

たかつマンションぐらし

総集編

～ つながりづくりを紹介します！～

高津区役所ではマンションにおけるつながりづくりを進めています。すべての人が住み慣れた地域で、安心して生活していくために「地域の人々がお互いに気に掛け」いざという時には「共に支えあうことが必要である」と考えています。

たかつマンションぐらしでは、住民同士のつながりづくりや住みやすさの向上に効果的な取り組み事例を紹介합니다。皆さんも始めてみませんか。

目次

管理



住民活動



イベント



防災



事例1 住みやすさ改善活動



事例2 清掃活動・交流会の開催



事例3 35年続く、もちつき大会



事例4 大規模マンションならではの多彩なイベント



事例5 リモート会議はじめました!



事例6 マンション住民も地元町内の一員ですよ



事例7 地元消防署と協力開催防災訓練!



事例8 コロナ禍でのつながり
「また会いましょう会」オンラインで開催しました!

事例9 「できる人ができることを」そんな思いから始めています。



事例10 マンション管理は住民みんなで、まずは役員理事から



事例11 子ども会でクリスマス子ども縁日を開催



※この事例集は令和元年12月～令和5年3月までに発行した「たかつマンションぐらし」をまとめたものです。そのため、掲載している情報は発行当時のものです。

問い合わせ先

高津区役所地域みまもり支援センター地域ケア推進課 Tel. 044-861-3313 Fax. 044-861-3307

Email. 67keasui@city.kawasaki.jp

Webサイト <https://www.city.kawasaki.jp/takatsu/page/0000105019.html>



川崎市
KAWASAKI CITY

つながりづくり 事例1 **住みやすさ改善活動**

フローレンスパレス久地
高津区久地 51世帯

ご近所との普段の会話からの気づきがあり、
住みやすさへの改善へつながりました。

大規模修繕委員会の中心メンバーに建築関係の経験者が加わることで、専門知識が役立ちます。

改善のヒントはご近所さんとの日常的な会話です。

共用部の管理経費を見直し、理事会活動費としました。

総会の原案を理事会が考えることで議題が見えてきます。理事会が自ら動き、住民へ説明責任を果たすことで信頼関係が深まります。



理事会で「マンション管理を学ぶ冊子」を購入し全戸配布。総会での議案説明の補足資料として活用しています。



出入り口から自転車置き場まではすべて段差なしで敷地内の生活動線がフラットに計画されています。



令和元年12月発行 第1号

つながりづくり 事例2 **清掃活動・交流会の開催**

ルミネ裾ヶ谷
高津区新作 57世帯

清掃活動と交流会で
コミュニケーションが深まります。

竹林がデザインの一部となっているマンションです。大切に管理してきました。手入れをおこたると大変、年に1回は伐採、清掃をすることが大切です。

自分達でできることは極力行うことで、マンションを巡るさまざまな問題への気づきと、住民間での共有につながります。

清掃活動により世代を超えた交流ができ、会議議事録では把握出来ないノウハウを継承することができます。

マンションの維持・管理には過去の経緯を知ることが大事です。



みんなで竹林の整備や排水溝の整備を行っています

令和元年12月発行 第1号



つながりづくり 事例3

35年続く、もちつき大会



ルックハイツ日吉
高津区久末 246世帯

「文化としての定着」と「有志の力」と「近隣自治会とのつながり」が継続の源です。

きなこ餅、あんこ餅、のし餅など130Kgのお餅をみんなでつきます!



ゆずが決め手の豚汁の住民への無料配布もあります。



集会所での趣味や学びのサークル活動も活発です。マンション内の花壇整備は「婦人部」と「グリーンクラブ」で担当。



役員輪番制は地域活動への参加のきっかけになります。



久末地区近隣自治会から、「杵持参」の有志の力も毎年恒例!

「敬老のお祝い品」を差し上げることで見守りのきっかけにもなります。

マンションも地元地域の一員。地元地域とつながっていくことが大事です。

令和2年3月発行 第2号

つながりづくり 事例4

大規模マンションならではの多彩なイベント



溝のロガーデンアクアス
高津区久地 855世帯

役員を助ける「有志の力」と「継続できる体制づくり」が欠かせません。



毎年開催クリスマスイベント 参加者は300~400人



コンサートや全世帯へのクリスマスプレゼントなどお楽しみが盛りだくさん!



役員になると知り合いも増えます。

他にも夏祭り・もちつき・入学お祝い会など開催しています。

高齢者向けには「防災」をテーマに茶話会を同日開催。自主防災組織本部長による体験談。



給水施設立ち上げ訓練

住民を講師として本場の「手作り水餃子」や「カレー」料理教室を開催。



溝のロガーデンアクアス自主防災組織

- 平成28年7月「住民の安全・安心」を第一に立ち上げた。
- 「地域とのつながり」
- ・ 近隣マンション(パークシティ溝の口、ザ・タワーアンドパークス田園都市溝の口)の防災訓練に参加しアドバイスをもらう。
- ・ 避難所開設・運営への協力、近隣町会・行政からの情報収集など。
- 「防災力を高める」
- ・ 「活動助成金」、「防災資機材購入補助金」の制度(川崎市)を活用し、防災訓練(年に1回)の実施及び防災資機材の計画的整備。
- ・ 住民に防災知識を伝え、災害に備えてもらう(自宅避難、できれば7日分)。

令和2年3月発行 第2号

つながりづくり 事例5 リモート会議はじめました!

メイフェアパークス溝の口
高津区久本 548世帯

緊急事態宣言のもと、マンションの防疫を担い決議権限を有する防災組織「メイフェアパークスCOVID-19対策タスクフォース」を立ち上げる。

「とりあえずやってみる!」

緊急事態宣言に対応するためリモート会議を開催。スピーディーな審議と継続的な対応が実現。



たくさんのくまモンがお子さんへわかりやすくアピール!



「手を洗うモン」 「換気をするモン」 「くっつかないモン」

植栽はメイフェアクラブ環境衛生部が担当しています。



「住民の不安を取り除くこと」そこから理事会への信頼が始まります。「防災協議会かわら版」を全戸に配布し、住民の不安を取り除いています。



お役立ち情報

すべての役員は、就任時にメールアドレスとグーグルアカウントを取得します。理事会、自治会及び総会もリモート開催です。

「一緒にやりましょう!」の一言で住民同士のつながりが広がっていきますよ。



つながりを見つけました!

2011年の10周年記念行事の時に、タイムカプセルを埋めました。

タイムカプセル

防災協議会

2年間の審議を重ね2019年に管理組合と自治会の共同組織として編成。防災協議会長は自治会長が務めます。

令和2年11月発行 第3号

つながりづくり 事例6 マンション住民も地元町内の一員ですよ

梶ヶ谷さくら公園管理運営協議会

田園ステーションテラス
高津区末長 308世帯

「町を良くしたい!」そんな思いから始まりました。地域を知るきっかけになります。

お花がいつも咲いている、見通しの良い公園は安全・安心につながります。



毎日、近隣の保育園児をはじめ、たくさんのお子さんが遊びに来ますよ。

地元町内の方、マンション住民の方と一緒に活動しています。中学生の参加もあり、世代を超えたつながりの場として得るものがたくさんありますよ。



おしゃべりができる、運動になる。そんな場になっています。

水場のボウフラ発生対策のため、網目の細かい排水用格子蓋をみんなで考え工夫しました。



お子さんが安心して遊べるように砂場を整備しています。



お仲間募集中

まずは体験から!

毎月第1日曜10時から1時間ほど活動しています。
(夏場は9:30～。年始、ゴールデンウィークは第2日曜)
どうぞ、お気軽にお越しください。お待ちしております。



ミニ情報

公園内のお花や木々はワンちゃんのおしっこで枯れてしまいます。公園利用マナーを守ってね。



高津区役所ではマンションつながり事業を進めています。すべての人が住み慣れた地域で生活していくために、地域の人々がお互いに気に掛け、いざというときには、共に支え合うことが必要であると考えています。すてきなつながりづくりを募集しています。

管理運営協議会

地域の庭に愛着を!

川崎市では公園を《地域の庭》として、環境をより良くする活動をしていただける団体を募集しています。
お問い合わせ先 高津区道路公園センター TEL:044-833-1221

森の妖精
モリオン



令和2年11月発行 第3号



入居当初から続いている防災訓練 親睦が深まります。
(コロナ禍での訓練には参加者の事前把握は欠かせません)



新理事長はまず
高津消防署へ防災訓練を申し込み、
当日は拡声器で訓練開始を
呼びかけます。

防災訓練スケジュールと主な内容



煙体験

9時 役員理事、関係者集合 消防署員到着 当日の打ち合わせ

9時55分 訓練開始 非常ベルと拡声器でお知らせ

10時 参加者集合!(マンション内プレイルーム)

挨拶 理事長・高津消防署員

10時10分 ①水消火器を使用した消火訓練(指導:消防署)

②煙体験(指導:消防署)

③起震車(指導:防災協会)

④通報訓練:消防職員と電話通報のやりとりの再現、体験。

(※①~③は感染症防止のため、小グループに分かれ実施)

10時50分 消防署員による講話(訓練の総評・訓練に大事なことなど)

11時 訓練終了 ※今年度は感染症拡大防止のためAED講習は中止



消火訓練



起震車



通報訓練

給水拠点(梶ヶ谷第1公園)に行くことが難しい高齢者の方のため、ポリタンクを整備。みんなで運びますよ!

整備した防災用品

川崎市自主防災組織防災資機材
購入補助金制度の利用

- ・折りたたみ式担架
- ・エレベーター内避難用防災椅子
- ・ポリタンク(10ℓ×10個)

今年度は見合わせましたが

例年、訓練終了後は備蓄食
材の試食会や炊き出し訓練
などを兼ねて、参加者でバー
ベキューも!



令和3年3月発行 第4号

～あらたなつながりをはじめました～

開催 令和3年2月7日 オンライン ご自宅など思いの場所
会場 てくのかわさき(川崎市生活文化会館)

感染症拡大の厳しい状況は続き、以前のように皆さんとお会いしての交流会の開催が難しくなっています。とはいえものの、感染防止に努め対面での交流会もやはり大事だと考えています。そのため、あらたなつながりの持ち方として「第1回 オンライン交流会」に初挑戦しました! 4つのテーマ毎の話題やご感想などをお伝えします。次回以降の「また会いましょう会」参加のご希望は下記問合せへどうぞ。お待ちしております。



第1回「管理組合・建物管理」 10時～

管理会社のこと、長期修繕の委託業者のことなどが話題にあがりました。情報収集のアドバイスもありました。

第2回「防犯・防災」 11時～

防災組織、備蓄品、地域防災拠点とのつながり、近隣マンションとの協力体制のあり方などが話題になりました。

第3回「コロナ禍でのイベント開催」 13時～

イベントの中止が続いている現状、オンライン理事会開催の工夫、イベントのあり方や、イベント以外も検討することなどが話題に。いまだからこそ、つながりの大切さについても議論されました。

第4回「コミュニティの形成、地域とのつながり」 14時～

マンション居住者同士、マンションと地元町会とのつながりの必要性、つながりづくりの難しさなども共通の課題として提起されました。

オンラインで会場とご自宅を結び会場には「初めての方」にお越しいただきました。総勢30名ほどの交流会となりました!



参加者の声

- 参加者の顔を見ながらの会話もいいですね。
- 移動時間がなく「楽」でした。
- 少人数(5~6名程度)の方が有意義になると感じますよ。
- テーマを絞り込み、意見交換ができれば収穫も多いと思います。

令和3年3月発行 第4号



つながりづくり 事例9

「できる人ができることを」そんな思いから始めています。

エンゼルデュオテラス溝の口(高津区 久本) EAST 83世帯/WEST 120世帯

はじめの一步から…次へ

●マンション共有スペースに情報ラックを設置しました。

生活情報の共有ができ、情報発信することでつながりの第一歩となります。



●隣接公園の環境改善に取り組みました。

高津区役所 道路公園センターに草刈り、剪定等を依頼しました。みんなの公園として清掃活動、花壇づくりなどを検討しています。



つながりへのおもい

集合住宅であるマンションは「住んでいる人が区分所有者」であり、「みんなの財産」です。みんなが快適に生活することが大切です。



管理組合組織を継続的に支えるサポート隊の活動を検討したい。



身近にいる
管理員さんとの連携も
大事です。



【掲示物の作成】

お気軽にどうぞ!

高津区役所では、マンションつながり事業を進めています。すべての人が住み慣れた地域で安心して生活していくために「地域の人々がお互いに気に掛け」いざという時には「共に支え合うことが必要である」と考えています。
マンションで何か始めたい！防災の取組をしたい！美化活動をしたい！健康づくりを皆さんで始めたい！
などなどそんな思いを形にしてみませんか、お手伝いさせていただきます。

【高津区役所3階 地域ケア推進課】
お気軽にご連絡お待ちしております。
連絡先 TEL: 044-861-3313



隣接公園の花壇の整備が完了し、地域との連携により拡大中!

まずは、草刈り、剪定を始まりました。
(高津区役所道路公園センターに依頼)



花壇づくり開始
(雑草の生命力はすごいです!)



マンション内で苗植えを呼びかけました。

花壇完成!



多く参加があり、花苗を植えました。
通行人も立ち止まり、話す機会が増えました。

さらに花壇拡大中!



公園に遊びにくる、保育園と植え付けを計画中
活動ボランティア募集を計画中
(近隣マンションへも)

かわさきカーボンゼロチャレンジ2050 マンションでの取組紹介

「かわさきカーボンゼロチャレンジ2050」～脱炭素社会の実現のため～

「プラスチック資源循環実証実験」へ参加



【分別回収BOX】

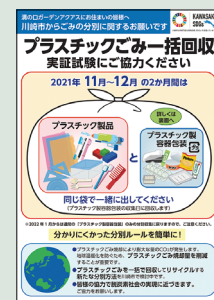
メイフェアパークス
溝の口
(高津区 久本)

「プラスチックごみ一括回収実証試験」へ参加

溝の口
ガーデンアークス
(高津区 久本)



【ポスターと掲示で広報】



つながりづくり 事例10

マンション管理は住民みんなで、まずは役員理事から

ハイネス溝の口(高津区 久本) 84戸

住民の世代交代のなかで管理を伝承していくことが重要です。
それが時代に対応した管理につながります。



駐車場を機械式から平面駐車場に修築しました。



役員経験は、マンションの課題に直面します。
共用部に対する、所有意識の向上へつながりますよ。

川管ネットによる役員向け学習会の開催

- 令和3年 11月 管理組合役員について
- 令和4年 1月 マンションの長寿化に向けて
- 3月 マンション管理適正化法について



建物内の給水設備の断面

建物修繕も記録が大事です。

令和4年3月発行 第6号

つながりづくり 事例11

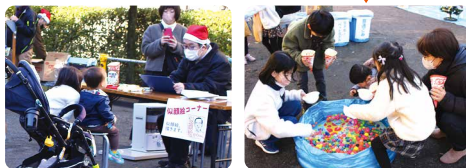
子ども会でクリスマス子ども縁日を開催

日商岩井溝の口マンション 341戸

イベントの成功には、核となるメンバー + 多くのサポーター

クリスマス子ども縁日

コロナ禍で次の役員決めができずにいる子ども会をサポートしようと実施しました。楽しいことをいろいろ集めたごった煮のような会です。



他にも、夏休みのラジオ体操や秋にお芋掘りなどを実施しました。
ラジオ体操は参加するとくじ引きができましたし、お芋掘りは掘ったお芋をゆでで試食をしましたので、大人も子どもも喜んでいました。



子どもや大人、縁日の運営スタッフなどすべての参加者にコミュニケーションが生まれます。



子ども会の活動から、親同士も知り合いになります。
ひいてはマンションで広くつながりができるきっかけにもなります。

マンション内でのつながりづくりとして、高齢者やひとり暮らしの方などが孤立しないよう自治会福祉部が「ふれあい交流会」を開催しています。
また、六輪会(老人会)は会員以外にも参加を募り地域の散策などのイベントを行っています。

令和5年3月発行 第7号

つながりフローチャート

皆さんで始めてみませんか!



防災・防犯に関すること

- 居住者向けに防災ミニ講座を開催する
- マンションで防災訓練をする
- 防災の取組について検討する(自主防災組織を立ち上げる)

相談先 ▶ 高津区役所危機管理担当(区役所2階) Tel. 044-861-3147 Fax. 044-861-3103



町内会・自治会に関すること

- マンションでの自治会の作り方
地元町内会・自治会へ加入する/地元町内会・自治会と交流する

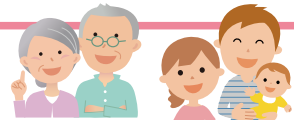
相談先 ▶ 高津区役所地域振興課(区役所2階) Tel. 044-861-3144 Fax. 044-861-3103
▶ 橋出張所 Tel. 044-777-2355 Fax. 044-777-4299



つながり、居場所づくりに関すること

- 子育て世代、高齢者世代の居場所作り
サロンや子育てグループなどを立ち上げる

相談先 ▶ 高津区役所地域支援課(区役所3階) Tel. 044-861-3315・3316 Fax. 044-861-3307



健康づくりに関すること

- 公園体操を立ち上げる
- 健康(栄養・歯と口・生活習慣病・認知症など)に関する講座を開催する

相談先 ▶ 高津区役所地域支援課(区役所3階) Tel. 044-861-3315・3316 Fax. 044-861-3307

高津公園体操は、高津区オリジナルの公園体操です。

軽快な音楽とテープの声に合わせて、運動の苦手な方や若い方や高齢の方にも無理なく気軽にできる約15分の体操です。お子さま連れでも参加できます。一緒に体を動かしてみませんか? 顔見知りが増えてご近所付き合いが快適になります。



相談先 ▶ 川崎市地域包括支援センター(公的な相談機関です) Tel. 044-861-3255(高津区役所高齢・障害課、問合せは各センターへ)
お住まいの地区ごとに区内に7か所あります。健康維持・介護予防・介護保険(制度説明、申請のお手伝い)などお気軽にご相談ください。



マンションに隣接する公園の維持管理をしたい

- 愛護会・管理運営協議会を立ち上げる
- 地元の公園を「地域の庭」として清掃活動や運営活動をする
- 近所の公園を集いの場としていきたい

相談先 ▶ 高津区役所道路公園センター Tel. 044-833-1221 Fax. 044-833-2498

管理運営協議会

地域の庭に 愛着を!

川崎市では公園を《地域の庭》として、環境をより良くする活動をしていただける団体を募集しています。



森の妖精
モリオン

問い合わせ 高津区道路公園センター Tel. 044-833-1221



マンションの管理に関すること

- 「川崎市マンション管理組合登録・支援制度」を利用したい
- 建物の維持管理や修繕について検討していきたい
- 管理組合の活動支援等について専門家からアドバイスを受けてたい

相談先 ▶ 川崎市まちづくり局住宅政策部住宅整備推進課 Tel. 044-200-2996 Fax. 044-200-3970

※川崎市では、分譲マンションの適正な維持・管理などのためマンション管理組合を支援する制度として「川崎市マンション管理組合登録・支援制度」を設けています。

相談先 ▶ 川崎市まちづくり公社ハウジングサロン Tel. 044-822-9380 Fax. 044-819-4320

※予約受付 毎週火～土曜日(火～金の祝日及び年末年始は休み)9時～12時・13時～16時

管理組合の運営・管理規約・修繕積立金・長期修繕計画・大規模修繕工事・耐震等に関する相談をお受けします。



Webサイト



Webサイト

