

川崎市多摩スポーツセンター第3期指定管理者募集に伴う質問回答

No.	資料の種類	ページ	項目	質問	回答
1	募集要項	4	「イベントの実施に伴う施設の延長等」について	(6)利用時間及び休館日 「イベントの実施に伴う施設の延長等」とございますが、どのようなことが該当しますでしょうか。提案例としてお考えのものがあればお教えください。	指定管理者独自の取組として御提案ください。
2	募集要項	5	業務に関すること	3 業務に関すること 「第三者へ委託できる業務は、施設の清掃、警備、施設のメンテナンス等です。」と記載がございますが、トレーニング室業務は指定管理者の主たる業務として、再委託は不可という認識でよろしいでしょうか。	トレーニング室の運営管理業務は再委託可能です。
3	募集要項	5	指定管理料の上限	(3)指定管理料の上限 指定管理料が年度で異なっている理由、目的、積算内容をお教えください。	昨今の物価高騰等を反映したため年度ごとに異なっております。自由に御提案いただくため積算の内容についてはお答えできません。
4	募集要項	6	リスク分担に関すること	5 リスク分担に関すること 施設運営停止リスク、防災情報等によるキャンセルリスクについて、指定管理者に●が記されている事項の具体例をお教えください。 また、P4に記載の(8)工事の予定に記載について、工事影響に係る補償は協議可能という認識でよろしいでしょうか。	施設運営停止リスクは施設設備故障による休館、防災情報等によるキャンセルリスクは台風などの自然災害に伴う利用者のキャンセルを想定しています。 工事の影響に係る補償についてはお見込みのとおりです。
5	募集要項	9	応募書類の提出	「オンライン手続きかわさき」を使用して提出となっておりますが、選定委員にどのような形式で配布されるご予定かお示ください。(データでの配布またはカラー／白黒、両面／片面印刷等)	応募状況により決定いたしますので、現時点では決まっておりません。
6	募集要項	10	応募書類の提出	1974年の商法改正に伴い、財産目録の作成は不要となったため、作成しておりません。その場合、提出不要の理解でよろしいでしょうか。	作成していない場合は不要ですが、資産等が記載のある決算報告書又はそれに類する書類がある場合は御提出ください。
7	募集要項	10	選定方法	(2)選定方法 プレゼンテーションの実施方法(説明時間、質疑応答時間、参加人数、説明資料の投影可否、資料配布可否)をお教えください。	現時点での予定としては ・プレゼンテーション20分程度、質疑応答20分程度 ・プレゼンテーションの方法は自由だが、資料配布や応募書類に記載のない新たな提案は不可 ・プロジェクタ(HDMI接続)、スクリーンは区役所で用意 ・PCは応募者で用意 を予定しておりますが、応募状況により変更となる場合がありますので、詳細については応募後に御連絡します。
8	募集要項	11	審査の基準	(2)選定基準《審査の基準》 表内の右列に記載している各審査基準の配点をお教えください。	詳細な配点については提案に偏りが生じることから公表していません。
9	募集要項	11	選定結果の通知・公表	(4)選定結果の通知・公表 情報公開請求があった場合、申請者へ公開前に指定管理者に開示・非開示部分の確認があるという認識でよろしいでしょうか。	開示、不開示等の取扱いについては、原則として市の判断となりますが、必要に応じて応募者に確認する場合があります。
10	募集要項	13	実績評価の反映	「現指定期間が、当施設を現指定管理者が管理して1期目にあたる場合、現指定期間のうち、公募開始までに確定した年度評価を反映する」とありますが、現指定管理者は1期目と運営となるため、1～4年目の実績評価点となるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	募集要項	16	屋外利用施設のキャンセルについて	キャンセルとなった場合、利用相当分の収入(施設利用料、教室収入などの逸失分)については、貴区に補填頂けるという認識でよろしいでしょうか。	補填はいたしません。
12	仕様書	6	人員配置	電気主任技術者、建築物環境衛生管理技術者、その他当該施設の施設設備管理に必要な技術者(有資格者)を選任し、関係法令上の必要な届出を行うこと。と記載ありますが、建築物環境衛生管理技術者の選任および届出についても必須となりますでしょうか。	電気主任技術者は必須となりますが、建築物環境衛生管理技術者については、自主事業等で興行場として利用するような場合は必要となります。なお、選任にあたり外部委託も可能です。
13	仕様書	14	ふれあいネット	「現行の「ふれあいネット」は、令和9年度にシステムの変更を予定している。」と記載がございますが、システム変更の内容をお教えください。 変更に係る費用は貴区が負担という認識でよろしいでしょうか。	ふれあいネットシステムの構築・運用業務委託に関しては現在事業者を公募しており、事業者決定後本格的にシステム構築を行うため現時点では未定ですが、予約時の事前オンライン決済等を導入予定です。なお、公募の仕様等については次のURLを御参考ください。 https://www.city.kawasaki.jp/templates/proposal/250/0000177538.html また、変更にかかる費用の発生の有無についても現時点では未確定ですが、例えば、管理者や利用者用端末の更新については市の負担となります。