

用途地域による主な制限(斜線・日影)

| 建築基準法第56条、第56条の2及び第58条による制限 ※1 |          |          |                |                               |            |            |           |     |
|--------------------------------|----------|----------|----------------|-------------------------------|------------|------------|-----------|-----|
| 用途地域※2                         | 道路<br>斜線 | 隣地<br>斜線 | 北側<br>斜線<br>※3 | 日影規制(5m<br>~10m,10m~,<br>測定面) | 高度地区の制限    |            |           |     |
|                                |          |          |                |                               | 地区         | 北側斜線       | 最高高さ      |     |
| 第一種低層住居専用地域                    | 1.25L    | —        | 5+1.25L        | 3h-2h-1.5m                    | 第1種高度      | 5+0.6L     | 10m       |     |
| 第二種低層住居専用地域                    | 1.25L    | —        | 5+1.25L        | 3h-2h-1.5m                    | 第1種高度      | 5+0.6L     | 10m       |     |
| 第一種中高層住居専用地域                   | 東横線以西    | 1.25L    | 20+1.25L       | 10+1.25L                      | 3h-2h-4m   | 第2種高度      | 7.5+1.25L | 15m |
|                                | 東横線以东    | 1.25L    | 20+1.25L       | 10+1.25L                      | 4h-2.5h-4m | 第2種高度      | 7.5+1.25L | 15m |
| 第二種中高層住居専用地域                   | 東横線以西    | 1.25L    | 20+1.25L       | 10+1.25L                      | 3h-2h-4m   | 第2種高度      | 7.5+1.25L | 15m |
|                                | 東横線以东    | 1.25L    | 20+1.25L       | 10+1.25L                      | 4h-2.5h-4m | 第2種高度      | 7.5+1.25L | 15m |
| 第一種住居地域                        | 東横線以西    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 4h-2.5h-4m | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
|                                | 東横線以东    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 5h-3h-4m   | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
| 第二種住居地域                        | 東横線以西    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 4h-2.5h-4m | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
|                                | 東横線以东    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 5h-3h-4m   | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
| 準住居地域                          | 東横線以西    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 4h-2.5h-4m | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
|                                | 東横線以东    | 1.25L    | 20+1.25L       | —                             | 5h-3h-4m   | 第3種高度      | 10+1.25L  | 20m |
| 近隣商業地域                         | 1.5L     | 31+2.5L  | —              | 5h-3h-4m※4                    | 第3種高度※4    | 10+1.25L※4 | 20m※4     |     |
| 商業地域                           | 1.5L     | 31+2.5L  | —              | —                             | —          | —          | —         |     |
| 準工業地域                          | 1.5L     | 31+2.5L  | —              | 5h-3h-4m                      | 第3種高度      | 10+1.25L   | 20m       |     |
| 工業地域                           | 1.5L     | 31+2.5L  | —              | —                             | 第4種高度※5    | 10+0.6L※5  | 20m※5     |     |
| 工業専用地域                         | 1.5L     | 31+2.5L  | —              | —                             | —          | —          | —         |     |

※1 L=水平距離  
 ※2 現在、川崎市では田園住居地域の指定はありません。  
 ※3 川崎市では高度地区の制限のほうが厳しくなります。  
 ※4 容積率200%で指定されている地域に限ります。  
 ※5 住宅系の建築物のみに適用されます。

高度地区制限図

