

川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例施行規則の一部を改正する規則新旧対照表

改正後

○川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例施行規則
平成15年11月28日規則第120号

第 1 号様式

事前届出書		年		月		日											
(宛先) 川 崎 市 長		対象事業者		住 所													
		氏 名															
		電 話		()													
		〔 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕 及び代表者の氏名															
川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 0 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。																	
区	分	☐ 建築行為		☐ 開発行為													
対 象 事 業 の 名 称																	
対 象 事 業 の 内 容																	
☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他 ()																	
高さ	m	階数	階	住宅戸数	戸	棟数	棟										
対 象 事 業 区 域 の 位 置																	
川崎市 区																	
対 象 事 業 区 域 の 面 積																	
㎡																	
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 する 事 項																	
<table><tr><td>用途地域 ()</td><td>指定建蔽率 ()</td></tr><tr><td>高度地区 ()</td><td>指定容積率 ()</td></tr><tr><td>☐急傾斜地崩壊危険区域</td><td>☐地区計画 ()</td></tr><tr><td>☐駐車場整備地区</td><td></td></tr><tr><td>☐その他 ()</td><td></td></tr></table>								用途地域 ()	指定建蔽率 ()	高度地区 ()	指定容積率 ()	☐ 急傾斜地崩壊危険区域	☐ 地区計画 ()	☐ 駐車場整備地区		☐ その他 ()	
用途地域 ()	指定建蔽率 ()																
高度地区 ()	指定容積率 ()																
☐ 急傾斜地崩壊危険区域	☐ 地区計画 ()																
☐ 駐車場整備地区																	
☐ その他 ()																	
周辺の公共施設の整備の状況																	
問い合わせ先	住 所																
	氏 名		電話 ()														
※ 備 考																	

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、 () 内に「市街化調整区域」と記入してください。

改正前

○川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例施行規則
平成15年11月28日規則第120号

第 1 号様式

事前届出書		年		月		日											
(あて先) 川 崎 市 長		対象事業者		住 所													
		氏 名															
		電 話		()													
		〔 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕 及び代表者の氏名															
川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 0 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。																	
区	分	☐ 建築行為		☐ 開発行為													
対 象 事 業 の 名 称																	
対 象 事 業 の 内 容																	
☐ 共同住宅 ☐ 戸建住宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ その他 ()																	
高さ	m	階数	階	住宅戸数	戸	棟数	棟										
対 象 事 業 区 域 の 位 置																	
川崎市 区																	
対 象 事 業 区 域 の 面 積																	
㎡																	
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 する 事 項																	
<table><tr><td>用途地域 ()</td><td>指定建ぺい率 ()</td></tr><tr><td>高度地区 ()</td><td>指定容積率 ()</td></tr><tr><td>☐宅地造成工事規制区域</td><td>☐急傾斜地崩壊危険区域</td></tr><tr><td>☐地区計画 ()</td><td>☐駐車場整備地区</td></tr><tr><td>☐その他 ()</td><td></td></tr></table>								用途地域 ()	指定建ぺい率 ()	高度地区 ()	指定容積率 ()	☐ 宅地造成工事規制区域	☐ 急傾斜地崩壊危険区域	☐ 地区計画 ()	☐ 駐車場整備地区	☐ その他 ()	
用途地域 ()	指定建ぺい率 ()																
高度地区 ()	指定容積率 ()																
☐ 宅地造成工事規制区域	☐ 急傾斜地崩壊危険区域																
☐ 地区計画 ()	☐ 駐車場整備地区																
☐ その他 ()																	
周辺の公共施設の整備の状況																	
問い合わせ先	住 所																
	氏 名		電話 ()														
※ 備 考																	

注 1 ※印の欄には、記入しないでください。

2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、 () 内に「市街化調整区域」と記入してください。

改正後												改正前													
第 4 号様式																									
事業概要書 (宛先) 川 崎 市 長 年 月 日 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 2 条の規定により、次のとおり提出します。												事業概要書 (あて先) 川 崎 市 長 年 月 日 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 2 条の規定により、次のとおり提出します。													
区 分		☐ 建築行為										☐ 開発行為													
対 象 事 業 の 名 称																									
対 象 事 業 区 域 の 位 置		川崎市 区																							
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積		宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	そ の 他	計																		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																		
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項		用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐急傾斜地崩壊危険区域 ☐地区計画 () ☐駐車場整備地区 ☐その他 ()																							
土 地 利 用 計 画		宅 地 用 地	道 路 用 地	公 園 等 用 地	公 益 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地	計																		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																		
		%	%	%	%	%	100%																		
建 築 物 等 の 概 要		用途				高さ				m															
		敷地面積				m ²				建築面積				m ²											
		延べ面積				m ²				階数 地上				階・地下				階							
設 計 者		住 所																							
		氏 名		電話 ()																					
		担 当 者																							
※ 備 考																									
注 1 設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。 2 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、 () 内に「市街化調整区域」と記入してください。																									

改正前																									
第 4 号様式																									
事業概要書 (あて先) 川 崎 市 長 年 月 日 対象事業者 住 所 氏 名 電 話 () 〔法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称〕 及び代表者の氏名 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例第 1 2 条の規定により、次のとおり提出します。																									
区 分		☐ 建築行為										☐ 開発行為													
対 象 事 業 の 名 称																									
対 象 事 業 区 域 の 位 置		川崎市 区																							
対 象 事 業 区 域 の 地 目 別 の 面 積		宅 地	山 林	田 ・ 畑	雑 種 地	そ の 他	計																		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																		
土 地 の 利 用 の 規 制 に 関 す る 事 項		用途地域 () 指定建ぺい率 () 高度地区 () 指定容積率 () ☐宅地造成工事規制区域 ☐急傾斜地崩壊危険区域 ☐地区計画 () ☐駐車場整備地区 ☐その他 ()																							
土 地 利 用 計 画		宅 地 用 地	道 路 用 地	公 園 等 用 地	公 益 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地	計																		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																		
		%	%	%	%	%	100%																		
建 築 物 等 の 概 要		用途				高さ				m															
		敷地面積				m ²				建築面積				m ²											
		延べ面積				m ²				階数 地上				階・地下				階							
設 計 者		住 所																							
		氏 名		電話 ()																					
		担 当 者																							
※ 備 考																									
注 1 設計者と問い合わせ先が異なる場合は、※印の欄に問い合わせ先を記入してください。 2 対象事業者の氏名（法人にあっては、その代表者の氏名）の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。 3 当該建築物の敷地が市街化調整区域内の場合には、土地の利用の規制に関する事項の欄は、「用途地域」の文字を抹消し、 () 内に「市街化調整区域」と記入してください。																									