

## 鷺沼駅前地区再開発事業の進捗状況等について御報告します

川崎市宮前区の鷺沼駅周辺地区では、令和6年11月に組合設立認可を受けた鷺沼駅前地区市街地再開発組合において実施設計が進められており、令和8年1月9日付けで、工事費高騰の状況を踏まえた今後の対応等について、組合により検討が進められ、市に対して報告書の提出がありました。

本市では、この報告書を受け、今後の取組等について整理しましたので御報告します。

### ○組合から提出された報告書の主な内容

- ・駅まち一体の歩行者ネットワーク形成、賑わい・憩いのある駅前広場の創出のほか、コスト縮減に向けた内部レイアウトの合理化等について、実施設計を進めています。
- ・工事費高騰の影響を受け、工事費のさらなる精査を行うため、令和7年度に予定していた権利変換計画認可について、令和8年度に変更します。なお、先行可能な工事に着手することで、建築工事が遅れないよう事業を推進します。



### ○今後の市の取組等

- ・事業費、スケジュールの精査等により効率的・効果的な事業となるよう、継続して再開発組合へ指導、要望していくとともに、実施設計の成果を踏まえ、物価高騰等による工事費の変動の妥当性を検証する体制等についても検討していきます（妥当性の検証結果は令和8年秋頃を目途に報告予定）。
- ・再開発工事における安全対策や周辺への配慮を適切に講じるよう組合や関係事業者に対して、引き続き指導、要望していきます。
- ・今後の駅周辺のまちづくりについては、再開発区域外も含めたハード・ソフト両面の様々な取組により、宮前区全体の活性化を促す核としての地域生活拠点の形成を推進していきます。

### ○掲載資料

**資料** 鷺沼駅前地区再開発事業の進捗状況等について

**参考資料** 鷺沼駅前地区第一種市街地再開発事業の検討状況について

※再開発事業の概要については、**資料** P.1～4 を御確認ください。

#### 【問合せ先】

川崎市まちづくり局市街地整備部地域整備推進課 柏原  
電話 044-200-1727