

開発行為に伴う道路敷地に関する引き継ぎ書 添付図書及び記載要領

別紙

| 図書名                     | 様式                            | 記載要領等  | 要領第3条第1項第1号に該当  | 要領第3条第2項第1号に該当 | 正本 |            | 副本  |   |
|-------------------------|-------------------------------|--|---|----------------|----|------------|-----|---|
|                         |                               |  |   |                | 紙  | 電子媒体 CD-R等 | 紙   |   |
| 01 開発行為に伴う道路敷地に関する引き継ぎ書 | 別紙様式3                         | 申請人が法人の場合は資格証明書を添付。申請人が法人の場合に提出する資格証明書については、省略できるものとする。  | ○   | ○              | ○  | PDF        | ○   |   |
| 02 設計説明書                | 都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則 第7号様式 | 都市計画法第32条に基づく同意及び協議書に添付したものの。  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 03 法第32条に基づく承認書(写)      |                               |  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 04 従前の公共施設(道路)一覧表       |                               | 都市計画法第32条の規定による承認をしたもの。  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 05 新設する公共施設(道路)一覧表      |                               |  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 06 付替えに係る公共施設(道路)一覧表    |                               |  | ○   | —              | —  | PDF        | ○   |   |
| 07 案内図                  | 縮尺1/2500程度                    |  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 08 公図(写)                |                               | (公図)<br>①法務局の写しとする。<br>②土地所有者名を記入する。<br>(開発行為の区域と開発行為に関する工事の区域)<br>①開発行為の区域の境界線を赤色の実線で表示する。<br>②開発行為に関する工事の区域は、赤色の破線で表示する。<br>(道水路等の色分け)<br>①川崎市に帰属する道路を赤色で着色する。<br>②従前の道路を茶色で着色する。<br>③水路は青色、青地は緑色で着色する。<br>④事業主に帰属する道路を黄色で着色する。                                      | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 09 新旧道路対照図              | 縮尺1/500以上                     | (色分け)工事完了後の帰属別に着色する。<br>①新設する区画道路及び新設(拡幅)する接続道路・市に帰属する道路(道路に管理換えする水路を含む。)-----赤色<br>②開発許可を受けた者に帰属する道路-----黄色(売払いをする部分も含む。)<br>③存置する道路-----茶色<br>④新設道路内に存置する道路<br>⑤新設道路内に存置する水路-----青色  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 10 新旧道路求積図              | 縮尺1/500以上                     | ●新旧道路等を公図の一筆ごとに求積する。<br>(新設する道路の面積)<br>①市に帰属する道路<br>②道路に管理換えする水路<br>(従前の道路の面積)<br>①廃止(売払い)する道路<br>②付け替えした道路<br>③存置する道路<br>④新設道路内に存置する道路<br>* 新設道路内に存置する水路の面積も求積する。<br>(記号)<br>従前の公共施設一覧表及び新設する公共施設一覧表と同一の記号を使用する。<br>(色分け)<br>* 工事完了後の帰属別に着色する。<br>* 新旧道路対照図と同じ色で着色する。 | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 11 竣工図                  | 縮尺1/500以上                     | 道路縦断面図、道路横断面図、道路構造図、その他関係図面、道路附属物詳細図を併せて添付すること。  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 12 道路占用物件表示図(道路平面図)     | 縮尺1/500以上                     | 平面図は、竣工図に占用物件を表示したものでよい。<br>(占用物件の色分け)<br>・下水道管 — 茶色(分流の污水管は破線で表示)<br>・上水道管 — 青色<br>・ガス管 — 緑色<br>・電力ケーブル — オレンジ色<br>・電話ケーブル — 赤色   | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 13 道路占用物件調書             | 占用物件位置図集の作成基準による様式            | 占用物件位置図集の作成基準による。  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 14 川崎市に帰属する土地調書         | 別紙様式8                         |  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 15 新たに道路となる民地土地調書       | 別紙様式9                         |  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 16 従前の公共施設(道路)土地調書      | 別紙様式10                        |  | ○   | —              | —  | PDF        | ○   |   |
| 17 土地の登記事項証明書           |                               | 新たに道路となる土地の最新の登記事項証明書を添付する。<br>登記事項証明書については、省略できるものとする。  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |
| 18 登記用図書(他の添付図書とは別綴)    | 川崎市に帰属する土地                    | 第1号様式  | 都市計画法第40条第1項の規定による帰属(従前の道路に代えて設置された道路の帰属)<br>・登記原因証明情報 1部 | ○              | —  | ○          | PDF | ○ |
|                         |                               | 第2号様式  | 都市計画法第40条第2項の規定による帰属(新たに設置した道路の帰属)<br>・登記原因証明情報 1部        | ○              | ○  | ○          | PDF | ○ |
|                         |                               | 第3号様式  | 都市計画法第40条第1項の規定による帰属(従前の道路に代えて設置された道路の帰属)<br>・土地登記承諾書 1部  | ○              | —  | ○          | PDF | ○ |
|                         |                               | 第4号様式  | 都市計画法第40条第2項の規定による帰属(新たに設置した道路の帰属)<br>・土地登記承諾書 1部         | ○              | ○  | ○          | PDF | ○ |
|                         |                               | 相互帰属の対象から除く土地の帰属がある場合<br>都市計画法第40条第2項該当として市に帰属するものとし、第2、4号様式を使用する。   |   | ○              | ○  | ○          | PDF | ○ |
|                         |                               | 印鑑証明書  |   | ○              | ○  | ○          | PDF | ○ |
|                         | 新設道路内に従前の道路等(無地番)が存置する場合      | ・表示登記用図面(土地所在図、公図写、地積測量図)<br>・不動産調査報告書<br>・表示保存登記をする箇所の現況、及び境界標の写真   | ○   | ○              | ○  | PDF        | ○   |   |
|                         | 事業者帰属する土地(有地番)で分筆が必要な場合       | ・分筆登記用図面(公図写、地積測量図)<br>・不動産調査報告書<br>・分筆登記をする箇所の境界標の写真  | ○   | —              | ○  | PDF        | ○   |   |
| 25 その他必要な図書             |                               | 帰属する土地の地積測量図等  | ○   | ○              | —  | PDF        | ○   |   |

※電子媒体には、「開発行為に伴う道路敷地に関する引き継ぎ書」、位置、申請人、作業機関を明記すること。

※PDF媒体はA4又はA3とする。ただしA3で納まらない場合は、複数枚で作成し、全体図面も格納すること。

※PDF媒体は番号・図書名ごとに格納し、1ファイルにつき5MBまでとすること。

※完了検査の10日前までに提出し、その後、修正データを格納する場合は「ファイル名+修正年月日」とすること。(例) ○○○○\_20231124修正

※納品する電子媒体は必ずウイルスチェックを行うこと。

※資格証明書及び登記事項証明書について申請人が添付を省略した場合、各区役所道路公園センターにおいて添付すること。