

鷺沼駅前地区を景観計画特定地区に指定しました

～ 地区内での建築物等のよりよい景観誘導を進めます ～

本市では、昭和62年に鷺沼地区を商業地としての健全な都市環境を形成し、保持することを目的に都市計画決定し、良好な都市環境の形成を進めています。

この度、鷺沼駅前が進められている再開発事業の機会を捉え、鷺沼駅前地区をよりよい景観に誘導するため、鷺沼駅前地区を景観計画特定地区※に指定（「川崎市景観計画」を変更）しました。

景観計画特定地区への指定にあたりましては、令和6年度に当該地区の景観形成方針・基準（案）を作成し、市民の皆様からいただいた御意見等を踏まえ、方針の一部見直しなどを行った上、都市景観審議会等に意見を聴くなどの手続を行いました。

今後は事業進捗に応じて、よりよい景観形成に向けた誘導を行っていきます。（検討経過は、別紙を参照ください。）

※景観計画特定地区の概要

地域の景観の形成を先導していく地区や本市の景観の骨格を構成する重要な地区などを「景観計画特定地区」として位置づけ、詳細な景観形成方針及び行為の制限を定めることで、よりよい景観誘導を進めます。

【指定地区（7地区）】新たに鷺沼駅前地区を指定

- 1 川崎駅西口大宮町地区、2 新百合丘駅周辺地区、3 川崎駅周辺地区、
4 武蔵小杉周辺地区、5 鹿島田駅西部地区、6 新川崎地区、**7 鷺沼駅前地区**

市公式ホームページ「景観計画特定地区について」

<https://www.city.kawasaki.jp/kurashi/category/26-1-3-1-16-4-0-0-0-0.html>

1 意見募集した期間

令和7（2025）年2月19日（水）～3月21日（金）

2 意見の総数

16通（55件）

意見提出数		16通（55件）
内訳	意見提出フォーム	14通（47件）
	FAX	0通（0件）
	郵送	1通（7件）
	持参	1通（1件）

3 添付資料

- (1) 鷺沼駅前景観計画特定地区の指定に伴うパブリックコメントの結果と主な変更について【資料1】
- (2) 鷺沼駅前景観計画特定地区の指定に関する概要【資料2】

4 その他

意見募集の実施結果及び「川崎市景観計画」の本編については、市公式ホームページに掲載しています。

<https://www.city.kawasaki.jp/templates/pubcom/500/0000173067.html>

市 HP



【問合せ先】川崎市まちづくり局計画部

景観・地区まちづくり支援担当 雛元

電話：044-200-3010

【検討経過】

① 周辺状況、都市計画マスタープラン、市民意見[※]を踏まえた案の作成

平成31年度から景観計画特定地区指定に向けた検討を開始し、その後、社会動向や本市の施策を踏まえるとともに、都市計画マスタープラン宮前区構想で示す地区特性やめざす姿、市民が捉える地区の魅力や「こうなったらいいな」という想いを基に作成。

※あたらしい宮前市民館・図書館を考えるワークショップ（R2.8～R3.7 全9回）での市民意見

② 都市景観審議会での学識経験者等からの意見聴取（令和6年1月～計6回）

【主な意見】

- ・地区特性を捉えた内容とし、生活者の視点をもった方針検討
- ・工作物の意匠上の工夫等による圧迫感の軽減
- ・ストリートファニチャーなどの基準化
- ・中低層部の基調色の暖色系の色彩
- ・高層部におけるアクセントカラーの使い方
- ・地域の植生に配慮や自然景観の創出
- ・店先などの共用部に関する潤いのある空間演出 等

③ パブリックコメントの実施

実施期間：令和7年2月19日（水）～3月21日（金）（31日間）

案の修正：景観形成方針に「歴史・文化ある宮前区」の文言を追加

【景観形成方針を補完する意見】

○経年変化が美しい町づくりを希望します。今回作るものは時をへてさらに魅力が増すようなものを期待します。またすでにある歴史あるものも生かし、温かみと落ち着きがあり、時代のつながりを感じられる町も希望します。

→「歴史」について

○鷺沼を、横浜のたまプラーザや世田谷の二子玉川に負けない「行ってみたい街」にするため、唯一無二の「鷺沼らしさ」を育てる指針や施策をぜひ盛り込んでいただきたい。

→「文化」について

④ 都市景観審議会へ「鷺沼駅前景観計画特定地区指定について」諮問（都市景観条例第9条に規定）

令和7年6月30日：意見なし

⑤ 都市計画審議会へ「鷺沼駅前景観計画特定地区指定について」諮問（景観法第9条に規定）

令和7年10月31日：意見なし

⑥ 市議会まちづくり委員会へ報告

令和7年11月13日

「鷺沼駅前景観計画特定地区」の指定【告示】

地区内での建築物等のよりよい景観誘導の推進