

(仮称) 小杉町一丁目計画に係る条例環境影響評価方法書の写しの縦覧を行います

川崎市環境影響評価に関する条例に基づき、(仮称) 小杉町一丁目計画に係る条例環境影響評価方法書の写しの縦覧を次のとおり行います。

1 指定開発行為の名称及び種類

名称：(仮称) 小杉町一丁目計画

種類：高層建築物の新設（第1種行為）、住宅団地の新設（第3種行為）、
大規模建築物の新設（第2種行為）

2 指定開発行為実施者

名称：三井不動産レジデンシャル株式会社

代表者：執行役員 横浜支店長 岡本 達哉

住所：神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号

3 公告日

令和5年9月25日（月）

4 条例方法書の写しの縦覧

(1) 縦覧期間

令和5年9月25日（月）から令和5年11月8日（水）まで。土曜、日曜日は除く。

(2) 縦覧場所及び時間

川崎市：中原区役所（5階）・環境局環境評価課（市役所第3庁舎15階）
午前8時30分～午後5時。

※縦覧開始日（9月25日）は、正午から縦覧を行います。

* 上記期間中、本市ホームページに当該条例方法書の内容を掲載します。

<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/29-2-12-1-0-0-0-0-0-0.html>

検索

川崎市 アセス図書の公表



5 事業内容等に関する問合せ先

窓口：(仮称) 小杉町一丁目計画準備室

所在地：川崎市中原区新丸子町915 武蔵小杉フコク生命ビル2階

電話番号：044-712-0029（受付時間：平日9時～18時）

FAX：044-738-3840

6 備考

「条例環境影響評価方法書」とは、環境影響評価項目や環境影響評価に係る手法等を選定するために指定開発行為者が作成した書類です。

環境アセスメントに係るお知らせ

令和5年9月25日

川崎市環境影響評価に関する条例（平成11年川崎市条例第48号）第11条に基づき、（仮称）小杉町一丁目計画に係る条例環境影響評価方法書の写しの縦覧を次のとおり行います。

指定開発行為の基本的事項	指定開発行為者	三井不動産レジデンシャル株式会社 執行役員 横浜支店長 岡本 達哉 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号
	指定開発行為の名称	（仮称）小杉町一丁目計画
	指定開発行為の種類	高層建築物の新設（第1種行為） 住宅団地の新設（第3種行為） 大規模建築物の新設（第2種行為）
	指定開発行為を実施する区域	川崎市中原区小杉町一丁目403-53 外
	指定開発行為の目的	都市型住宅の新設及び都市基盤施設・商業等施設・広場の整備
	指定開発行為の内容	計画地面積 約5,270㎡ 建物高さ：約155m（塔屋等を含む最高高さ 約165m） 延べ面積 約53,200㎡（うち、住宅約48,000㎡）
	指定開発行為の施行期間	令和7年6月（着工予定）～令和11年10月（完了予定）
縦覧のお知らせ	縦覧期間	令和5年9月25日（月）～令和5年11月8日（水）
	縦覧場所及び時間	場所：中原区役所（5階）、環境局環境評価課（第3庁舎15階） 時間：午前8時30分から午後5時。土、日曜及び祝日は除く。 ※縦覧開始日（9月25日）は、正午から縦覧を行います。
	意見書の提出	縦覧中の条例方法書について、環境の保全の見地から御意見のある方は、川崎市環境影響評価に関する条例（以下「アセス条例」という。）第13条第1項の規定に基づき、次のとおり意見書を提出することができます。 1 意見書を提出できる方 環境の保全の見地からの御意見のある方はどなたでも提出することができます。 2 意見書に記載していただく内容 条例方法書に記載された、環境影響評価項目ごとの調査・予測・評価又はその環境保全上の措置等について、具体的かつ明瞭に意見をお書きください。 なお、この意見書は川崎市に対する御意見や御質問を受けるものではありませんので御注意ください。 3 提出された意見書の取扱い (1) 御提出いただいた意見書は、アセス条例第13条第2項の規定に基づき、個人情報等を伏せてその写しを指定開発行為者（事業者）に送付します。 (2) 指定開発行為者（事業者）は、意見とそれに対する見解を記載した資料を作成し、市に提出します。市は、これを環境影響評価審議会に提出するとともに、条例方法審査書を作成する際に考慮いたします。 (3) 条例方法書に対する意見の概要と見解は、指定開発行為者（事業者）が作成する条例準備書に記載され、市はこれを縦覧いたします。 (4) 記載していただいた個人情報は、提出された意見の内容を確認する場合に利用します。個人情報は川崎市個人情報保護条例に基づき厳重に保護・管理します。 4 意見書の提出方法 下記提出先まで郵送、持参又は本市ホームページから御提出をお願いします。 意見書の用紙は、それぞれの縦覧場所に用意してあります。 なお、郵便番号、住所、氏名、電話番号、指定開発行為の名称及び意見が記入されていれば、意見書の用紙は問いません。 5 意見書を提出できる期間 条例方法書の縦覧期間中（令和5年9月25日から令和5年11月8日まで） ※郵送の場合は、令和5年11月8日消印有効
ホームページ	ホームページから条例方法書の閲覧、意見書の提出ができます。   https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/29-2-12-1-0-0-0-0-0-0-0.html	
意見書提出先・問合せ先	川崎市環境局環境対策部環境評価課（市役所第3庁舎15階） 〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地 電話：044-200-2156 FAX：044-200-3921 Email：30kanhyo@city.kawasaki.jp ※意見書は電話、FAX及びメールでは受け付けておりませんので御注意ください。	