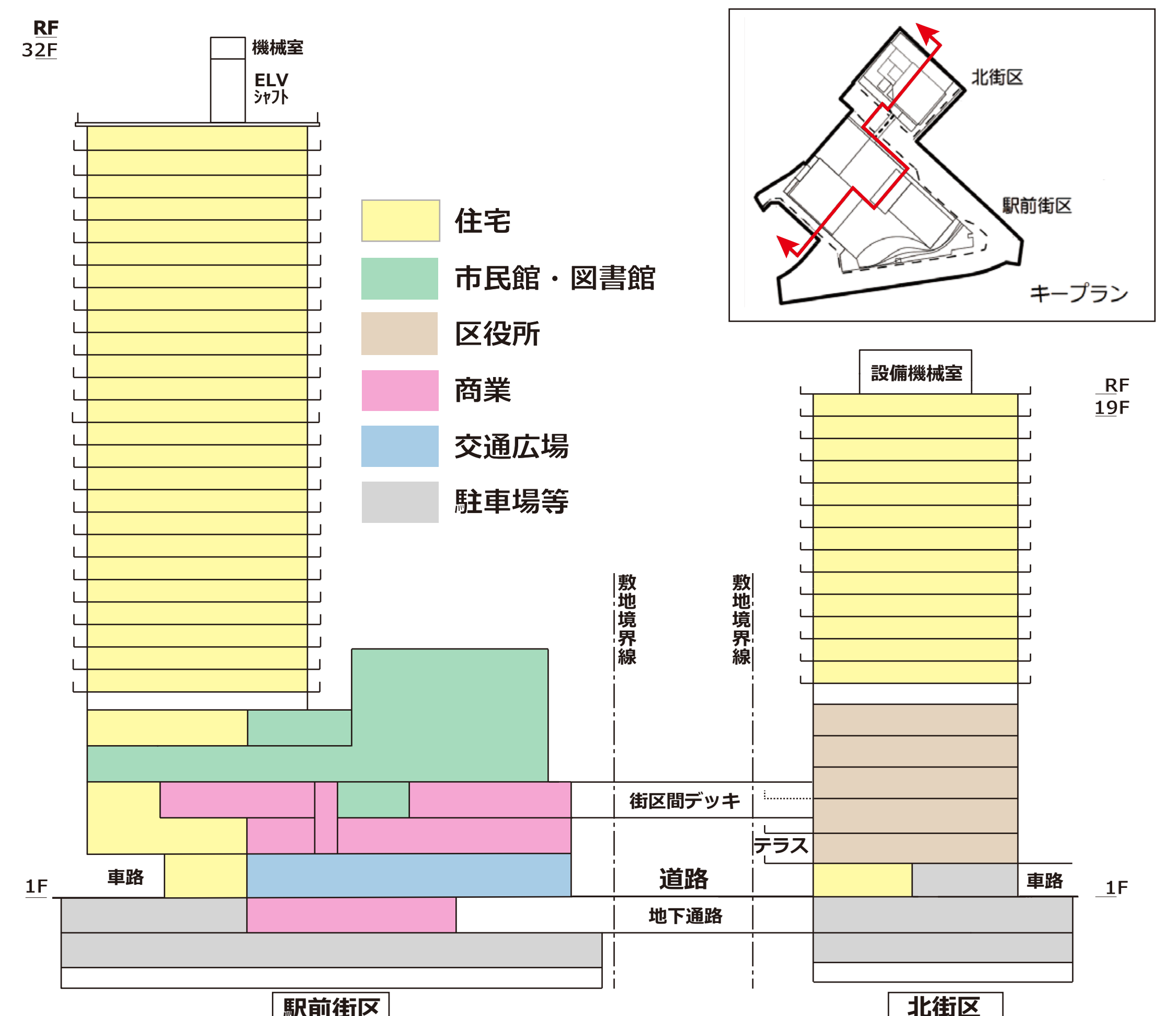


	駅前街区	北街区
敷地面積	約11,170㎡	約3,680㎡
建築面積	約9,440㎡	約3,150㎡
建蔽率	約85%	約86%
延べ面積	約83,193㎡	約26,123㎡
容積対象面積	約55,850㎡	約18,400㎡
容積率	約500%	約500%
階数	地下2階 地上32階	地下2階 地上19階
主たる構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
建物高さ	約133m	約89m
住戸数	約342戸	約110戸

令和6(2024)年9月20日に事業者から提出された組合設立認可の申請を受け、内容を審査し、11月11日付けで、組合設立を認可しました。事業者に対しては、引き続き早期の着工、供用開始が実現できるよう指導・要望していきます。



再開発HPをご覧ください



※本資料で使用されている図やパースは、今後変更になる可能性があります。

お問い合わせ先

- 再開発事業など、まちづくりに関すること
まちづくり局地域整備推進課 TEL：044-200-0483
- 市民館・図書館に関すること
教育委員会事務局生涯学習推進課 TEL：044-200-1981

- 区役所に関すること
宮前区役所企画課 TEL：044-856-3170
- 新区役所の整備・向丘出張所の活用に関すること
市民文化局区政推進課 TEL：044-200-2490

- 現区役所等施設・用地の活用に関すること
総務企画局公共施設総合調整室 TEL：044-200-0755

詳細は市HPへ 鷺沼 ミライづくり

