

令和8年6月10日から市営住宅の入居者を募集します

令和8年6月10日（水）から6月19日（金）まで市営住宅160戸の入居者を募集します。

1 募集戸数

新築9戸、空き家151戸（計160戸）

2 募集のしおり（申込書）の配布・受付期間

令和8年6月10日（水）から6月19日（金）まで

3 募集のしおり（申込書）の配布場所

川崎市住宅供給公社、まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課、区役所、支所、出張所、行政サービスコーナー、かわさき情報プラザ、川崎県民センター県民の声・相談室、シニア・ジョブスタイル・かながわ、川崎市国際交流センター

4 申込方法・申込先・募集の問合せ先

(1) 申込方法

郵送（令和8年6月19日（金）の消印まで有効）又は川崎市住宅供給公社の受入箱へ投函（令和8年6月19日（金）午後5時15分締切）

(2) 申込先

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎市住宅供給公社住宅部市営住宅管理課

(3) 募集の問合せ先

専用電話 044-244-7578

5 抽選及び抽選結果発表

(1) 抽選

令和8年8月6日（木）

抽選会の様子を川崎市住宅供給公社ホームページで公開します。（当日午後1時から5時まで）

(2) 抽選結果発表

令和8年8月7日（金） 各区役所に掲示

※川崎市及び川崎市住宅供給公社ホームページでは、令和8年8月6日（木）午後2時掲載予定

<https://www.kawasaki-jk.or.jp>



6 申込資格

住宅に困窮し、次の全てに当てはまること。暴力団員に該当する場合は、入居できません。

(1) 同居親族があること。（単身者向けを除く。）

(2) 市内在住又は市内の勤務先に1年以上勤務していること。

(3) 計算した月収額が次の金額を超えないこと。

ア 普通世帯（特認世帯以外） 158,000円

イ 特認世帯（高齢者・心身障害者・同居者に義務教育終了前の子がいる世帯） 214,000円

※このほか、申込区分に応じて一定の申込資格が必要となります。

問合せ先

（制度全般に関すること）

川崎市まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課 須山

電話 044-200-2946（内線 36601）

（申込手続に関すること）

川崎市住宅供給公社住宅部市営住宅管理課 向井

電話 044-244-5678

申込区分一覧

申込区分		戸数
新築	若年・子育て世帯向け【期限付き】	9戸
	合計	9戸
空き家	一般世帯向け	24戸
	若年・子育て世帯向け【期限付き】	25戸
	世帯向け(高齢者・心身障害者世帯)	21戸
	単身者向け	42戸
	単身者向け(60歳未満)【期限付き】	6戸
	大家族世帯向け	3戸
	シルバーハウジング 単身者向け	12戸
	シルバーハウジング 世帯向け	7戸
	特別空家 世帯向け	7戸
	特別空家 単身者向け	4戸
	合計	151戸
募集戸数		160戸

申込区分	申込資格
一般世帯向け	同居親族がある申込者を対象とした区分
若年・子育て世帯向け	未就学児童を含む親族と2人以上の世帯又は申込者を含め同居親族全員が40歳未満の世帯を対象とした区分
世帯向け (高齢者・心身障害者世帯)	同居親族がある申込者のうち、 <u>高齢者と心身障害者世帯</u> を対象とした区分
単身者向け	同居親族がない <u>高齢者や心身障害者等</u> を対象とした区分
単身者向け (60歳未満)	同居親族がない <u>60歳未満</u> の申込者を対象とした区分
大家族世帯向け	申込者と同居親族の総数が4人以上の世帯を対象とした区分
シルバーハウジング 単身者向け	<u>高齢者に配慮</u> した住宅で、同居親族がない <u>65歳以上</u> の申込者を対象とした区分
シルバーハウジング 世帯向け	<u>高齢者に配慮</u> した住宅で、 <u>65歳以上の申込者と同居者(配偶者又は65歳以上の親族)の2人</u> を対象とした区分
特別空家	入居者が当該住戸内で死亡して発見されるなど、通常の申込区分と区別し募集する住戸