

## 市内で初めて公募設置管理制度（Park-PFI）を採用した 「池上新町南緑道」がリニューアルオープンします ～ 皇橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による地域環境改善事業<sup>※1)</sup>～

本市で初めて Park-PFI を採用した「池上新町南緑道」の再整備が完了し、7月18日（火）にリニューアルオープンします。

この事業は、川崎区塩浜3丁目周辺地区における大型車の路上駐停車や不法投棄などの課題解決に向け、皇橋水江町線沿道及び池上新町南緑道の一体利用による Park-PFI を活用した地域環境改善事業として、令和4年3月から山崎製パン株式会社と連携して進めているものです。

令和5年9月を目途に、山崎製パン株式会社が旧店舗を解体し跡地を駐車場として整備するなど、交通レスト機能の強化等に向けた取組を進めてまいります。

※1) 緑道の再整備に合わせて交通レスト機能を導入し課題解決を目指す事業です。

### 1 事業対象地の概要

- (1) 所在地 川崎区池上新町3丁目4番地ほか
- (2) 面積 7,656.79 m<sup>2</sup>（池上新町南緑道 4,175 m<sup>2</sup>、皇橋水江町線沿道 3,481.79 m<sup>2</sup>）

### 2 緑道のリニューアル概要

- (1) リニューアルオープン日時 令和5年7月18日（火）午前6時
- (2) リニューアルの内容

- ・緑道内にコンビニエンスストアを設置して、店舗内と屋外テラスにカフェスペースを作り、近隣の利用者のほか交通レストとしてドライバーも休憩できる機能を設けました。
- ・緑道内には、ベンチ、花壇を設置するとともに、散策できる園路を整備して、利用者の休憩・くつろぎスペースを設けました。
- ・地域の声を踏まえ、防犯や安全対策として、緑道内に公園灯2基を追加設置し、夜間でも安心できる環境づくりをしました。



公募対象公園施設(コンビニエンスストア)



屋外テラス



ベンチ・花壇

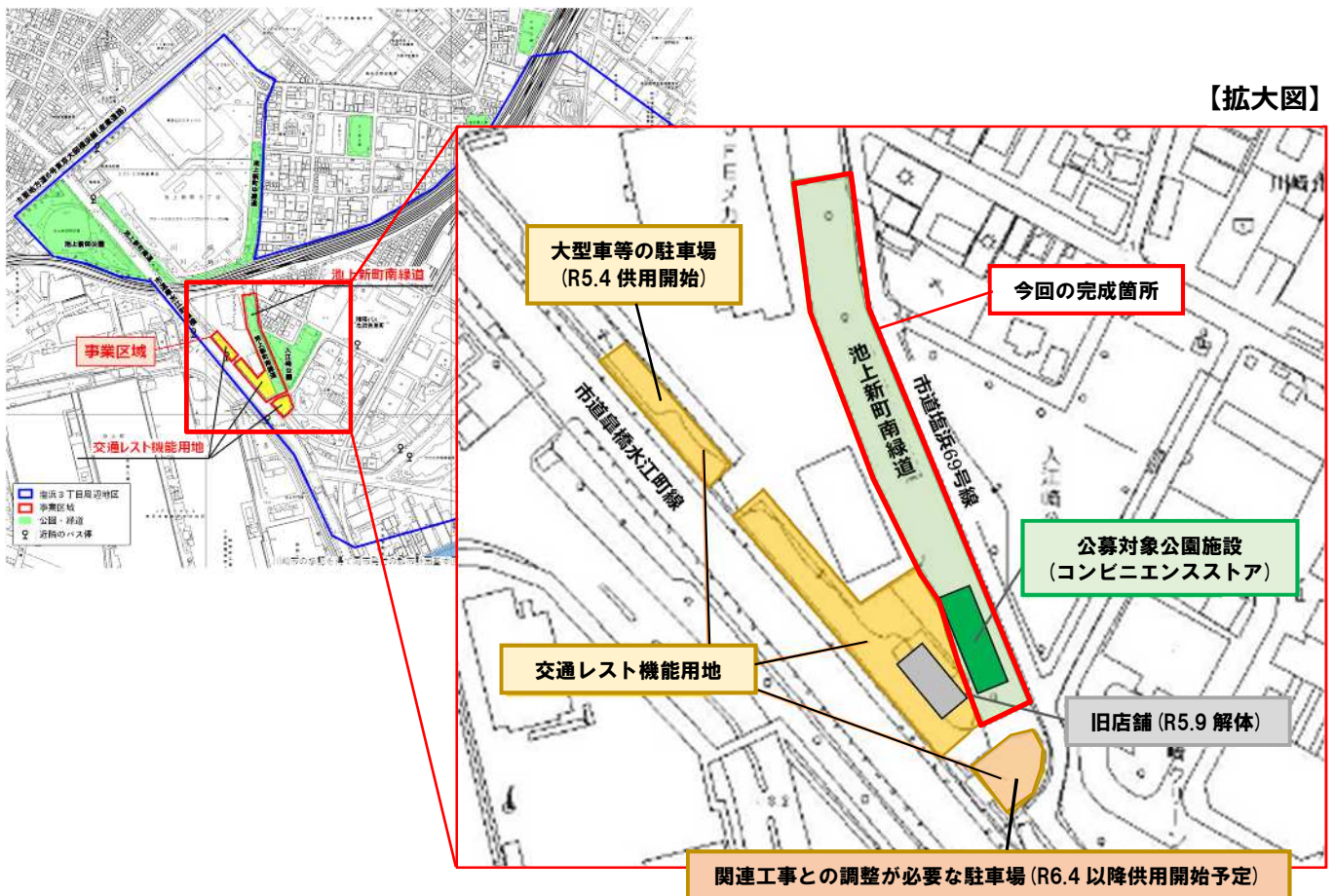


散策園路

### 3 これまでの経緯と今後のスケジュール（予定）

令和4年3月	川崎市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会において事業予定者を選定
令和4年5月	公募設置等計画の認定
令和4年6月	基本協定の締結
令和4年12月	緑道工事開始
令和5年4月	大型車等の駐車場の一部供用開始
令和5年7月18日	緑道及び緑道内店舗の供用開始
令和5年9月	旧店舗を解体し、駐車場の拡大【事業概成】
(令和6年4月以降)	関連工事との調整が必要な駐車場の供用開始

#### 【位置図】



【拡大図】

#### 【問合せ先】

- 事業全般及び交通レスト機能に関すること  
川崎市臨海部国際戦略本部拠点整備推進部 荒木  
電話 044-200-3788
- 池上新町南緑道に関すること  
川崎市建設緑政局緑政部みどりの事業調整課 坂  
電話 044-200-0510
- 緑道内店舗に関すること  
山崎製パン株式会社デイリーヤマザキ事業統括本部 福島  
電話 045-473-1576

