

# たかつマンションぐらし

第1号

令和元年12月

—マンションにおけるつながりづくりを紹介します—

## つながりづくり 事例1

### 住みやすさ改善活動



フローレンスパレスク地  
高津区久地 51世帯

ご近所との普段の会話からの気づきがあり、  
住みやすさへの改善へつながりました。

大規模修繕委員会の中心メンバーに建築関係の経験者が加わることで、専門知識が役立ちます。

改善のヒントはご近所さんとの日常的な会話です。



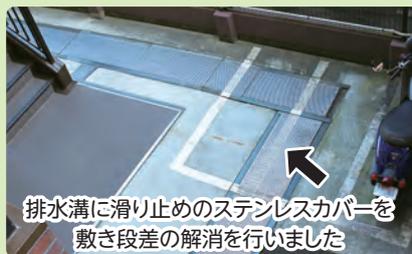
共用部の管理経費を見直し、理事会活動費としました。

総会の原案を理事会が考えることで議題が見えてきます。理事会が自ら動き、住民へ説明責任を果たすことで信頼関係が深まります。

理事会で「マンション管理を学ぶ冊子」を購入し全戸配布。総会での議案説明の補足資料として活用しています。



出入り口から自転車置き場まではすべて段差なしで敷地内の生活動線がフラットに計画されています。



## つながりづくり 事例2

### 清掃活動・交流会の開催



ルミネ梶ヶ谷  
高津区新作 57世帯

清掃活動と交流会で  
コミュニケーションが深まります。

竹林がデザインの一部となっているマンションです。大切に管理してきました。手入れをおこたると大変、年に1回は伐採、清掃をすることが大切です。



自分達でできることは極力行うことで、マンションを巡るさまざまな問題への気づきと、住民間での共有につながります。

マンションの維持・管理には過去の経緯を知ることが大事です。

清掃活動により世代を超えた交流ができ、会議議事録では把握出来ないノウハウを継承することができます。



みんなで竹林の整備や排水溝の整備を行っています

高津区役所では、マンションつながりづくり事業を進めています。

すべての人が住み慣れた地域で、自分らしく生き生きと生活していくために、家族・近隣そして地域の人々がお互いに気に掛け、いざというときには、共に支え合うことが必要であると考えています。住民同士のつながりづくりや住みやすさの向上に効果的な取り組み事例を紹介します。すてきなつながりをお持ちのマンションを募集しています。



川崎市  
KAWASAKI CITY

高津区役所 地域みまもり支援センター  
地域ケア推進課 TEL 044-861-3313