

幸区役所庁舎整備に係る地域との協議について

平成21年5月
総合企画局・幸区役所

幸区役所庁舎整備事業について

現幸区役所庁舎は、耐震診断の結果を受けて耐震対応が求められているところですが、補強工事による抜本的な耐震対策は、庁舎内の窓口待合や事務スペースの確保が困難であることなどから、新総合計画第2期実行計画において、庁舎の再整備事業を位置づけ、取り組みを進めています。

1 これまでの経過など

平成18年9月 現幸区役所庁舎について耐震診断を行った結果、Aランクの判定となる。

平成19年9月 耐震補強について、現庁舎の補強工事によりBランクからCランクへ上げる抜本的な対策は、機能的、経費的に現実的ではないことから、庁舎の再整備の検討を開始（平成19年2月）

平成19年11月～平成20年3月 AランクからBランクへの緊急耐震補強工事を実施

平成20年3月 新総合計画第2期実行計画へ幸区役所庁舎の再整備に向けた取組みを位置づけた。

平成20年度においては、幸区役所庁舎の再整備に向け、庁内で検討

耐震診断結果のABCランク分類について

ABCのランク付けについては、想定震度規模を気象庁震度階の6強から7程度の振動が発生した場合を想定して耐震診断を実施し、その結果得られた各建築物の「I s 値」の数値に基づき分類しています。

| ランク | 耐震改修促進法による分類 |
|-----|--------------------------------|
| A | 地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。 |
| B | 地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。 |
| C | 地震の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。 |

2 整備事業のスケジュール案

| 平成 20 年度 | 平成 21 年度 | 平成 22 年度 | 平成 23 年度以降 |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| 庁内での検討 | 地域との協議、(仮称)幸区役所庁舎整備地域協議会の設置 | | |
| | 基本方針の策定 | 事業手法・事業進捗により 基本計画 / 基本設計 | |

平成 21 年度は、地域との意見交換や協議を行いながら、庁舎整備に係る基本方針を策定します。

スケジュールは、庁舎整備に係る整備位置や課題事項などについて、円滑に調整が図られた場合の想定となります。

3 (仮称)幸区役所庁舎整備地域協議会について

設置の趣旨

庁舎整備に係る基本方針の検討に向けて、学識経験者や地域の団体の推薦者と公募委員による協議会を設置して、庁舎の機能、規模や整備位置など基本的な考え方について協議を行っていきます。

委員の構成（30名程度）

学識経験者（3名）

地域団体・市民団体関係者（町連関係、子ども関係、スポーツ活動関係、安全・安心関係、高齢者関係、文化関係、商業関係、市民活動関係、区民会議など、概ね 23 団体からの推薦者）

公募委員（3名）

開催の時期など

7月下旬以降に開催する予定

平成 21 年度は 3～4 回程度開催する予定

* 平成 21 年度の推進体制については、別紙資料のとおりです。

平成21年度 幸区役所庁舎整備事業(基本方針策定体制)(案)

(仮称)幸区役所庁舎整備地域協議会

基本方針の策定にあたっての意見聴取・協議等を行う。

学識経験者をコーディネーター等として配置する予定
幸区の地域・市民団体(概ね23団体)の代表者に参加
をお願いする予定
公募により幸区民(3名程度)の参加をお願いする予定
3~4回程度開催する予定

意見交換・協議

幸区役所庁舎整備検討委員会

(座長:副市長 構成:関係局区長)

庁舎整備に係る審議・調整

事務局

(総合企画局・幸区役所)

幸区役所庁舎整備検討委員会の
企画・運営
(仮称)幸区役所庁舎整備地域協
議会の企画・運営

幹事会

(座長:自治政策部長
構成:関係局区課長・主幹)

ワーキングの開催

平成20年度
庁内における検討

平成21年度
基本方針の策定

地域協議会と検討委員会で意見交換や
協議を行い、基本方針を定めていく。

平成22年度以降
基本計画の策定 / 基本設計の実施
予定

幸区役所 現況図
縮尺 1/1,000

至 小杉

国道409号線

市道小向西町34号線 (幅員15m)

至 川崎

幸スポーツセンター
[現況]
敷地面積: 8,376.51㎡
延床面積: 3,528.44㎡
階数: 地上2階
竣工年: 昭和60年

幸市民館・図書館
[現況]
敷地面積: 7,556.74㎡
延床面積: 6,086.30㎡
階数: 地下1階、地上3階
竣工年: 昭和55年

ハブ庁舎
[現況]
1階 倉庫等
2階 幸水道センター
敷地面積: 393.77㎡
延床面積: 645.8㎡
階数: 地上2階
竣工年: 平成17年

さいわい健康福祉プラザ
幸こども文化センター
さいわいイート・スナック
[現況]
敷地面積: 1,285.92㎡
延床面積: 2,098.45㎡
階数: 地上3階
竣工年: 平成12年

幸区役所
[現況]
敷地面積: 4,669.24㎡
延床面積: 5,892.79㎡
階数: 地下1階、地上5階
竣工年: 昭和50年

市道戸平本町24号線 (幅員7.6m)

