

田島地区複合施設整備等事業の落札者を決定しました

本事業は、令和 4（2022）年 8 月に策定した「大師地区複合施設・田島地区複合施設 整備・運営基本計画」に基づき、川崎区役所田島支所を、田島こども文化センターと田島老人いこいの家の機能を継承する「田島コミュニティセンター」と複合化する施設について、民間事業者の創意工夫や経験、ノウハウをいかして、施設の設計、建設等の整備、保守管理を一体の事業として実施するものです。

本事業について、令和 6 年 1 0 月 1 5 日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、2 グループから入札参加がありました。学識経験者等で構成する「川崎市民間活用推進委員会 田島地区複合施設整備に関する民間事業者選定部会」（以下、「本部会」という）における審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたのでお知らせします。

なお、本部会による審査講評は、後日公表します。

1 落札者

Y K T S グループ

	名称	本社所在地	役割
代表企業	野州工業株式会社	川崎市川崎区	施設整備事業管理
構成企業	株式会社川喜田建築設計事務所	横浜市中区	設計、工事監理
	野州工業株式会社	川崎市川崎区	建設
	株式会社鳶姫	川崎市川崎区	解体撤去
	三洋装備株式会社	横浜市中区	施設保守管理

2 総合評価点

7 3 1.7 点（満点 1,0 0 0 点）

3 落札金額

2,1 0 9,5 1 5,0 0 0 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

4 審査結果の概要

総合評価一般競争入札の点数

- （1）入札参加者名：Y K T S グループ 731.7 点
- （2）入札参加者名：株式会社 興建 719.5 点

5 事業の概要

- (1) 事業名 田島地区複合施設整備等事業
- (2) 所在地 川崎市川崎区鋼管通2-3-7
- (3) 事業方式 BTM (Build-Transfer-Maintenance) 方式 ※運営事業者は別途選定
- (4) 事業期間 契約締結日から令和25年3月31日まで
- (5) 事業内容 施設整備事業管理業務、設計業務、工事監理業務、建設業務、解体撤去業務、施設保守管理業務

6 今後の予定

基本協定の締結	令和7年7月
事業仮契約の締結	令和7年8月
事業契約に係る議会の議決（本契約の締結）	令和7年10月
設計・建設期間	契約締結日から令和10年6月30日まで
供用開始	令和10年9月
施設保守管理期間	施設引渡後から令和25年3月31日まで

7 落札者の提案概要

(1) 建物概要

階 数 地上2階
建築面積 1,259.49 m²
延べ面積 1,995.62 m²
建物高さ 10.6m
構 造 鉄骨造

(2) 提案イメージ図

【外観】



※建物概要及びイメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の整備とは異なる場合があります。

【内観（1階南側：まちのリビング）】



※建物概要及びイメージ図は提案資料として提出されたものであり、
実際の整備とは異なる場合があります。

【内観（2階中央：まちのリビング）】



※建物概要及びイメージ図は提案資料として提出されたものであり、
実際の整備とは異なる場合があります。

【問合せ先】

川崎市市民文化局

コミュニティ推進部区政推進課 吉田

電話 044-200-3757