

# 夢見ヶ崎動物公園整備基本・実施設計業務委託 プロポーザル実施要領

## 1 目的

本公園は、加瀬山の豊かな緑を活かし、広場、動物、植物、古墳などの歴史資源を有する地区公園として昭和25(1950)年に開園され、平成30(2018)年3月に「夢見ヶ崎動物公園基本計画」を策定した後、施設の老朽化や周辺環境の変化、市民ニーズの変化、気候変動への対応に加え、近年のアニマルウェルフェアへの関心の高まりなど社会変容に対応するため、計画の見直し検討を段階的に進めており、令和8(2026)年5月に市民と利用者が「いのちを感じる」場となることを目指した再整備計画の策定を予定している。本業務は、その再整備計画に基づき、基本・実施設計の検討を行い、施設の配置や具体的な整備内容を決定することを目的とする。

## 2 主な業務概要

### (1) 件名

夢見ヶ崎動物公園整備基本・実施設計業務委託

### (2) 履行期間

契約日から令和10年3月31日まで

### (3) 履行場所

川崎市幸区南加瀬1-2-1

### (4) 主な業務内容（公園）

#### （基本設計）

ア 諸施設及び樹木管理の検討・設定等

イ 主要施設のイメージ図の作成

ウ 概算工事費の算出

エ 鳥観図・透視図の作成

#### （実施設計）

オ 撤去等方針の設定

カ 撤去関係図の作成

キ 撤去等数量計算

ク 実施設計の検討

ケ 実施設計図の作成

コ 各種計算書の作成

サ 工事内訳書の作成

シ 実施設計説明書の作成

(5) 主な業務内容（建築）

令和6年国土交通省告示第8号 別添一に掲げる標準業務及び特記仕様書に示す追加業務。

（基本設計）

再整備計画において整備するすべての建築物（建築付帯電気設備及び建築付帯機械設備を含む）を対象とする。

- ア 設計条件等の整理
- イ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- ウ 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ
- エ 基本設計方針の策定
- オ 基本設計図書の作成
- カ 概算工事費の検討
- キ 基本設計内容の建築主への説明等
- ク 概略工事工程表の作成
- ケ 透視図の作成
- コ 模型作成

（実施設計）

再整備計画による建設工期の「第Ⅰ期」に整備する建築物（建築付帯電気設備及び建築付帯機械設備を含む）を対象とする。

- サ 要求等の確認
- シ 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ
- ス 実施設計方針の策定
- セ 実施設計図書の作成
- ソ 建築確認申請（計画通知）図書の作成
- タ 概算工事費の検討
- チ 実施設計内容の建築主への説明等
- ツ 解体工事に関する上記ク～セの業務（既存建築物の図面作成含む）及び積算業務
- テ 積算業務（建築・建築付帯電気設備・建築付帯機械設備）
- ト 計画通知申請の手続き業務
- ナ その他建築基準関係規定等に係る法令・条例に関する行政手続業務等
- ニ 住民説明用資料の作成
- ヌ 工事議案資料の作成
- ネ 概略工事工程表の作成

(6) 事業委託料 (参考)

事業委託料は、次の金額を上限とします。

104,533,000 円 (消費税額及び地方消費税額を含む。)

### 3 参加資格

本プロポーザルに参加することができる者は、次に掲げる要件を全て満たさなければならない。

- (1) 川崎市契約規則 (昭和 39 年川崎市規則第 28 号) 第 2 条の規定に基づく資格停止期間中でないこと
- (2) 川崎市競争入札参加資格指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと
- (3) 令和 7・8 年度の川崎市業務委託有資格者名簿の業種「建設コンサルタント」・種目「都市計画及び地方計画部門」に登録されていること (審査時点で業者登録されていれば、資格要件は満たしているものとする。)
- (4) 令和 8 年 5 月 18 日を起算日とする過去 10 年間において、日本動物園水族館協会 (JAZA) 登録の動物園における獣舎を含む施設の新築・改築・改修いずれかの設計実績を有すること (竣工済みのもので、設計完了日が 10 年以内であること。契約書、仕様書等で設計期間、対象施設が確認できる資料を提出すること)。
- (5) 川崎市暴力団排除条例 (平成 24 年川崎市条例第 5 号) 第 7 条に規定する暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有しない者であること
- (6) 神奈川県暴力団排除条例 (平成 22 年神奈川県条例第 75 号) 第 23 条第 1 項又は第 2 項の規定に違反しない者であること

### 4 参加意向申出書等の配布・提出場所及び問い合わせ先

川崎市 建設緑政局 緑政部 みどりの保全整備課 公園緑地担当 小原

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町 1 番地 (本庁舎 17 階)

電 話 044-200-2390 (直通)

F A X 044-200-3973

電子メール [53mihoze@city.kawasaki.jp](mailto:53mihoze@city.kawasaki.jp)

受付時間 午前 9 時～午後 5 時 (閉庁日及び正午から午後 1 時を除く。)

### 5 実施手順 (概要)

公募後の受託候補者選定までの実施手順 (概要) は次表のとおりです。

内容	期間等
参加意向申出書提出期間	令和 8 年 5 月 12 日 (火) ～令和 8 年 5 月 18 日 (月)

	※午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）
参加資格審査結果通知	令和8年5月20日（水）
質問受付期間	令和8年5月25日（月）～令和8年5月27日（水） ※午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）
質問回答	令和8年6月2日（火）
企画提案書等提出期間	令和8年6月29日（月）～令和8年7月3日（金） ※午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）
審査	令和8年7月21日（火）から令和8年7月23日（木）のうち、指定の日時（予定）
受託候補者選定結果の通知	令和8年7月24日（金）を予定

## 6 プロポーザル実施要領及び仕様書等の公表

### (1) 公表方法

プロポーザル実施要領及び仕様書の公表については、「入札情報かわさき」へ掲載します。なお、様式についても併せて掲載します。

### (2) 公表開始日

令和8年5月11日（月）

## 7 参加意向申出書等の提出

本プロポーザルに参加を希望する者は、「3 参加資格」を確認のうえ、次の書類を提出期限までに、持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る場合に限る。）により1部提出してください。

### (1) 提出期間

令和8年5月12日（火）から令和8年5月18日（月）まで

（郵送の場合は令和8年5月18日（月）必着）

※受付時間：午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）

### (2) 提出場所

4に同じ

### (3) 提出書類

参加意向申出書（様式1）

### (4) その他

参加意向申出書の提出を受け、参加資格を確認後、提案資格確認結果通知書を送付します。

## 8 質問書の受付・回答

### (1) 受付方法

質問書（様式2）に質問内容を記載し、「4 参加意向申出書等の配布・提出場所及び問い合わせ先」の電子メールアドレス宛に電子メールで送付してください。

### (2) 受付期間

令和8年5月25日（月）から令和8年5月27日（水）まで

※受付時間：午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）

### (3) 回答方法

令和8年6月2日（火）までに、全ての参加者に対して電子メールにて回答します。

## 9 企画提案書等の提出

次の期日までに、必要書類を提出してください。

### (1) 提出期間

令和8年6月29日（月）から令和8年7月3日（金）まで

（郵送の場合は令和8年7月3日（金）必着）

※受付時間：午前9時～午後5時（閉庁日及び正午から午後1時を除く。）

### (2) 提出書類（イ～オはすべて任意様式）

ア 企画提案書（向きは横を基本とし、A3様式3ページとする。）

市民と利用者が「いのちを感じる」場となることを目指した提案書とすること。

#### 1 ページ目：実施概要

目的・体制・スケジュール等

#### 2 ページ目：公園に係る提案内容

##### **【課題1：緑と人が出会う里山樹林エリアの提案】**

景観と動線に配慮し、生きものとの共存と安全を両立した、地域の憩いの空間を提案すること

発生材や自然資源を活用し、いのちの循環を感じる提案とすること

##### **【課題2：人と人が出会う公園エリアの提案】**

顔となる遊具などを中心に、多様な遊びが展開できる柔軟な空間を提案すること  
安全に楽しみながら歩ける空間と、暑熱環境に配慮した休憩施設を提案すること

##### **【課題3：生きものと人が出会う動物園エリアの提案】**

アニマルウェルフェアを踏まえ、生きものの行動や魅力を引き出す観覧空間を含めた、快適で利便性の高い空間を提案すること

サインや案内板を活用し、動物公園全体の一体感と回遊性を高める提案とすること

### 3 ページ目：建築に係る提案内容

#### 【課題1：生きものと人が出会う動物舎の提案】

老朽化やアニマルウェルフェアに対応するための動物舎整備と子ども目線やバリアフリーに配慮した展示などの観覧環境を提案すること

#### 【課題2：バックヤード・病院・保護施設の提案】

動物の安全と職員の働きやすさや安全を考慮した施設を提案すること

#### 【課題3：動物園を運営しながらの工事に対する提案】

飼育動物を移動させながら、段階的に改修整備するため、来園者、職員、工事動線を踏まえた工事仮設計画、施工ステップを提案すること

- イ 実施体制及び配置予定人員
- ウ 見積書
- エ 業務実績表
- オ 会社（団体）概要書（パンフレット等）

#### (3) 提出部数

- ア PDF データで各 1 部  
(書類ごとにファイルを作成し、ファイル名を「業者名\_書類名」とすること。  
例：株式会社〇〇\_企画提案書.pdf)
- イ 見積書のみ：原本（紙）を 1 部（押印あり）

#### (4) 提出方法

- ア 別途指定する Logo フォームにアップロードし、送信してください。  
指定 Logo フォーム <https://logoform.jp/form/FUQz/1562776>
- イ 見積書原本は、令和 8 年 7 月 3 日（金）までに「4 参加意向申出書等の配布・提出場所及び問い合わせ先」へ持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残る場合に限る。）

#### (5) 留意点

- ア 提出後、提案書類の差し替え及び追加はできません。
- イ 提案書類は、あくまでも業務を委託する者を選定するための資料であり、企画提案書の内容すべてが契約に反映されるとは限りません。
- ウ 提案書類の提出後、本市が必要と判断した場合は、追加資料の提出を求めることがあります。

## 10 審査方法

### (1) 審査方法

審査・評価は、公正かつ客観的に行うため、夢見ヶ崎動物公園整備基本・実施設計業務委託プロポーザル評価選考委員会（以下「評価委員会」という。）を設置し、書類及びプレゼンテーションによる審査を行います。

(2) 審査日及び場所等

ア 審査日時 (予定)

令和8年7月21日(火)から令和8年7月23日(木)のうち、指定の日時

※日時は調整の上、個別に連絡する。

イ 審査場所 (予定)

川崎市役所本庁舎

※場所は調整の上、個別に連絡します。

ウ 審査環境

プレゼンテーション等に必要な機材のうち、スクリーン、プロジェクタ、HDMIコード以外は、全て提案者が用意すること。

エ 出席者

ヒアリング審査への出席者は3名以内とし、説明や質疑に対する応答はいずれかの者が行うこととします。

(3) 提案書評価項目及び評価基準

別紙「提案書評価項目及び評価基準」のとおりとなります。

(4) 採点方法

ア 配点

選考基準に基づく評価項目を設定し、100点満点とする。各委員は、事業者ごとに選考基準に基づく評価採点表に点数を入れ、合計したものをその事業者の委員合計得点とする。

イ 各配点の考え方

各項目の評価は、15点、10点、5点を満点とした次表の5段階評価とする。

評価	優れている	やや優れている	普通	やや劣っている	劣っている
配点	15点	12点	9点	6点	3点
	10点	8点	6点	4点	2点
	5点	4点	3点	2点	1点

ウ 基準点

出席委員の持ち点の合計「総合計点」の60%の得点とする。

(5) 受託候補者の特定

各委員の合計点を提案者ごとに集計し、基準点を満たした者のうち、最も高い合計点を獲得した者を受託候補者として選定する。当該集計において、最も高い合計点を獲得した者が複数の場合(同点の場合)は、次のア～ウの選考過程により最終順位を確定し、受託候補者とする。なお、提案者が1者のみの場合については、基準点を満たした場合に受託候補者とする。

ア 選考基準(3) 事業の企画力、の合計点が最も高い者

イ アに該当する業者が複数ある場合、経費見積額が最も低い者  
ウ 上記によりがたい場合は、委員の協議により決定した者

(6) 受託候補者選定結果通知（予定）

令和 8 年 7 月 24 日（金）

## 11 プロポーザル参加資格の喪失

次のいずれかに該当するときは、プロポーザル参加資格を喪失します。

- (1) 契約日前に「3 参加資格」のいずれかの条件を欠いたとき
- (2) プロポーザル参加意向申出書及び提出書類等に虚偽の記載をしたとき
- (3) 提出期限、提出先、提出方法に適合しないとき
- (4) 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないとき

## 12 その他留意事項

- (1) 書類作成及び提出に係る一切の費用は、参加者の負担とします。
- (2) 提出書類及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。
- (3) 契約書作成の要否  
市指定の契約書により、必要とします。
- (4) 契約保証金

川崎市契約規則（昭和 39 年川崎市規則第 28 号）第 33 条各号に該当する場合は免除となりますが、それ以外の場合は契約金額の 10 パーセントを納付する必要があります。

提案書評価項目及び評価基準

別紙

評価項目		評価の着目点	評点
(1) 業務目的・内容の理解度	1) 理解度	・事業の目的や意義などの基本的な考え方を理解しているか。	10
	2) 知識・能力	・業務に必要な知識、能力が十分備わっているか。	10
	3) 積極性	・業務に積極的に取り組む姿勢がみられるか。	5
(2) 事業実施体制	1) 組織体制	・業務を円滑に実施できる人員が配置され、役割分担が明確かつ適切であるか	10
	2) スケジュール	・履行期限までに業務が完了するような適切なスケジュールとなっているか。	10
(3) 事業の企画力	1) 企画力	・アニマルウェルフェアへの配慮を基本とし、来園者がわくわくしながらのちを感じる ことのできる動物公園としてのしかけを提案しているか。	15
		・持続可能な管理手法等、将来的な維持管理・更新を考慮した提案となっているか。	15
	2) 実現性	・提案内容に具体性と実現性があるか。	10
	3) 表現力	・提案書の文章、レイアウト等が分かりやすく、伝わりやすい表現、デザインになっているか。	10
(4) プレゼンテーション能力		・口述による提案説明が明快で分かりやすい言い回しであるか	5
			100

(様式1)

## 参 加 意 向 申 出 書

年 月 日

(あて先)

川 崎 市 長

業者コード ( )

所 在 地

商号及び名称

代表者職氏名 印

年 月 日付けで公表された次の件について、プロポーザルに参加を申し込み  
ます。

- 1 件 名
- 2 履行場所

連絡担当者

所属

氏名

電話

FAX

E-mail

(様式2)

## 質 問 書

令和 年 月 日

(宛て先)

川 崎 市 長

業者コード ( )

所 在 地

商号又は名称

代表者職氏名

「夢見ヶ崎動物公園整備基本・実施設計業務委託」の内容について、次の項目を質問  
します。

NO	質問事項

(注)

- 1 用紙は、A4判縦とします。
- 2 記載は、黒インクの黒ボールペンなどで行ってください。パソコン等により印字した  
ものでも可能です。
- 3 質問がない場合には質問書を提出する必要はありません。
- 4 記載欄が不足する場合には、任意の用紙（A4判）を使用し、番号を連番で記載して  
ください。

(連絡担当者)

所 属

氏 名

電 話

F A X

E-M a i l

(様式3)

## 提案資格確認結果通知書

年 月 日

商号及び名称  
代表者職氏名

川 崎 市 長 名

年 月 日付けで公表された次の件について、提案資格確認結果を通知します。

1 件 名

2 履行場所

3 提案資格の有無

(有の場合) 資格を有することを認めます。

(無の場合) 次により、資格を有することを認めません。

理由：〇〇のため

※上記理由について説明を希望される方は、年 月 日までに下記担当課へその旨を書面で提出してください。

担当課  
電話  
FAX  
E-mail

(様式4)

## 結 果 通 知 書

年 月 日

商号及び名称  
代表者職氏名

川 崎 市 長 名

貴社より提出があった次の件について、審査結果を次のとおり通知します。

件 名

- 結 果
- 1 最適であると特定しました。  
契約等の手続きにつきましては、別途連絡します。
  - 2 次の理由により特定しませんでした。  
理由 ○○のため

※上記理由について説明を希望される方は、年 月 日までに下記担当課へその旨を書面で提出してください。

担当課  
電話  
FAX  
E-mail