

【評価項目及び基準等】

評価項目			評価基準	配点	評価点数				
					優れて いる	やや優 れている	普通	やや 劣る	劣る
業務遂行能力等	業務実績	A)	提案者は、同種、類似業務の実績を有しているか。	5	5	/	3	/	1
	業務体制	B)	実施体制及び役割分担、各担当者の業務実績が具体的に明示されているか。特に、実施体制について業務の性質に応じた適切な配置が図られているか。	5	5	4	3	2	1
	スケジュール	C)	業務工程ごとに明確、かつ遂行可能なスケジュールとなっているか。	5	5	4	3	2	1
	プレゼンテーション及びヒアリング	D)	説明に説得力があり、業務に対する意欲を感じられるか。	5	5	4	3	2	1
企画提案内容等	業務理解	E)	「臨海部ビジョン」や「JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止に伴う土地利用方針」を踏まえた提案になっているか。	10	10	8	6	4	2
	専門性	F)	事業の目的、趣旨を十分に踏まえ、かつ幅広い専門的な知見等を活用した提案となっているか。	10	10	8	6	4	2
	独創性	G)	仕様書に記載されていない独自の提案や、独創的な工夫がなされているか。	10	10	8	6	4	2
	企画提案① (扇島地区における企業誘致の方向性検討に関わる企画力)	H)	・国内サプライチェーン強化に資する海外企業の抽出手法や進出可能性・条件の整理に向けた考え方等が適切なものになっているか。	10	10	8	6	4	2
		I)	・段階的な開発を想定した産業集積のコンセプト案作成に向けた考え方や作成した案が実現した場合の雇用への影響、経済効果等の試算方法や企業が立地する上で諸条件や課題等についての整理・分析手法が適切なものになっているか。	10	10	8	6	4	2
	企画提案② (周辺地区における導入機能の具体化及び企業誘致の方向性検討に関わる企画力)	J)	・優先誘致候補企業となり得る様々な事業者との繋がりがあり、また、各種情報分析、優先順位の考え方、アプローチ方法等が適切なものになっているか。	5	5	4	3	2	1
	企画提案③ (扇島地区等の価値向上に資する土地利用の方向性検討に関わる企画力)	K)	・TNFDで推奨される分析手法を踏まえた企業や民間の投資を誘発する経済的価値のある機能提案、導入機能のバランスを踏まえた土地利用の方向性提案に向けた考え方や手法が適切なものになっているか。	20	20	16	12	8	4
業務経費	L)	提案内容に対する積算金額は妥当か。また、経費内訳は明確かつ適切に記載されているか。	5	5	4	3	2	1	
合 計				100 点	/	/	/	/	/