

～浮島 1 期地区及び浮島町公園～

土地活用に関する事業者向け現地見学会 開催要領

1. 開催概要・目的

浮島 1 期地区は、廃棄物埋立処分場として埋立され、平成 8 年 3 月に約 93ha の土地が造成されました。

本市では、この浮島 1 期地区の本格的な土地活用に向けた検討を推進しています。

当地区の土地活用の検討にあたっては、これまで、平成 18 年 2 月に策定した「浮島 1 期埋立地暫定土地利用基本方針」に基づき、浮島太陽光発電所の設置や民間事業者への貸付等、暫定的な土地利用を進めてきました。また、平成 28 年 3 月には、将来的な本格利用に向けた方向性等を示すため、「浮島 1 期地区土地利用基本方針」を策定し、土地利用に関する検討を進めてきました。

さらには、羽田空港の拡張・国際化、多摩川スカイブリッジの整備、国道 357 号多摩川トンネルの整備推進といった、近年の事業を取り巻く環境変化等を踏まえ、令和 8 年 5 月には「浮島 1 期地区活用検討にあたっての基本的な考え方（以下、「基本的な考え方」という）」を新たにとりまとめました。

今後の土地活用の方向性等の検討を進めるにあたっては、行政の視点だけでなく、民間事業者の皆様の関心や市場性、事業参画の可能性等を把握することが重要であると考えています。

現時点では、具体的な公募条件等は未定ですが、土地利用の方向性や事業スキームを検討するにあたり、民間事業者の知見や事業参画にあたって重視される視点等について把握し、今後の検討の参考にしたいと考えています。

また、浮島 1 期地区は通常、一般の立入りが難しく、現地の状況を確認する機会が限られています。そのため、本見学会では、事業者の皆様に実際に現地をご覧いただき、当地区の立地特性や周辺環境を御確認いただく機会を設けます。

つきましては、浮島 1 期地区の土地活用にご関心をお持ちの事業者の皆様を対象に現地見学会を開催しますので、是非御参加くださいますようお願いいたします。

2. 対象地

浮島 1 期地区及び浮島町公園（川崎市川崎区浮島町地内）



図 1 位置図



図 2 現況写真（浮島 1 期地区等）

3. 対象者

浮島1期地区の本格的な土地活用に御興味のある民間企業の皆様等

※ 企業グループでの参加も可能です。

※ 民間企業の皆様等とは、株式会社等の営利企業の他に、団体法人も該当します。

4. 開催日時

令和8年11月16日（月）～18日（水）、24日（火）～27日（金）、30日（月）
の計8日間

※見学時間は午前の部（10時～11時30分）もしくは午後①の部（13時30分～15時）、午後の部②（15時30分～17時）を予定しています。

5. 実施内容及び想定スケジュール

当日は現地視察及び事業概要説明（1時間）→意見交換（30分）を予定しています。

6. 集合場所

浮島処理センターエントランス前

〒210-0862 川崎市川崎区浮島町 509-1

《アクセス》

JR 川崎駅から臨港バス 03 系統の浮島バスターミナル行きで終点下車

浮島バスターミナルより 徒歩 10 分

※お車でのご来場の際は、申込フォーム（LoGo フォーム）の「その他、補足事項」でお知らせください。

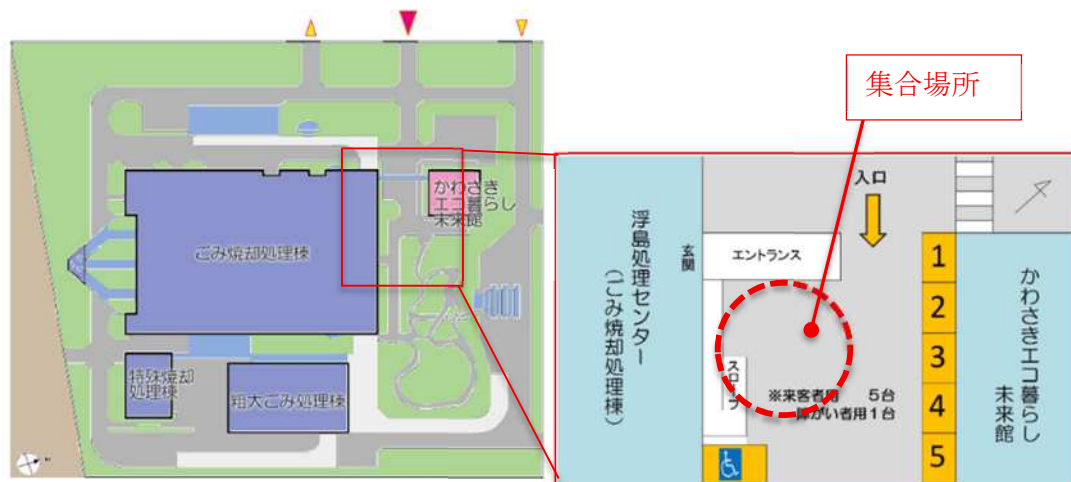


図3 集合場所（浮島処理センターエントランス前）

7. 申込期間及び申込方法

(1) 申込期間

令和8年10月19日（月）から令和8年10月30日（金）17時まで

(2) 申込方法

LoGo フォームにて必要事項をご入力ください。

<https://logoform.jp/form/FUQz/1836158>

※参加希望日時を第1希望から第3希望までご選択ください。

(3) その他提出資料

- ・会社概要が分かる資料（企業パンフレットなど）

8. 開催可否の連絡

令和8年11月10日（火）までに当日の集合時間等、詳細をメールにてご連絡させていただきます。

9. 留意事項

- (1) 本現地見学会では、申込者（4.に示す対象者）単位で現地を御見学いただきます。
- (2) 当日は本市が用意する公用車を使って移動します。そのため、参加者は1申込（民間企業の皆様等）につき、3名までとさせていただきます。
- (3) 現地までの交通費は、申込者の自己負担とします。
- (4) 応募が多数寄せられた場合は、日程を再調整させていただく場合がございます。その場合は別途連絡させていただきます。
- (5) 今回の現地見学会に参加することにあたって、事業者選定に有利となることはありません。また、今後実施する可能性のある公募等への参加資格に影響を与えるものではありません。
- (6) 現時点では事業手法及び公募条件等は確定していません。そのため、公募に係る質問については一切受け付けませんので御了承ください。
- (7) 小雨決行、荒天の場合は状況に応じて判断し、中止の場合は前日までに連絡します。
- (8) 見学会当日は写真撮影を認めますが、第三者の権利に配慮してください。
- (9) 安全管理上の指示には必ず従ってください。
- (10) 参加事業者の営業上の秘密に関する内容は公開しません。

- (11) 報道関係者の方が現地見学を希望される場合は、令和8年11月2日（月）9時から6日（金）17時の期間に「10. 本現地見学会 担当部署」まで御連絡ください。事業者向け現地見学会とは別に、報道関係者を対象とした現地説明・見学を実施します。

10. 本現地見学会 担当部署

川崎市臨海部国際戦略本部 基盤整備推進部

E-Mail : 59kiban@city.kawasaki.jp

電話 : 044-200-3788