

空家等の解体促進に向け、民間事業者と連携した取組を推進します！

～解体にかかる概算費用の把握が簡単にできる「解体一括見積サービスWEBサイト」の活用～

川崎市の空家率は、全国平均に比べ低いものの、今後増加が見込まれる空家等への対策を一層推進するため、空家等の解体を促進する実証実験として「解体一括見積サービスWEBサイト」を運営する事業者3社と連携協定を締結し、事業者のWEBサイトを活用して解体にかかる概算費用等を簡単に把握できるサービスなどの提供を実施しています。

実証実験期間中の利用実績や利用者のアンケート結果などから、サービスの継続が妥当であると判断した結果、本格実施をすることとしました。

つきましては、同様のサービスが提供可能な事業者を民間提案制度（テーマ型民間提案）により令和7年4月1日（火）から随時募集いたします。

なお、実証実験を実施している事業者3社は、引き続き本取組に参加します。

1 随時募集の予定

- ・令和7年4月1日（火） 随時募集開始
- ・応募方法（市ホームページにある様式をダウンロードし、住宅整備推進課宛メールに提出）
- ・審査後に「空家等の除却促進に関する連携協定」を締結

2 関連資料掲載ホームページ

- ・解体にかかる概算費用等を簡単に無料で把握できます！

<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000145165.html>



取組イメージ図



3 令和7年2月28日までの実証実験の概要

実施期間：令和5年3月20日～令和7年2月28日

手 法：民間提案制度（テーマ型）を活用して民間事業者を公募及び選定のうえ実証実験の連携協定を締結

目 的：空家の解体促進

空家所有者及び市民が安心できるサービスの提供

空家に関する施策検討のための情報収集

実験概要：市民や川崎市内に空家等を所有している方が、各事業者が提供する「解体費用シミュレーション」、「解体工事に関する見積から契約までのサービス」などの解体一括見積サービスWEBサイト専用ページから、解体にかかる概算費用等を無料で把握し、必要に応じて複数の解体事業者から見積書を取得のうえ解体工事契約が可能サービス提供の実証実験期間中の市及び事業者の対応は以下のとおり

参加事業者（五十音順）

- ・一般社団法人あんしん解体業者認定協会（東京都港区芝浦4丁目12番31号4階）
- ・株式会社クラッソーネ（愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号4階）
- ・バリュークリエーション株式会社（東京都渋谷区恵比寿1丁目18番14号9階）

◆参加事業者の対応

- ・解体一括見積サービスWEBサイトの適正な運営
- ・川崎市への情報提供：サイトアクセス数、シミュレータ利用数、見積提出件数、成約件数、解体に至った理由、空家所在区域、延床面積、解体費用等を月次報告
- ・年に1回程度の市ヒアリングに対応

◆川崎市の協力内容

- ・市及び住宅供給公社のホームページにWEBサイト運営会社へのリンクを掲載
- ・取組の周知（WEBサイト運営会社の作成したサービス概要フライヤーを、川崎市住宅供給公社や区役所等の窓口及び庁内関係部署において配架、市政だより・SNSの掲載等）
- ・本市で把握している適切な管理が行われていない空家等の所有者への郵送物への同封

4 実証実験の途中結果

◆市ホームページ経由の利用実績（各業者合計 R7.1 末時点）

サイトアクセス数	シミュレータ活用数	見積書提出件数	成約件数
2,996	1,433	107	40

◆顧客アンケート結果抜粋（各事業者が取得）

- ・解体業者との間にトラブルやわからないことがある場合に、第三者が入れるシステムがよい。安心感がある。
- ・見積金額が異なることに驚いたが、わからないことを事業者が丁寧に説明してくれたため、解体業者へ知識を持って質問できた。
- ・複数の解体業者の相場がわかり、判断基準になったため良かった。

問合せ先

川崎市まちづくり局住宅政策部住宅整備推進課 川本

電話 044-200-0174