

(様式5)

南武線連立関係事業用地取得関連業務委託 選定評価基準

評価項目	評価指標		大変よい	よい	普通	やや劣る	劣る
1 実施体制	(1)従事人員	・本委託で求められる業務に対応可能な人工数が確保できているか。 ・本委託の従事者は本業務への専属であるか否か。 ・本委託の従事者を担当技術者または業務従事者として定めるか。	15	12	9	6	3
	(2)資格・経験	・本業務への従事者は、業務の遂行に有用な資格をどの程度保有しているか。 ・本業務への従事者は、本業務と同様の業務への経験がどの程度あるか。	15	12	9	6	3
2 技術提案力	(1)事務所の設置	・相談窓口開設までの間の相談への対応は適切に図られているか。 ・受付時間、受付方法等の相談窓口の運営方法は利便性が高くかつ効率的なものとなっているか。	5	4	3	2	1
	(2)地権者からの移転先についての相談対応	・情報提供する物件について、効果的な収集方法であるか。 ・情報提供する物件について、提案者もしくは関連会社等で情報提供が可能な物件情報を保有しているか。 ・情報提供にあたり、提案者が果たす役割は地権者にとって効果的なものとなっているか。 ・情報提供にあたり、仲介や売主となる不動産事業者について、公平性に配慮されているか。	10	8	6	4	2
	(3)残地の利活用についての相談対応	・利活用の方法は、地権者からの需要がある適切なものになっているか。 ・利活用にあたり、提案者が果たす役割は地権者にとって効果的なものとなっているか。	5	4	3	2	1
	(4)地権者からの(2)(3)以外の相談対応	・想定している相談メニューは、相談されることが予想される適切なものになっているか。 ・情報収集と情報提供の方法は適切かつ効果的なものとなっているか。また、公平性に配慮されているか。	5	4	3	2	1
	(5)その他	・仕様書で定めた業務内容以外で、地権者及び市にとって有用な提案があった場合。	2		1	0	
3 提案実行力	・提案内容が具体的かつ実現可能性が高いものであるか、またどのように実現するかについての説得力のある具体的な記載、説明がなされているか。 ・提案内容と見積額を比較して、相応な見積額となっているか。		10	8	6	4	2
4 スケジュール	・実施体制の構築、事務所及び相談窓口の設置に向けてのスケジュール等が実現可能な内容として示されているか。		3		2	1	
5 業務実績	本業務と同様の業務実績が十分であるか。提案内容は業務実績を生かしたものとなっているか。		30	24	18	12	6

見積額

・配点の合計は100点です。

合計(100点満点)

点
