

区内分譲マンションの地区別分布状況

今回の調査で把握された分譲マンションは524箇所、戸数は30,278戸でした。地区別の内訳をみると、高津地区が325箇所(62%)、橘地区が199箇所(38%)、町丁別で見ると末長が64箇所(12.2%)、溝口が59箇所(11.3%)、下作延が55箇所(10.5%)の順となっています。

区内分譲マンションの築年数別状況

分譲マンションの築年数をみると、40年以上前に建てられたものが30箇所、そのうちもっとも古いものは、1965年に建設、築年数55年のマンションでした。築年数の分布を見ると、もっとも多いのは築年数20年～29年(平成3年～平成12年に建設)で183箇所(34.9%)、次いで10年～19年(平成13年～平成22年に建設)の153箇所(29.2%)でした。

築年数	箇所数	割合
建築中(令和2年)	2	0.4%
0～9年(平成23年～令和元年の建設)	56	10.7%
10～19年(平成13年～22年の建設)	153	29.2%
20～29年(平成3年～平成12年の建設)	183	34.9%
30～39年(昭和56年～平成2年の建設)	100	19.1%
40年～(昭和55年以前の建設)	30	5.7%
合計	524	

(令和2年10月現在)

いきいき元気!! 出前講座

～地域 みんなで健康づくり!～

区役所職員派遣のご紹介

同じマンションの方と顔見知りになりませんか! お住まいのマンションへ区役所専門職(保健師・管理栄養士・歯科衛生士など)を派遣します。健康づくり、介護予防、子育てなどの講座を開催しませんか?

- 費用** 無料
- 日時** 月～金(30～60分程度)
※開催時間については御相談ください。
- 人数** 5名以上
- 申込期限** 希望時期の1か月前まで

派遣講座お申し込み先
高津区役所 地域ケア推進課
Tel. 044-861-3313

講座メニュー

- ▶ みんなどうしてる? 【子育ての話】
- ▶ こころもあつたか! おいしいごはん 【栄養・食育の話】
- ▶ からだの健康はお口から! 【歯と口の話】
- ▶ 正しく知りたい! 【生活習慣病の話】
- ▶ みんなで予防! 【がん検診の話】
- ▶ 今から知っておきたい! 【認知症の話】
- ▶ 地域がつながる! 【高齢者の見守り活動の話】
- ▶ 高津区で暮らし続けたい 【地域包括ケアシステムの話】



きっかけづくりを応援します!

つながりづくりをコーディネートします。

マンションにおけるコミュニティ活動を始めてみたいとお考えのマンションを募集しています。つながりづくりの相談・支援を行っています。お気軽にお問い合わせください。

問い合わせ 高津区役所 地域みまもり支援センター 地域ケア推進課 Tel. 044-861-3313



E-Mail

発行：令和3年3月

編集・発行：高津区役所地域みまもり支援センター地域ケア推進課 Tel. 044-861-3313/Fax. 044-861-3307

※本編は高津区ホームページ(URL)で閲覧及びダウンロードできます。

Webサイト <http://www.city.kawasaki.jp/takatsu/page/0000105019.html>



令和2年度 マンションにおける つながりづくり 支援事業報告書【概要版】



高津区では、マンションにおけるつながりづくりを進めています。



高津区役所では、分譲マンションにおけるコミュニティ活動の実態や課題認識等を明らかにするため、住民同士のつながりづくりの好事例をまとめてお知らせすると共に、分譲マンションの住民や管理組合同士で課題を共有する場として出前講座や講演会・交流会を実施しました。そこから明らかになった課題と、課題解決に向けた取り組み例についてまとめました。



～すべての人が住み慣れた地域で自分らしく生き生きと生活していくために～
高津区ではマンション居住者同士のつながりや地域との良好な関係づくりを進めています。
マンション居住者同士や周辺地域との良好な関係が築かれ、それぞれの課題解決に向けた取組が促進されるよう支援します。

すべての人が住み慣れた地域で生き生きと生活していくために、地域の人々がお互いに気に掛け、いざという時に共に支え合えることが大切だと考えています。

マンションにお住まい皆さまが気軽に参加できる交流会「また 会いましょう会」を、「コロナ禍でのマンションの取組報告(9月開催)」、「長期修繕を中心としたマンション管理の報告(11月開催)」のテーマで開催しました。2月にはオンライン交流会をテーマ毎に開催(①「管理組合・建物管理」、②「防災・防犯」、③「コロナ禍でのイベント開催」④「コミュニティ形成、地域とのつながり」)、会場での参加者とご自宅などからの参加者をオンラインでつなぎ意見交換をしました。

また、住民同士のつながりづくりや、住みやすさ向上について効果的な取組事例を紹介するリーフレットを発行しました。

また 会いましょう会の開催



初オンライン開催



オンラインが初めてという方は会場で参加、オンラインで皆さんとつながりました。

区内分譲マンションにおける
コミュニティの実態把握、
課題等の把握

つながりづくりの取組紹介や
コミュニティの立ち上げ等に
対する相談・支援

つながりづくりの好事例に関する情報提供



つながりフローチャート

皆さんで始めてみませんか!



防災・防犯に関すること

- 居住者向けに防災ミニ講座を開催する
- マンションで防災訓練をする
- 防災の取組について検討する(自主防災組織を立ち上げる)



町内会・自治会に関すること

- マンションでの自治会の作り方
地元町内会・自治会へ加入する/地元町内会・自治会と交流する



つながり、居場所づくりに関すること

- 子育て世代、高齢者世代の居場所作り
サロンや子育てグループなどを立ち上げる



健康づくりに関すること

- 公園体操を立ち上げる(高津区オリジナルの体操です)
- 健康(栄養・歯と口・生活習慣病・認知症など)に関する講座を開催する



マンションに隣接する公園の維持管理をしたい

- 愛護会・管理運営協議会を立ち上げる
- 地元の公園を「地域の庭」として清掃活動や運営活動をする
- 近所の公園を集いの場としていきたい



マンションの管理に関すること

- 「川崎市マンション管理組合登録・支援制度」を利用したい
- 建物の維持管理や修繕について検討していきたい
- 管理組合の活動支援等について専門家からアドバイスを受けたい



相談先一覧

高津区役所危機管理担当(区役所2階)
Tel. 044-861-3146 Fax. 044-861-3103

高津区役所地域振興課(区役所2階)
Tel. 044-861-3144 Fax. 044-861-3103
橋出張所
Tel. 044-777-2355 Fax. 044-777-4299

高津区役所地域支援課(区役所3階)
●高津地区 Tel. 044-861-3315
●橋地区 Tel. 044-861-3316
Fax. 044-861-3307

高津区役所道路公園センター
Tel. 044-833-1221 Fax. 044-833-2498

川崎市まちづくり局住宅政策部住宅整備推進課
Tel. 044-200-2996 Fax. 044-200-3970
※川崎市では、分譲マンションの適正な維持・管理などのためマンション管理組合を支援する制度として「川崎市マンション管理組合登録・支援制度」を設けています。
[Webサイト] <http://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000113133.html>

川崎市まちづくり公社ハウジングサロン
管理組合の運営・管理規約・修繕積立金・長期修繕計画・大規模修繕工事・耐震等に関する相談をお受けします。
Tel. 044-822-9380 Fax. 044-819-4320
※予約受付 毎週火～土曜日(火～金の祝日及び年末年始は休み)9時～12時・13時～16時
[Webサイト] <http://www.machidukuri.or.jp/jsoudan/salon/>

皆さんが気軽に集まれる会を目指しています
「また 会いましょう会」のご紹介

話したい、聞いてほしい、何でも気軽にお話しませんか。
“つながりひろがれ 高津”としてマンションつながり事業を進めています。
気軽に皆さんが集まれる、そんな会を目指します。時々、みなさんとゆるく集まりませんか? お気軽にご参加お待ちしております。

マンションでの防災組織の立ち上げを検討中です。

マンションの維持管理のポイントを知りたい。

今後の話題

防災・防犯、居住者の安否確認
地元町会とのつながり、
マンション管理について

高齢になってもこのマンションで
安心して暮らしていきたい。

近隣のマンション同士で交流を持ちたい!

高津公園体操は、高津区オリジナルの公園体操です。

軽快な音楽とテープの声に合わせて、運動の苦手な方や若い方や高齢の方にも無理なく気軽にできる約15分の体操です。お子さま連れでも参加できます。一緒に体を動かしてみませんか? 顔見知りが増えてご近所付き合いが快適になります。

地域の庭に
愛着を!

管理運営協議会
川崎市では公園を《地域の庭》として、環境をより良くする活動をしていただける団体を募集しています。

お問い合わせ先 高津区道路公園センター Tel. 044-833-1221

NPO法人かわさきマンション管理組合ネットワーク
Tel. 044-380-7163 Fax. 044-380-7163
[Webサイト] <http://www.kawakan-net.or.jp>

一般社団法人神奈川県マンション管理士会
Tel. 045-662-5471 Fax. 045-662-5471
[Webサイト] <http://www.kanagawa-mankan.or.jp/>