

## 新川崎・創造のもりイノベーション拠点整備事業における 事業実施者を募集します

令和7年3月に策定した「新川崎・創造のもりの機能更新に向けたイノベーション拠点整備基本計画」に基づき、新川崎・創造のもり（幸区）において、量子・AI・半導体・Beyond5G等の最先端コンピューティング、DX分野の「知」と「人材」の集積地の形成に向けて、民間事業者の創意工夫・アイデア・ノウハウ等を生かしたイノベーション拠点整備と運営管理を行う事業実施者を募集します。

### 【新川崎・創造のもりの概況】

#### 1 事業予定地の概要

- (1) 土地の概要 : 所在地 川崎市幸区新川崎7番1号  
面積 16,407.60㎡
- (2) 既存施設の概要 : 建物 研究棟4棟、厚生棟1棟  
規模 延床面積 約6,087㎡



#### 2 事業スキーム

- (1) 事業実施者が自らの資金で既存のK<sup>2</sup>タウンキャンパス（幸区）の建物及び外構施設等を解体・撤去し、新施設を整備します。
- (2) 市は、事業実施者に対して現在のK<sup>2</sup>タウンキャンパスの敷地に借地権を設定し、土地を貸し付け、事業実施者が新施設を維持管理・運営します。

事業方式	定期借地権方式
内容	既存施設の解体・撤去、施設整備、維持管理・運営
定期借地期間	50年程度で民間事業者が提案
募集方式	公募型プロポーザル方式

#### 3 スケジュール

- 募集要項等の公表 令和7年9月3日（水）
- 参加表明書類の提出締切 令和7年10月10日（金）
- 提案審査書類の受付期間 令和7年12月1日（月）～12月5日（金）
- 提案審査（ヒアリング審査） 令和8年1月29日（木）予定
- 審査結果の決定・公表 令和8年2月上旬

※詳しくは募集要項等で御確認ください

<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000179676.html>

#### 【問合せ先】

川崎市経済労働局イノベーション推進部 藤本  
電話 044-200-3895