

# 令和8年度川崎市地方卸売市場南部市場の施設運営・整備に関する基本構想詳細検討業務委託仕様書

## 1 件名

令和8年度川崎市地方卸売市場南部市場の施設運営・整備に関する基本構想詳細検討業務委託

## 2 委託の目的

令和7年度までに策定した『南部市場の今後の運営に関する基本的な考え方』や『川崎市卸売市場新経営プラン』等の内容を踏まえ、市場のビジョン、基本目標等の実現に向け必要となる南部市場の施設整備に係る事業等を推進するための『(仮称)川崎市地方卸売市場南部市場の施設運営・整備に関する基本構想』(以下「『基本構想』」という。)の策定に向けた業務を委託するもの。

## 3 委託の期間

契約締結日から令和9年3月24日(水)まで

## 4 業務内容

(1) 『基本構想』の策定に向けた以下の検討支援

- ア 本市が主体で実施する取扱数量推計等に基づく市場機能の施設規模及び余剰地(余剰容積)活用の機能及び規模
- イ アを踏まえた敷地内の施設配置・動線
- ウ 市場を休市しないことを前提とした工事計画・整備手法
- エ 事業費の算出並びに市場会計改善

(2) 意見調整・各種会議に関する支援

- 庁内、附属機関、場内事業者及び地域住民等との意見調整に必要な資料作成
- ※(1)の業務で作成する資料を活用するものとする。

(3) 民間活用を行う際の事業者公募に向けた支援

- ア 過年度調査の結果も踏まえた本事業において最適な事業手法(事業方式、施設所有、事業期間等)を検討する。
- イ 民間事業者へのヒアリング・個別対話の実施に関する同席・会議録の作成及び結果分析

(4) その他

『基本構想』の策定に向けた検討に当たり、その過程で、本仕様書に記載のない支援事項、調査事項の発生等が見込まれる。受注者は、『基本構想』の策定に向けて必要と考えられるものの相談に真摯に対応し、事業の進捗状況に応じた支援・調査内容等の実施について、発注者と協議の上で決定する。

## 5 成果物

発注者の指示の下、検討経過を取りまとめるとともに、本業務に係る記録を作成する。

(1) (仮称)川崎市地方卸売市場南部市場の施設運営・整備に関する基本構想

※印刷物10部(A4判 50頁程度 カラー印刷)

- (2) (仮称)川崎市地方卸売市場南部市場の施設運営・整備に関する基本構想(概要版)  
※印刷物 30 部 (A4 判 8 頁程度 カラー印刷)
- (3) その他、本業務において作成した資料した一式
- (4) 業務記録 1 式
- (5) 成果物の電子データ 1 式
- (6) 発注者が必要と認めるもの

## 6 その他

- (1) 業務実施にあたっては、本市と協議・検討を行うこととし、必要な事項については積極的に本市へ情報提供すること。
- (2) 業務を行う上で個人情報及び機密に属する情報を取り扱う場合は、その保護を図るため、必要な措置を講じ、受託者の責任において厳重に維持管理をするものとし、本事業以外の目的に使用してはならない。
- (3) 受託者は、この契約に基づく業務を処理するため、本市から引き渡された原票、資料、貸与品等を、本市の許諾なくして複写又は複製してはならない。また、受託者が自己の責任のもとに適切に管理し、その内容は他に漏らしてはならない。さらに、契約目的物の作成のために、受託者が保有する記録媒体上に、個人情報保有及び機密に属する情報等を記録した場合は、業務完了時における本市の検査終了後にすべてを消去すること。
- (4) 本仕様書に基づき作成した成果物の所有権は、本市に帰属する。
- (5) 契約期間終了後、本仕様による成果物について、本市がインターネットを含む、対外的な発表を行うこと、イラスト等の二次利用を行うこと、複製、加工、翻訳、翻案、譲渡及び貸与することに関して、受託者は一切の異議を申し立てないこと。
- (6) 成果物の引き渡し後に不良箇所が発見された場合は、発注者の指示により補足修正を行う。なお、これに係わる経費は受託者の負担によるものとする。
- (7) 「4 業務内容」を深く理解するために、本市の卸売市場の概況、南部市場の施設配置、場内事業者、取扱高、検討状況等に関する事項に関する以下の資料も参照のこと。
  - ア 2025 年度 川崎市卸売市場概要  
[https://www.city.kawasaki.jp/280/cmsfiles/contents/0000006/6204/2025\\_shijo-gaiyo.pdf](https://www.city.kawasaki.jp/280/cmsfiles/contents/0000006/6204/2025_shijo-gaiyo.pdf)
  - イ 川崎市卸売市場新経営プラン(案)について  
<https://www.city.kawasaki.jp/templates/pubcom/280/0000181910.html>
  - ウ 川崎市地方卸売市場南部市場の今後の運営に関する基本的な考え方  
<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000176644.html>
  - エ 川崎市地方卸売市場南部市場の今後の運営方針について(答申)  
<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000166889.html>

以上