

令和7年度川崎市地方卸売市場南部市場の運営等に関する検討調査業務委託仕様書

1 件名

令和7年度川崎市地方卸売市場南部市場の運営等に関する検討調査業務委託

2 委託の目的

「川崎市卸売市場経営プラン改訂版」に掲げる市場のビジョン、基本目標等の実現に向け、過年度までの検討結果及び令和6年度に策定した「川崎市地方卸売市場南部市場の今後の運営に関する基本的な考え方」（以下「基本的な考え方」という。）、並びに令和7年度に実施するサウンディング型市場調査の結果等の内容を踏まえ、川崎市地方卸売市場南部市場の今後の施設のあり方等に関して方向性を示すための検討調査業務を委託するもの。

3 委託の期間

契約締結日から令和8年3月19日(木)まで

4 業務内容

次の業務のうち、(1)の検討結果をもって、(2)の業務への着手の是非を発注者が判断する。(2)の業務を実施しない場合は、発注者と受注者が協議した上で契約内容の変更を行い、受注者は(1)の検討結果について、報告書を作成する。

上記を踏まえ、(1)については、令和7年10月末を目途に完了させること。

(1) サウンディング型市場調査に関する作業

ア 調査結果の分析・取りまとめ

令和7年度に本市が実施するサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング調査」という。）の結果について、内容の分析及び公表資料の取りまとめを行う。

イ 調査結果を踏まえた導入機能・規模の精査

サウンディング調査の結果を踏まえ、卸売市場との相乗効果を生み出す新規機能について検討を行う。また、市場施設及び新規機能それぞれの施設規模の検討を行う。

ウ 調査結果を踏まえた事業収支の精査

過年度調査における事業手法別の事業収支の算定結果について、サウンディング調査の結果を踏まえて精査を行い、庁内検討に必要な整理を行う。

(2) 事業の実現可能性に関する検討

ア 事業手法の検討

(ア) 官民役割分担の検討

市場施設の設計・建設および維持管理・運営について、前提条件の整理及び先行事例の調査等を踏まえ整理し、本事業の対象業務を検討する。

本事業の対象業務について、適切な官民役割分担及び民間活力導入の対象範囲について検討する。

(イ) リスク分担案の検討

業務内容、官民役割分担を踏まえ、民間活力の導入による事業化を前提としたリスク分担案を検討する。

(ウ) 事業手法の検討

本事業に係る法的課題の確認を行うとともに、過年度調査における事業手法の精査を行う。また、官民役割分担及びリスク分担案を踏まえ、事業化を図るために最適な事業手法（事業方式、施設所有、事業期間等）について検討する。

イ 事業手法別の事業収支の算定

(1)及び(2)アの検討結果を基に、実現可能性のある事業手法について、先行事例や民間意向等を踏まえ、事業収支を算定する。

ウ 事業化に向けた課題の整理

次年度以降の事業実施にあたっての課題や事業スケジュール等の検討を行う。

(3) その他

ア 報告書の作成

前項までの検討結果を踏まえ、報告書の取りまとめを行う。

イ 打合せ協議

打合せ協議は、業務の主要決定事項に合わせて5回程度実施することとし、打合せ協議後は、速やかに議事録を作成し、本市に提出する。

5 成果物

発注者の指示の下、検討経過を取りまとめるとともに、本業務に係る記録を作成する。

(1) 本業務で作成した資料（業務報告書） A4版 2部

(2) (1)の電子データ（CD-R又はDVD-R） 1式

(3) 発注者が必要と認めるもの

6 その他

(1) 業務実施にあたっては、本市と協議・検討を行うこととし、必要な事項については積極的に本市へ情報提供すること。

(2) 業務を行う上で個人情報及び機密に属する情報を取り扱う場合は、その保護を図るため、必要な措置を講じ、受託者の責任において厳重に維持管理をするものとし、本事業以外の目的に使用してはならない。

(3) 受託者は、この契約に基づく業務を処理するため、本市から引き渡された原票、資料、貸与品等を、本市の許諾なくして複写又は複製してはならない。また、契約目的物の作成のために、受託者が保有する記録媒体上に、個人情報保有及び機密に属する情報等を記録した場合は、業務完了時における本市の検査終了後にすべてを消去すること。

(4) 本仕様書に基づき作成した成果物の所有権は、本市に帰属する。

(5) 契約期間終了後、本仕様による成果物について、本市がインターネットを含む、対外的な発表を行うこと、イラスト等の二次利用を行うこと、複製、加工、翻訳、翻案、譲渡及び貸与することに関し

て、受託者は一切の異議を申し立てないこと。

(6) 「4 業務内容」を深く理解するために、南部市場の施設配置、場内事業者数、卸売市場特別会計の予算、市場取扱高や、南部市場の検討状況等をまとめた以下の資料も参照のこと。

ア 2025 年度 川崎市卸売市場概要

https://www.city.kawasaki.jp/280/cmsfiles/contents/0000056/56163/2025_shijo-gaiyo.pdf

イ 川崎市地方卸売市場南部市場の今後の施設のあり方等に関するサウンディング型市場調査実施要領

<https://www.city.kawasaki.jp/280/cmsfiles/contents/0000176/176607/youryou1.pdf>

ウ 川崎市地方卸売市場南部市場の今後の運営に関する基本的な考え方

<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000176644.html>

エ 川崎市地方卸売市場南部市場の今後の運営方針について（答申）

<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000166889.html>

オ 川崎市卸売市場経営プラン改訂版（本文）（令和元年 6 月）

<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000108854.html>

以上