

開発行為に伴う水路敷地に関する引き継ぎ書 添付図書及び記載要領

別紙

					正本		副本		
	図書名	様式		記載要領等	要領第3条 第1項第1 号に該当	要領第3条 第2項第1 号に該当	紙	電子媒体 CD-R等	紙
01	開発行為に伴う水路敷地に関する引き継ぎ書	別紙様式3-2		申請人が法人の場合は資格証明書を添付。	○	○	○	PDF	○
02	設計説明書	都市計画法に基づく開発行為等の規制に 関する細則 第7号様式		都市計画法第32条に基づく同意及び協議書に添付 したもの。	○	○	—	PDF	○
03	法第32条に基づく承認書(写)				○	○	—	PDF	○
04	従前の公共施設(水路)一覧表			都市計画法第32条の規定による承認をしたもの。	○	○	—	PDF	○
05	新設する公共施設(水路)一覧表			都市計画法第32条の規定による承認をしたもの。	○	○	—	PDF	○
06	付替えに係る公共施設(水路)一覧表			都市計画法第32条の規定による承認をしたもの。	○	—	—	PDF	○
07	案内図	縮尺1／2500程度			○	○	—	PDF	○
08	公図(写)			(公図) ①法務局の写しとする。 ②土地所有者名を記入する。 (開発行為の区域と開発行為に関する工事の区域) ①開発行為の区域の区界線を赤色の実線で表示す る。 ②開発行為に関する工事の区域は、赤色の破線で 表示する。 (道水路等の色分け) ①新設する水路を水色で着色する。 ②従前の道路を茶色で着色する。 ③従前の水路は青色、青地は緑色で着色する。 ④事業主に帰属等する水路を黄色で着色する。	○	○	—	PDF	○
09	新旧水路対照図	縮尺1／500以上		(色分け)工事完了後の帰属別に着色する。 ①市に帰属する水路-----水色 ②開発許可を受けた者に帰属する水路 -----黄色 売払いをする水路 道路に管理換えする水路 ③存置する水路 -----青色 ・新設道路内に存置する水路 ・新設水路内に存置する水路	○	○	—	PDF	○
10	新旧水路求積図	縮尺1／500以上		● 新旧水路等を公図の一筆ごとに求積する。 (新設する水路の面積) ①市に帰属する水路 (従前の水路の面積) ①廃止又は付け替える水路 * 売払いする水路及び道路に管理換えする水路を 含む ②存置する道路 ・新設道路内に存置する水路 ・新設水路内に存置する水路 (記号) 従前の公共施設一覧表及び新設する公共施設一覧 表と同一の記号を使用する。 (色分け) ・工事完了後の帰属別に着色する。 ・新旧水路対照図と同じ色で着色する。	○	○	—	PDF	○
11	竣工図	縮尺1／500以上		水路縦断面図、水路横断面図、水路構造図を併せ て添付すること。	○	○	—	PDF	○
12	川崎市に帰属する土地調書	別紙様式8			○	○	—	PDF	○
13	新たに水路となる民地土地調書	別紙様式9			○	○	—	PDF	○
14	従前の公共施設(水路)土地調書	別紙様式10			○	—	—	PDF	○
15	土地の登記事項証明書			新たに水路となる土地の最新の登記事項証明書を 添付する。	○	○	—	PDF	○
16	登記用図書(他の添付図書とは別綴)	川 崎 市 に 帰 属 す る 土 地	第1号様式	都市計画法第40条第1項の規定による帰属 (従前の水路に代えて設置された水路の帰属) ・登記原因証明情報 1部	○	—	○	PDF	○
			第2号様式	都市計画法第40条第2項の規定による帰属 (新たに設置した水路の帰属) ・登記原因証明情報 1部	○	○	○	PDF	○
			第3号様式	都市計画法第40条第1項の規定による帰属 (従前の水路に代えて設置された水路の帰属) ・土地登記承諾書 1部	○	—	○	PDF	○
			第4号様式	都市計画法第40条第2項の規定による帰属 (新たに設置した水路の帰属) ・土地登記承諾書 1部	○	○	○	PDF	○
			相互帰属の対象から除く土地の帰属がある場合 都市計画法第40条第2項該当として市に帰属するものとし、第2、4号様式を使用する。		○	○	○	PDF	○
			印鑑証明書			○	○	○	PDF
		新設水路内に従前の水路等(無地番)が存 置する場合		・表示登記用図面(土地所在図、公図写、地積測量 図) ・不動産調査報告書 ・表示保存登記をする箇所の現況、及び境界標の写 真	○	○	○	PDF	○
17	その他必要な図書	事業者に帰属する土地(有地番)で分筆が 必要な場合		・分筆登記用図面(公図写、地積測量図) ・不動産調査報告書 ・分筆登記をする箇所の境界標の写真	○	—	○	PDF	○
				帰属する土地の地積測量図等	○	○	—	PDF	○

※電子媒体には、「開発行為に伴う水路敷地に関する引き継ぎ書」、位置、申請人、作業機関を明記すること。

※PDF媒体はA4又はA3とする。ただしA3で納まらない場合は、複数枚で作成し、全体図面も格納すること。

※PDF媒体は図書名ごとに格納し、1ファイルにつき5MBまでとすること。

※完了検査の10日前までに提出し、その後、修正データを格納する場合は「ファイル名＋修正年月日」とすること。 （例）○○○○_20231124修正

※納品する電子媒体は必ずウイルスチェックを行うこと。