

平成30年度小杉駅周辺の新たなコミュニティ推進事業実施委託に関する
事業者選定の評価基準について

○企画提案書の評価基準について

表1. 評価項目

項番	大項目	評価項目	評価指標
1	企画面	目的 方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 武蔵小杉駅周辺の現状及び本事業の目的を十分に理解しているか ・ 武蔵小杉駅周辺の現状を踏まえたエリアマネジメントの在り方の検討や継続的な活動を進めるための企画提案の方向性が、本市の考え方と適合しているか
2 ※重点		専門性 具体性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共的な空間の活用等に関連した法令等（規制・制度等）、専門的な知見に基づく業務の遂行が期待できるか ・ 提案内容が具体的かつ実施可能であるか ・ 事業の進め方が具体的かつ適正であるか
3	取組面	積極性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案内容に積極性があるか ・ 提案内容に独自性があるか ・ 本地域の公共的な空間の活用等を議題とした地域連携推進会議等の運営・開催について、効果的な推進及び支援を実施することが見込めるか
4	体制面	役割の適正	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本市との役割分担が適正であるか
5		実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 実施体制が明確であるか ・ 責任者が作業の状況を常時把握でき、適正な管理が実施できる体制であるか ・ 実施メンバーのスキルは適正であるか
6	実績	業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ エリアマネジメント組織設立・運営支援の実績があるか ・ 公共的な空間を活用した取組の実施支援の実績があるか ・ 都市公園の活用に係る方針等の策定支援の実績があるか
7	価格	見積金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 価格が適正であるか

(1) 企画提案に対する評価については、上記（表1. 評価項目）の項番1から7の項目について、客観的評価を行うものとします。

なお、項番1から5及び7の各評価項目を5段階評価、項番6の評価項目を3段階評価として採点を行い、次の基準で評価採点表の該当数字に○印をつけていただ

きます。

ア 項番1～5及び7 優秀5、良い4、普通3、やや劣る2、劣る1
イ 項番6 良い3、普通2、劣る1

(2) 評価項目のうちで、特に重視する以下の項目については、他の項目との差別を図るため、次のウェイトを設定して加算することとし、合計190点満点とします。

ア 項番2 専門性・具体性 2倍換算

項番	1	5点満点	×5名	=	25点
	2	5点満点	×2 ×5名	=	50点
	3	5点満点	×5名	=	25点
	4	5点満点	×5名	=	25点
	5	5点満点	×5名	=	25点
	6	3点満点	×5名	=	15点
	7	5点満点	×5名	=	25点

(3) 各評価担当者の評価採点表の採点結果を評価結果一覧表に記載します。

(4) 採点結果が同点だった場合は、評価委員5名による多数決とします。

(5) 評価点の合計が総得点（満点）の6割に満たない場合は受託者として特定しません。