

旧宮内職員寮活用事業の事業実施者を募集します

川崎市は、旧宮内職員寮（中原区）の土地及び建物（以下、「旧施設等」という。）を有効に活用し、地域の魅力向上や地域の交流促進につながる活用を行うため、事業実施者を募集します。

旧宮内職員寮は平成 7 年 3 月 31 日に建築され、約 3 0 年にわたり、地方出身の新規採用職員の住居確保を目的として運営されてきましたが、入居希望者の減少や設備機器等の老朽化に伴い、令和 4 年 3 月に職員寮としての利用を終了しています。

1 物件の概要

- (1) 土地の概要 : 所在地 川崎市中原区宮内 2 丁目 7 番 5 号
面積 9 1 9.7 2㎡
- (2) 既存建築物の概要 : 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建て
延床面積 1, 8 7 7.4 2㎡

【旧宮内職員寮の外観】



2 事業スキーム

- (1) 旧施設等の所有権は市が保持したまま、定期建物賃貸借契約により旧施設等を事業実施者へ貸付
- (2) 事業実施者は、自らの資金において旧施設等に事業実施に必要な改修等を加え、施設を整備
- (3) 事業実施者は、整備した施設を維持管理・運営し、提案した事業を実施

事業方式	定期建物賃貸借契約
内容	施設整備、維持管理・運営
貸付期間	事業期間を 1 5 年～ 2 0 年程度とし、前後に工事等に係る準備期間等を加えた期間
募集方式	公募型プロポーザル方式

3 スケジュール

募集要項等の公表	令和 8 年 9 月 2 5 日（金）
参加表明書類の提出締切	令和 8 年 1 1 月 9 日（月）
企画提案書類の提出締切	令和 8 年 1 2 月 1 4 日（月）
提案審査（ヒアリング審査）	令和 9 年 2 月中～ 3 月
審査結果の決定・公表	令和 9 年 3 月下旬

※詳しくは募集要項等で御確認ください。

<https://www.city.kawasaki.jp/230/page/0000181895.html>



問合せ先

川崎市財政局資産管理部資産運用課 白須

電話 0 4 4—2 0 0—2 0 8 4

内線 2 4 5 0 1