

【評価項目及び基準等】

評価項目			評価基準	配点	評価点数				
					優れている	やや優れている	普通	やや劣る	劣る
業務遂行能力等	業務実績	A)	提案者は、同種、類似業務の実績を有しているか。	5	5	/	3	/	1
	業務体制	B)	実施体制及び役割分担、各担当者の業務実績が具体的に明示されているか。特に、実施体制について業務の性質に応じた適切な配置が図られているか。	5	5	4	3	2	1
	スケジュール	C)	業務工程ごとに明確、かつ遂行可能なスケジュールとなっているか。	5	5	4	3	2	1
	プレゼンテーション及びヒアリング	D)	説明に説得力があり、業務に対する意欲を感じられるか。	5	5	4	3	2	1
企画提案内容等	業務理解	E)	「臨海部ビジョン」や「JFEスチール株式会社東日本製鉄所京浜地区の高炉等休止に伴う土地利用方針」を踏まえた提案になっているか。	10	10	8	6	4	2
	専門性	F)	事業の目的、趣旨を十分に踏まえ、かつ幅広い専門的な知見等を活用した提案となっているか。	10	10	8	6	4	2
	独創性	G)	仕様書に記載されていない独自の提案や、独創的な工夫がなされているか。	10	10	8	6	4	2
	企画提案	H)	・基盤整備等推進計画策定に関する事例調査・提案手法、図表等の表現手法の考え方が具体的であり、妥当性のある提案となっているか。	10	10	8	6	4	2
		I)	・扇島地区全体の良好な景観の形成の方向性とその理由の提案内容に独創性があり、具体的なものになっているか。	10	10	8	6	4	2
		J)	・先導エリア以外の土地利用転換に関して、事業性の試算を踏まえた実現可能性が高い開発手法の検討が具体的であり、妥当性のある提案となっているか。	10	10	8	6	4	2
		K)	・先導エリアの次に開発を進めるエリアに関する土地利用誘導手法の検討が具体的であり、妥当性のある提案となっているか。	5	5	4	3	2	1
		L)	・オープンスペース等の整備に向けた調査・検討手法が具体的であり、妥当性のある提案となっているか。	10	10	8	6	4	2
	業務経費	M)	提案内容に対する積算金額は妥当か。また、経費内訳は明確かつ適切に記載されているか。	5	5	4	3	2	1
合 計				100点	/	/	/	/	/