

事業提案書に記載する事項

事業提案書は出店予定の店舗等の概要を示すとともに、東扇島利便施設誘致事業審査委員会において応募者の事業内容を評価し、事業者選定を行う際の判断資料となるものです。

また、選定事業者決定後は事業提案書に基づき事業実施書を作成することとなります。

事業提案書には、次の項目を記載してください。

また、事業提案書は30ページ以内で記載してください。

1. 店舗等のレイアウト

(1) 店舗の概観図 (A4図面)

コンビニエンスストアの外観が分かるもの

(2) コンビニエンスストア用地全体の平面図 (A3図面)

コンビニエンスストアについて、店舗及び駐車場のレイアウトが分かる平面図。

店舗面積及び緑化面積を記載してください。緑化面積の確保については募集要項p6を参照。

緑化部分については緑色で網掛けをする等、分かりやすく表示してください。

(3) 店舗の平面図 (A3図面)

店舗のレイアウトが分かる平面図 (全ての設備・機器類の設置箇所・名称も記載)

(4) 店舗の内装図 (A4図面)

店舗の内装・什器類がわかる鳥瞰図

2 安定的・継続的な店舗運営

(1) 類似店舗における経験及びノウハウがわかるもの

(2) 出店にあたり計画している物流システム、商品管理システムのわかるもの

(3) 従業員の教育・訓練の具体的体制や考え方及び従業員の配置体制がわかるもの

なお、従業員の配置体制については、次の項目を記載してください。

・従業員配置の基本的な考え方

・組織図 (指揮命令系統がわかるもの)

・曜日別・時間帯別の配置予定人員

(4) 利用者・従業員の防犯・防災等の安全管理体制がわかるもの

(5) 食品衛生管理について、事故防止の体制及び事故への対応策がわかるもの

(6) 健全な収支計画

収支計画書には当該店舗の年間売上高・年間客数・客単価、原価・人件費のほか、店舗設置に要する初期投資額について記載すること。

なお、初期投資等により単年度収支見込みが赤字となる場合は、コンビニエンスストア運営主体として、当該赤字を吸収する見込みや考え方などについて記載すること

(7) 利用者からの要望・クレーム等への対応がわかるもの

(8) 官公署・市町村などにおける出店の実績・事例がわかるもの

官公署名、出店開始年度、現在の状況（出店中、令和〇年度に退去・廃止など）

3 環境への配慮

(1) 緑化面積の確保

コンビニエンスストア用地内に確保した緑化面積の数量を記載すること。

緑化面積の考え方については「川崎市緑化指針」を参照。

緑化面積については1(2)中の「コンビニエンスストア用地全体の平面図」と一致すること。

また、緑化箇所の整備方針及び維持管理方法も記載すること。

緑化面積以外に緑化について取り組みを行う場合（壁面・屋上緑化など）は、その旨を記載してください。

(2) ゴミ対策

営業に伴って発生する商品・包装等の廃棄物を適正に処理するための方法・措置のほか、清掃の計画が分かるものを記載してください。

周辺の美化活動への参加の取り組みを行う場合は、その内容を記載してください。

(3) 脱炭素化に向けた取り組み

具体的な数値等を示すことができる場合は記載してください。

4 周辺交通への配慮

駐車場レイアウト、大型車両の駐車台数及び動線、駐車場・歩道における歩行者への安全対策、路上駐車防止に向けた取り組み・考え方がわかるものを記載してください。

5 商品・サービスの内容

店舗で販売を予定している主な商品・サービスの構成を記載してください。

※特に需要の高いATM、宅配便の取扱いについては、必須とします。また、医薬部外品の販売については必須とします。医薬部外品については、販売を予定する商品の種類（健胃薬、整腸薬、消化薬、生薬を主たる有効成分とする保健薬等）を記載してください。

※販売にあたって薬剤師や登録販売者の配置を必要とする一般用医薬品を取り扱う場合は加点要素とします。

※立地環境及び利用客層に即したサービス提供をする上で重視した点があれば記載してください。

6 川崎港の広報及びマリエン周辺地域の活性化に関する提案

- (1) みなとまつり等とのタイアップや連携の取り組みを記載してください。
- (2) マリエン指定管理者等との連携について考えられる取り組みがあれば記載してください。
- (3) 川崎港の広報への協力に関する取り組みを記載してください。
(例) パンフレット、イベント案内の設置等

7 その他（アピールすべき事項等）

その他、出店に際し当該店舗の独自性・アピールすべき事項・優位性のあるもの・強み等を記載してください。